

COMUNE DI ANCONA - AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale N.14 del 4/3/2021 e della Determinazione del Dirigente della DIREZIONE SUI (SPORTELLI UNICI INTEGRATI) EDILIZIA PRIVATA, COMMERCIO, PATRIMONIO n.1266 del 21/6/2021 si intende procedere alla vendita, suddivisa in lotti, dei seguenti immobili di proprietà comunale.

LOTTO N.	IMMOBILE	DATI CATASTALI			SUPERFICIE convenzionale (mq)	PREZZO A BASE ASTA (€)	DEPOSITO CAUZIONALE (€)
		foglio	mappale	sub.			
1	Abitazione via della Grotta 53 E	31	67	vari	141	72.000,00	7.200,00
2	Area residua Baraccola Via Maccari comparto A25	140	562		1.462	60.000,00	6.000,00
3	Area Baraccola Via Fioretti lotto A14/1				2.435	296.000,00	29.600,00
4	Area Baraccola Via Fioretti lotto A14/2				2.435	296.000,00	29.600,00
5	Area Baraccola Via Fioretti lotto A16/3a				2.148	261.000,00	26.100,00
6	Ex Scuola elementare Scandali Via Tavernelle 1	47	227		878	172.000,00	17.200,00
7	Garage Via del Faro	4	84	12	109	37.000,00	3.700,00
8	Negozio Via Flaminia 127	34	59	6	250	125.000,00	12.500,00
9	Abitazione Verona via Arnolfo di Cambio	255	176	24-66	104	72.000,00	7.200,00
10	Negozio Piazza Salvo D'Acquisto 15	117	363	47	80	62.000,00	6.200,00
11	Negozio Piazza Salvo D'Acquisto 22	117	363	53	79	61.000,00	6.100,00
12	Negozio Piazza Salvo D'Acquisto 18	117	363	50	80	67.000,00	6.700,00

L'asta sarà presieduta dal Dirigente della Direzione suddetta e si terrà in seduta pubblica il giorno 28 luglio 2021, alle ore 10.00, presso gli uffici comunali (Palazzo degli Anziani), Piazza B. Stracca 2, Ancona, piano terra.

(A causa dell'emergenza sanitaria in corso, la partecipazione all'asta sarà consentita solo ai soggetti partecipanti, nel caso in cui pervengano un numero di richieste elevate e sia presunta la presenza di un numero di soggetti per i quali i locali indicati non siano idonei, l'Amministrazione provvederà ad inserire una comunicazione di variazione del luogo di svolgimento dell'asta sul sito internet comunale, con un giorno di preavviso rispetto alla data prevista per l'asta.)

L'asta avrà come oggetto gli immobili sopra descritti, separatamente per ciascun lotto indicato a margine degli stessi.

L'asta verrà espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art.11 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 117 del

18/4/2013.

Saranno accettate esclusivamente offerte in aumento. In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art.12 del Regolamento suddetto.

L'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta. Non saranno ammessi esperimenti di miglioramento.

L'aggiudicazione sarà fatta ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione diventerà definitiva con l'emissione del provvedimento favorevole del dirigente competente, una volta verificata con esito positivo la documentazione a comprova dei requisiti dichiarati nell'istanza di ammissione.

La vendita degli immobili avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta, comprese eventuali prelazioni, come indicato nelle schede descrittive dell'immobile, in pubblica visione presso l'ufficio Patrimonio Comunale.

Si precisa che la destinazione urbanistica degli immobili indicata nelle schede tecniche deve intendersi non vincolante per l'Amministrazione Comunale, alla quale pertanto non potrà essere imputata alcuna responsabilità se non derivante da documentazione scritta, rilasciata dall'ufficio Urbanistica del Comune di Ancona, ovvero, in caso di immobili non ricadenti nel Comune di Ancona, del Comune in cui ricade l'immobile interessato.

I concorrenti dovranno prestare deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, per l'importo riportato nell'elenco degli immobili in vendita, pari al 10% del prezzo a base d'asta del relativo lotto.

Detta cauzione, che sarà incamerata dall'Amministrazione comunale in caso di mancata sottoscrizione del contratto, per fatto dell'aggiudicatario, deve essere corrisposta a favore del Comune di Ancona con le seguenti modalità:

1) versamento diretto presso la Tesoreria comunale - Intesa Sanpaolo S.p.A. - Filiale di Corso Stamira, n. 2 – Ancona;

2) bonifico bancario a favore di: Comune di Ancona - Tesoreria comunale,, alle seguenti coordinate bancarie: - IBAN IT62S0306902609100000046082 (c/o Intesa Sanpaolo S.p.A. - Filiale di Corso Stamira, n. 2 – Ancona).

Nella causale deve essere indicato: "deposito cauzionale per asta pubblica per vendita immobili del giorno 28/7/2021 lotto n.".

