

# COMUNE di ANCONA

## DIREZIONE GARE E APPALTI

### AVVISO PUBBLICO

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO DI TORRETTE CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI GIOCO IN ERBA SINTETICA PER IL CAMPO DI CALCIO A 11 E DI CALCIO A 8 E REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA PADEL - CIG: 8820019DEB - CUP : E39H19000570002.**

Il Comune di Ancona, con sede in Largo XXIV Maggio n. 1 , 60121 ANCONA – tel. 071/ 222.2584 – 222.2249 – 222.2533 in esecuzione del Regolamento per l'Uso e la gestione degli Impianti Sportivi Comunali con particolare riferimento all'art 17 e della deliberazione della Giunta Comunale n 241 del 22/06/2021 intende procedere all'affidamento della gestione in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss del D.Lgs n. 50/2016 a mezzo di PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi di legge (art. 1 L. 120/2020) da svolgersi in modalità telematica , cui invitare, a seguito di manifestazione di interesse, tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione richiesti, come di seguito specificato.

**INFORMAZIONI GENERALI:** il presente avviso e gli elaborati progettuali sono pubblicati ai seguenti link: profilo committente: <http://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/category/bandi-di-gara-e-contratti/appalti-e-concessioni/>

Portale APPALTI <https://sua.comune.ancona.it>

Informazioni tecniche: Ing. Vincenzo Moretti tel .071/222.2583 – email : vincenzo.moretti@comune.ancona.it; Informazioni amministrative : Dott.ssa Nadia Acciarri tel. 071/ 222.2469 e mail: nadia.acciarri@comune.ancona.it

#### **1.OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

Individuazione di un soggetto a cui affidare la concessione in gestione dell'Impianto Sportivo Comunale di Torrette con rifacimento del mandato di gioco in erba sintetica per il campo di calcio a 11 e di calcio a 8 e realizzazione di un campo da Padel.

Caratteristiche principali della concessione:

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 165 del D.Lgs. n. 50/2016 il corrispettivo del servizio sarà costituito "nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio medesimo", fatto salvo il contributo annuo previsto in conto capitale di € 100.000,00 a collaudo delle opere, ed un contributo annuo per la gestione pari ad € 2.500,00 iva esclusa soggetto a ribasso di gara.

Durata della concessione: periodo dal 1/9/2021 al 31/08/2034.

Attività principale praticabile nell'impianto: calcio a 11 e calcio a 8, Padel.

## **2.IMPORTO DELLA CONCESSIONE :**

Valore della concessione: Gestione Impianto Sportivo € 1.909.397,16 oltre Iva.

Importo contrattuale: in conformità agli indirizzi dell'Amministrazione comunale espressi con delibera di giunta n 241 del 22/06/2021 ed agli articoli 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, non vi sono costi a carico del Comune fatti salvi un contributo una tantum per l'investimento pari a 100.000 euro massimo e per la gestione di € 2.500 Iva esclusa.

Canone concessorio: il concessionario non sarà tenuto a corrispondere al Comune canone di concessione annuo, salvo eventuale offerta migliorativa in sede di gara. In fase di gara non saranno ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime, tardive, alternative e in diminuzione del canone di concessione annuo posto a base di gara.

Le caratteristiche della concessione saranno contenute in una convenzione nel rispetto del Regolamento per l'uso e gestione degli impianti sportivi comunali" e degli atti di gara che verrà trasmessa in sede di gara, con la lettera di invito. Per la procedura verranno assegnati minimo 15 giorni per la presentazione dell'offerta. Si avverte fin da ora che nel computo dei giorni non verrà considerato il periodo dal 20 al 30 luglio in quanto il portale telematico in uso al Comune di Ancona sarà oggetto di aggiornamento tecnico da parte del gestore.

- **Subappalto** : E' ammesso il subappalto, a ditte in possesso delle necessarie qualificazioni, nei limiti del 50% dell'importo di contratto, a norma del comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

## **3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse le associazioni sportive di cui all'art 90 c. 25 Lg 289/2002 e Capo VII della L.R. Marche 5/2012, in forma individuale o in raggruppamento di scopo ai sensi dell'art 45 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti di seguito indicati:

### **3.1 Requisiti generali:**

- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.
- Risultare iscritto al CONI
- Perseguire finalità di formazione sportiva senza scopo di lucro (requisito attestabile tramite presentazione dello Statuto e Atto costitutivo)
- Non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali;

### 3.2 Requisiti di idoneità professionale:

- affiliazione a enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI ovvero affiliazione a federazione sportiva italiana riconosciuta dal CONI ,
- Aver gestito negli ultimi cinque anni – tenuto conto del periodo interessato dalla Pandemia Covid 19 - (2016-2017-2018-2019-2020) impianti sportivi analoghi a quelli oggetto di gara a favore di enti pubblici o privati. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca i principali impianti gestiti - nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso come sopra riportato, con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati.
- Praticare una o più discipline sportive previste nell'impianto da concedere ovvero avere interesse ad utilizzare l'impianto per le proprie attività sportive (requisito attestabile tramite presentazione del certificato di iscrizione/certificato affiliazione per l'anno 2020/2021 o 2019/2020, per la disciplina principale praticabile nell'impianto alla relativa federazione o a un relativo ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI).
- Possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (requisito verificabile mediante autocertificazione);

#### Individuazione delle prestazioni

Gestione del campo sportivo di Torrette	€ 1.909.397,16  (pari ad € 159.116,43 x 12 anni; di cui € 3.050,00 per contributo annuo di gestione)  Principale	CPV 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi
Rifacimento del manto da gioco in erba sintetica	€ 500.000,00  (di cui € 100.000,00 a carico del Comune per contributo unitantum in conto investimento)  Secondaria	CPV45236110-4 Lavori di superficie per campi sportivi
Progettazione esecutiva	€ 6.050,00  Secondaria	CPV71300000-1 - Servizi di ingegneria

I valori sopraindicati sono al lordo dell'IVA calcolata al 22% per i servizi e al 10% per i lavori.

I lavori sono classificabili nella categoria prevalente di opere OS24 – VERDE E ARREDO URBANO – secondo la classificazione dell'allegato A al D.P.R. 207 DEL 5 OTTOBRE 2010.

E' ammessa, in alternativa, la categoria OS6 – PAVIMENTAZIONI SPECIALI

AVVALIMENTO: ai sensi dell'art.89 del D.lgs.n.50/2016 l'operatore, singolo o in raggruppamento .ai sensi dell'art. 45 del medesimo D.lgs. n. 50/2016, può dimostrare il possesso dei requisiti speciali, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 medesimo D.lgs. 50/2016, sanciti dal presente avviso quale condizione minima di partecipazione, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Comune in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. NON E' CONSENTITO, a pena d'esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino all'avviso sia l'impresa ausiliaria sia l'impresa che si avvale dei requisiti.

**RAGGRUPPAMENTI: in caso di partecipazione di ATI, le medesime dovranno conformarsi a quanto previsto dal D.lgs. 50/2016.**

#### **4. CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

A tutte le associazioni in possesso dei requisiti di cui al punto 3, che avranno manifestato interesse verrà inviata apposita lettera di invito a presentare offerta per partecipare alla procedura di selezione.

Sono motivo di esclusione le seguenti condizioni:

- la mancanza dei requisiti di cui al presente avviso;
- l'incompletezza della documentazione richiesta in sede di gara, non sanata tramite soccorso istruttorio, definendo fin da ora che il termine assegnabile per il soccorso sarà massimo 3 giorni;
- la mancata presentazione dell'istanza e dei documenti richiesti;
- il mancato rispetto dei termini e delle modalità di presentazione dell'offerta.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DISPOSIZIONI CONNESSE**

L'affidamento verrà disposto, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 della L. 120/2020 e del D.lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, secondo gli elementi e i punteggi massimi a disposizione di seguito specificati: offerta tecnica punteggio massimo 80 punti , offerta economica punteggio massimo 20 punti

#### **6. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

##### *Modalità di partecipazione*

La manifestazione di interesse, redatta in modo conforme al modulo predisposto dal Comune di Ancona e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/category/bandi-di-gara-e-contratti/appalti-e-concessioni/>, nonché all'Albo Pretorio e sul Portale Appalti, <https://sua.comune.ancona.it> dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 15 luglio 2021** .

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto verranno ammesse solo le candidature firmate digitalmente presentate attraverso la piattaforma telematica.

Non saranno ritenute valide candidature presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsiasi altra modalità di presentazione.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare occorre :

- collegarsi al Portale Appalti, <https://sua.comune.ancona.it> e, se non registrati, attivare la funzione “ Registrati” presente nella sezione “Area riservata”;
- accedere nella sezione “Area riservata” con le credenziali ottenute in fase di registrazione;
- individuare il bando di interesse nella sezione “Gare e procedure in corso”, visualizzare la scheda corrispondente e procedere a quanto richiesto per la presentazione dell'offerta, prendendo visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella “ Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche” disponibile nella sezione “ Istruzioni e manuali”

**Si precisa che gli utenti già registrati al portale non devono ripetere la procedura di registrazione.**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato “ Modulo per manifestazione di interesse” , disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto ovvero tramite una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 dal legale rappresentante relativa al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara di cui ai precedenti punti 3.1) 3.2)

IL MODULO DEVE ESSERE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE (NON DEVE ESSERE PRODOTTO ALCUN ARCHIVIO DIGITALE FIRMATO DIGITALMENTE)

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse ricevute oltre il suddetto termine.

Inoltre nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza delle dichiarazioni del modulo potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 che non è applicabile alla fase di manifestazione di interesse .

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio **Direzione Gare e Appalti (dott.ssa Nadia Acciarri – tel 071 222 2469 / e.mail: [nadia.acciarri@comune.ancona.it](mailto:nadia.acciarri@comune.ancona.it)).**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per mezzo della funzionalità “Comunicazioni riservate al concorrente”/ “Invia una nuova comunicazione” descritta nella Guida presente nella piattaforma telematica.

## **7. CONTROLLI E SANZIONI**

L'Ufficio competente attiverà i controlli formali sulle autocertificazioni ai sensi degli artt. 43 e 71 e seguenti del D.P.R. n° 445 del 28 agosto 2000 e ss.mm.ii, fermo restando le sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR, qualora dai controlli effettuati emergesse la non veridicità delle dichiarazioni.

**8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** – Ai sensi del regolamento (UE) n. 679 /2016 e del D.Lgs. 196/03 per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento, i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Ancona per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

**9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** – Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'ing. Vincenzo Moretti

**10. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE** – Dr. Giorgio Foglia, Dirigente della Direzione Gare e Appalti.

Ancona, 5 Luglio 2021

Il Dirigente della Direzione

(Dott. Giorgio Foglia)