

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il R.T.I. con sede presso la Marche Global Service S.r.l. in Via Trionfi n. 2 – Ancona tel- fax 071/57402, e-mail: info@campeggiatorreportonovo.com, in qualità di affidatario della concessione del Campeggio “La Torre”, cabine balneari e parcheggi a “Portonovo” e gestione delle spiagge libere di “Portonovo” e “Mezzavalle” e attività connesse 2021, come da contratto Rep. N. 14908 del 16.04.2021.

Rende noto

Che si intende procedere in esecuzione degli atti citati alla assegnazione stagionale per il periodo 18 maggio -settembre 2021 in concessione d’uso dei seguenti immobili di proprietà comunale:

Ubicazione immobile	Descrizioni immobili	Corrispettivo stagionale a base D’asta a cabina	Deposito Cauzionale provvisorio 10%
Ancona, zona Portonovo adiacente “Il Clandestino”, piano terra	n. 28 cabine di mq ² 1,65 circa ognuna, in legno di colore verde	€370,00 Iva compresa	€ 37,00

- le cabine balneari sono date in concessione d’uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con la destinazione di cabine balneari per la stagione estiva;

- la concessione d’uso avrà la durata della stagione estiva 2021 con decorrenza 18 maggio 2021 e scadenza 30 settembre 2021, senza necessità di preventiva disdetta.

Alla scadenza, decadenza ovvero alla revoca della concessione d’uso non spetterà al concessionario nessun compenso, rimborso o indennità per alcun titolo, nessuno escluso o eccettuato.

È vietato il tacito rinnovo della concessione d’uso;

- il canone relativo alla stagione balneare, per la cabina aggiudicata, dovrà essere corrisposto contestualmente alla consegna delle chiavi della cabina assegnata;

- è vietata la concessione e la sub concessione; sia totale che parziale, della cabina assegnata ad uso;

- sono a carico del concessionario le spese di manutenzione ordinaria del bene, comprese quelle di piccola manutenzione e gli eventuali oneri accessori, nonché quelli derivanti da eventuali danni.

È fatta salva la facoltà della R.T.I. di esigere la rimessione in pristino dell’immobile a spese e cura del concessionario;

- la cabina balneare aggiudicata potrà essere aggiudicata per il deposito di attrezzature balneari di piccole dimensioni, con espresso divieto di detenere cucine a gas, elettriche o ad altra alimentazione. È inoltre assolutamente vietato ricoverare od ospitare animali;

- la cabina non deve essere ceduta a terzi estranei al nucleo familiare;

- la chiave della cabina deve essere restituita alla R.T.I. al termine della stagione balneare, entro e non oltre il termine repertorio di del 30 settembre 2021. Entro la stessa data la cabina dovrà essere consegnata libera

e sgombera da oggetti ed in buono stato di conservazione. In mancanza di consegna delle chiavi, la R.T.I. riprenderà possesso della cabina autonomamente senza nulla dovere a nessun titolo al precedente aggiudicatario;

- il concessionario per tutta la durata del rapporto è custode esclusivo della cabina ed in questa qualità è l'unico responsabile per i danni che nella stessa, ovvero a causa delle cose nella stessa detenute, potranno subire i terzi e le cose di loro proprietà;
- il concessionario è obbligato a rispettare tutte le disposizioni emanate anche da altri Enti (Ente Parco Regionale del Conero, Regione Marche, Provincia di Ancona) per disciplinare i comportamenti degli utenti;
- il concessionario dovrà stipulare il contratto di concessione con oneri a proprio carico;

L'asta sarà presieduta dalla R.T.I. e si terrà in seduta pubblica il 18 maggio 2021 alle ore 15.30, presso il ristorante del Campeggio "La Torre" di Portonovo-Ancona.

L'asta verrà espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi degli art. 73, lettera c), e 76 del R.D. 32/05/1924 n. 827 e successive integrazioni e modificazioni.

Saranno accettate offerte pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'offerta potrà essere presentata per una sola e generica cabina balneare senza possibilità di esprimere nella domanda il numero della cabina.

L'Aggiudicazione sarà disposta in favore delle 28 offerte economicamente più elevate, sempre che siano superiori al prezzo a base d'asta.

Il miglior offerente sceglierà la cabina che gli verrà concessa in uso, e così via fino al raggiungimento dell'assegnazione di tutte e 28 le cabine.

In caso di parità di offerte si procederà all'estrazione a sorte del nominativo ed alla conseguente scelta, da parte dell'offerente, della cabina.

Non saranno ammessi esperimenti di miglioramento.

L'aggiudicazione sarà fatta ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione diventerà definitiva con il pagamento e la stipula del contratto.

La concessione stagionale in uso delle cabine avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui esse attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta, comprese eventuali prelazioni.

I concorrenti dovranno prestare deposito cauzionale e garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Detta cauzione, che sarà incamerata dalla R.T.I. in caso di mancata sottoscrizione del verbale della concessione d'uso per fatto dell'aggiudicatario, deve essere corrisposta a favore della Marche Global Service S.r.l. con la seguente modalità: **Assegno bancario** a favore della Marche Global Service S.r.l.

La prestazione di cauzione di importo inferiore a quello richiesto è **causa di esclusione dalla gara**.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita immediatamente in contanti o con restituzione dell'assegno stesso.

Per l'aggiudicatario la cauzione provvisoria sarà utilizzata in conto prezzo sul corrispettivo per la stagione balneare.

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio della Marche Global Service S.r.l. via Trionfi n. 2 – 60127 - Ancona, con consegna a mano, entro le ore 12.00 del giorno 17 maggio 2021 a pena di esclusione di gara, una busta chiusa e firmata dal mittente su entrambi i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: " Istanza di ammissione all'asta pubblica per la concessione d'uso stagionale di una cabina balneare comunale del giorno 18 maggio 2021 indirizzata alla R.T.I. Easy Help soc. coop sociale e Marche Global Service S.r.l. presso la Marche Global Service S.r.l. via Trionfi n. 2 – 60127 - Ancona

Detta busta dovrà contenere:

1. ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA redatta in carta semplice secondo lo schema predisposto dalla R.T.I.
2. ASSEGNO BANCARIO intestato a Marche Global Service di € 37,00.
3. BUSTA CHIUSA firmata dal partecipante sui lembi di chiusura, contenente un foglio non bollato con il nominativo del partecipante, l'indicazione, in cifre ed in lettere della somma offerta, la data e la firma leggibile del partecipante.
4. COPIA FOTOSTATICA di un documento d'identità del partecipante in corso di validità.

La mancata presentazione dell'assegno di cui al punto 2 determina l'esclusione dall'asta pubblica. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole alla R.T.I.

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione.

A tale scopo farà fede il timbro dell'ufficio. Il recapito della busta in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si farà luogo ad esclusione dall'asta qual'ora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Non sarà consentito ritirare l'offerta, che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del diritto d'uso (contratto di concessione) pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte della R.T.I. che si riserva la facoltà di procedere alla stipula anche dopo la scadenza della suddetta.

Si precisa che l'aggiudicazione della concessione d'uso della cabina balneare ha ad oggetto esclusivamente quest'ultima e non comporta assegnazione di posti/stalli nella spiaggia libera, né implica o comprende diritti, aspettative, prelazioni o preferenze di alcun genere in tal senso.

Possono essere richieste eventuali informazioni ai seguenti recapiti telefonici 071/801257 e 392/0915540.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'albo Pretorio del Comunale di Ancona, sul sito Internet del Comune di Ancona nonché comunicato stampa.

Ancona, 26 aprile 2021

Responsabile del procedimento:

Per il RTI

Dott. Rodolfo Chiodoni

