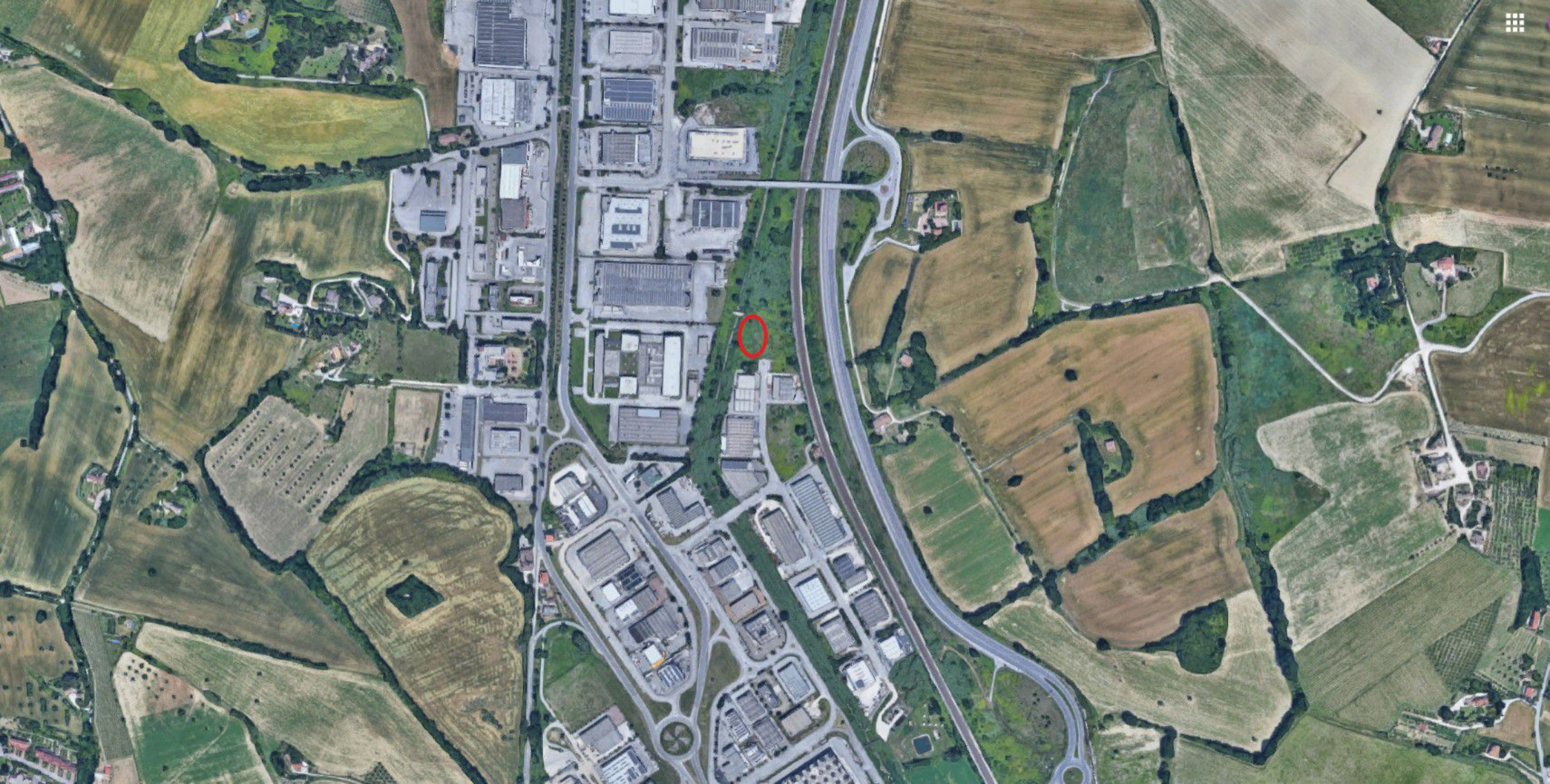
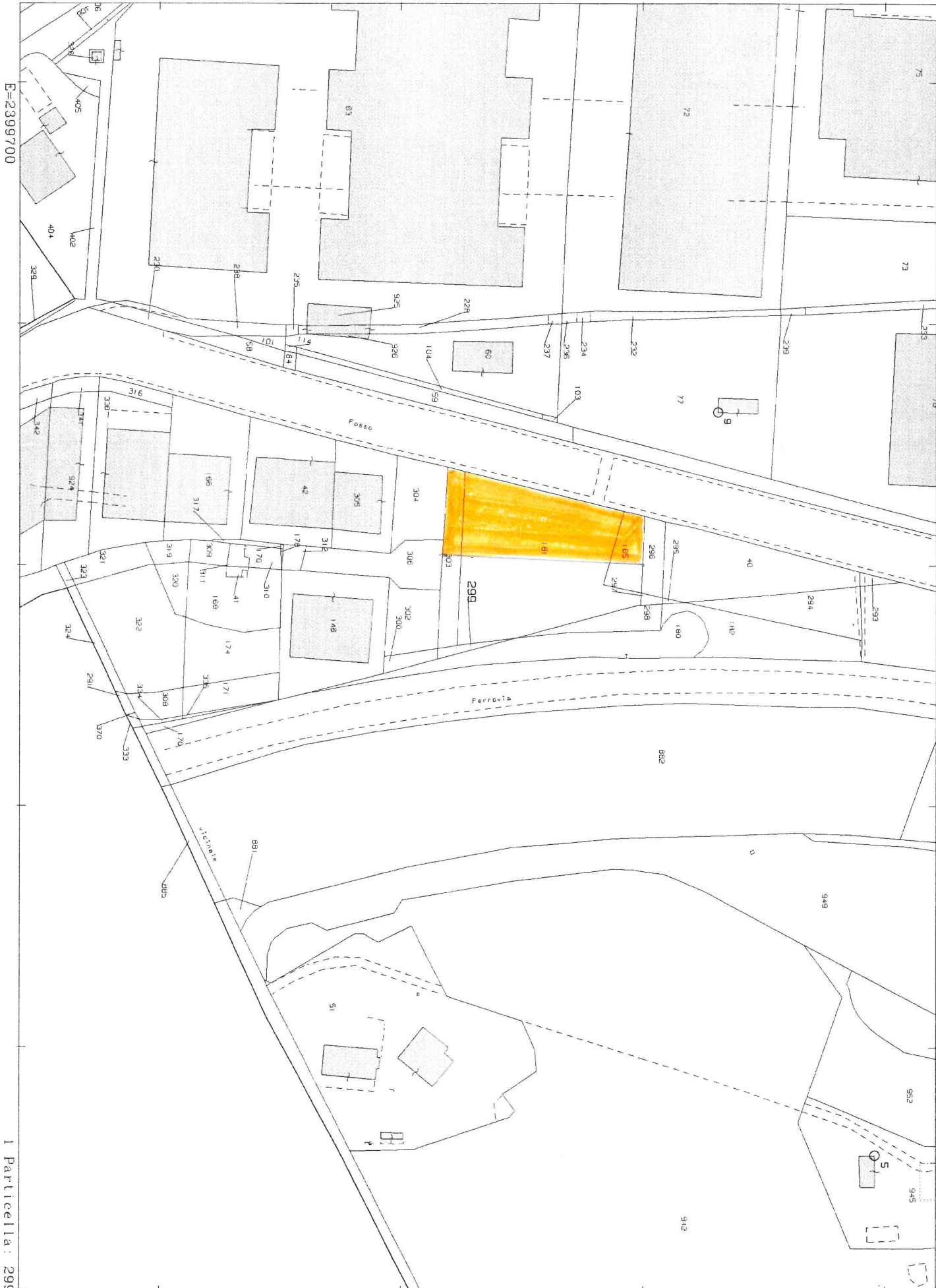


LOTTO N. 4 : EX LOTTO PIP A14/2 - AREA EDIFICABILE VIA FIORETTI - BARACCOLA	
OGGETTO	DESCRIZIONE
UBICAZIONE	Area ubicata nel Comune di Ancona, Località Baraccola, Via Fioretti
DESCRIZIONE	Area edificabile della superficie fondiaria di mq 2435 costituita da un lotto di terreno pianeggiante di forma trapezoidale già individuato sul PIP come lotto A14/2. Sull'area è presente folta vegetazione spontanea
CATASTO	Area contraddistinta al Catasto Terreni di Ancona al Fg.141 mappali 181(parte), 165,(parte), 303(parte) salvo altri, il tutto come meglio sarà definito a seguito della redazione di frazionamento catastale, da effettuarsi a cura e spese dell'aggiudicatario.
NORME URBANISTICHE	<p>Con delibera di Consiglio n. 94 del 14/09/2020 – si è approvata la variante normativa lotti a 14/1 - a 14/2 - a 16/3a del p.i.p. ai sensi art. 26 ter L.R.34/1992.</p> <p>Destinazione: Zone produttive a prevalenza industriale e artigianale.</p> <p>Usi consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Artigianato produttivo e industria U3/1</li> <li>• Depositi a cielo aperto U3/2</li> <li>• Depositi di Stoccaggio U4/10</li> <li>• Artigianato di servizio U4/11</li> <li>• Parcheggi attrezzati U4/25</li> <li>• Commercio al Dettaglio di prodotti finiti di grandi dimensioni U4/2 TER</li> </ul> <p>Ulteriori usi consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Commercio al dettaglio con superficie di vendita fino a 250 mq. Esercizi di Vicinato U4/1</li> <li>• Commercio al Dettaglio con superficie di vendita compresa tra 251 mq. Ed i 2500 mq.– Medie Strutture di Vendita U4/2</li> <li>• Uffici e studi professionali U4/7</li> <li>• Complessi direzionali e terziari U4/8</li> <li>• Sedi istituzionali/amministrative U4/9</li> </ul> <p>Indice di utilizzazione fondiaria <math>U_f = 0,60</math> mq/ mq  Sup.utile <math>mq\ 2435 \times 0,60 = mq\ 1461</math> (SUL)  Per le ulteriori prescrizioni consultare le norme tecniche di attuazione  Elaborato 2 allegato alla DELIBERA di Consiglio N. 94 DEL 14/09/2020</p>
VALORE	Euro 296.000,00 oltre IVA se dovuta ai sensi delle normative vigenti al momento della compravendita.
VINCOLI	Area libera.
REIMPIEGO ENTRATE	Bilancio corrente







E=2399700

I Particella: 299