La prestazione di cauzione di importo inferiore a quello richiesto è **causa di esclusione dalla gara.**

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro novanta giorni dalla data di esperimento dell'asta pubblica.

Per l'aggiudicatario, la cauzione provvisoria sarà utilizzata in tutto o in parte, per un importo determinato dall'ufficio Patrimonio, comunque non superiore ad € 1037,85 a copertura delle spese di pubblicità dell'asta, mentre la eventuale restante parte sarà computata in conto prezzo d'acquisto.

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Ancona - Ufficio Protocollo - Piazza XXIV Maggio, 1 – Ancona, (orario di apertura al pubblico lun. merc. ven. 9-13; mar. giov. 9-13 // 15-17) tramite servizio postale ovvero consegnata a mano, entro le ore 12 del giorno precedente a quello fissato per l'asta pubblica, a pena di esclusione dalla gara, una busta chiusa e firmata dal mittente sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "**Contiene offerta per l'asta pubblica per vendita immobili comunali del giorno 28 luglio 2021 lotto n. ...**", indirizzata al Ufficio Patrimonio del Comune di Ancona.

Detta busta dovrà contenere:

1) **ISTANZA DI AMMISSIONE** redatta su carta con bollo da € 16,00, in conformità allo schema predisposto dall'Ufficio Patrimonio ;

2) RICEVUTA, in originale, rilasciata dalla Tesoreria Comunale, comprovante l'eseguito deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, oppure, se il versamento viene fatto tramite bonifico bancario, attestazione di eseguito bonifico bancario, rilasciato dalla banca tramite cui viene eseguito il bonifico. La mancata presentazione della ricevuta determina l'**esclusione dall'asta pubblica**.

3) BUSTA CHIUSA firmata dal partecipante sui lembi di chiusura, contenente *OFFERTA ECONOMICA* redatta su carta con bollo da € 16,00, secondo lo schema predisposto dall'ufficio Patrimonio Comunale.

4) COPIA FOTOSTATICA di un documento d'identità del partecipante in corso di validità, o copia fotostatica del permesso/carta di soggiorno nel caso di cittadino extracomunitario.

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito della busta in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si farà luogo ad **esclusione dall'asta** qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Non sarà consentito ritirare l'offerta, che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte del notaio scelto dall'acquirente o altro ufficiale rogante indicato dall'ente proprietario.

Tutte le spese notarili e tecnico-catastali, le tasse ed imposte vigenti al momento della stipulazione dell'atto saranno a carico dell'aggiudicatario, compreso l'Attestato di Prestazione Energetica, come da Deliberazione di Giunta Comunale n.519 del 7/9/2016.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita entro 30 giorni dalla data di ricevimento della aggiudicazione definitiva, con versamento dell'intero prezzo, se non diversamente stabilito nella scheda tecnica dell'immobile, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione da parte dell'Amministrazione Comunale, che si riserva la facoltà di procedere alla stipula anche dopo la scadenza suddetta.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme di cui al suddetto Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare ed il Regolamento dei Contratti del Comune di Ancona approvato con delibera di Consiglio n. 510 del 20/12/1999 e le norme di cui alla Delibera di Giunta n.405 del 14.06.2000, parzialmente modificata con atto di Giunta Comunale n. 106 del 13/3/2007.

Il responsabile del procedimento è il funzionario tecnico dell'ufficio Patrimonio arch. Vincenzo De Vivo. Copia del presente avviso e di tutta la documentazione inerente gli immobili da alienare sono in pubblica visione presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Ancona, ove possono essere richieste eventuali informazioni tel.: 071. 222-2540 - 2653-2545.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'Albo Pretorio del Comune di Ancona, sul sito Internet del Comune di Ancona (<http://www.comune.ancona.gov.it> - bandi di gara -aste pubbliche -avvisi d'asta per l'alienazione) e tramite pubblica affissione di manifesti per un periodo minimo di giorni 16 antecedenti lo svolgimento dell'asta, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) , i dati forniti dalle imprese/soggetti partecipanti sono trattati per le finalità connesse all'asta pubblica e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto; il loro conferimento è obbligatorio per le ditte che vogliono partecipare all'asta pubblica e

l'ambito di diffusione dei dati medesimi è quello definito dalla normativa vigente in tema di accesso agli atti. I dati contenuti nella documentazione di asta pubblica, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 – così come modificato dal D.Lgs. 101/2018-, saranno trattati dal **Comune di Ancona**, anche con strumenti informatici, unicamente per lo svolgimento degli adempimenti istituzionali e di legge, ivi compresa la gestione amministrativa e contabile, correlati al rapporto contrattuale, nell'ambito delle attività predisposte nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri.

Ancona 23/6/2021

arch. Claudio Centanni
Dirigente SUI Edilizia Privata Commercio
Patrimonio
COMUNE DI ANCONA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R.
28 dicembre 2000 n. 445 del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate il
quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa