

Comune di Ancona

Allegato 1

ADEGUAMENTO DELLA DELIBERA CONSILIARE N. 65 DEL 27/11/2009 LIMITATAMENTE ALLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE 21/12/2010 N. 19 - "INTERVENTI DELLA REGIONE PER IL RIAVVIO DELLE ATTIVITÀ EDILIZIE AL FINE DI FRONTEGGIARE LA CRISI ECONOMICA, DIFENDERE L'OCCUPAZIONE, MIGLIORARE LA SICUREZZA DEGLI EDIFICI E PROMUOVERE TECNICHE DI EDILIZIA SOSTENIBILE".



1) DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE - abitazioni tipo civile

VALORE DELL'AREA DA CEDERE A STANDARD CALCOLATA AL MQ COSTRUITO ASSUNTO UGUALE AL MQ DI AREA, CON LE PERCENTUALI FORNITE DALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.237 DEL 17/05/2007 - AGGIORNAMENTO VALORE DI MERCATO ALLOGGI

FASCE	ZONE	LIMITI ZONE OMI	valore di mercato (Vmerc)			percentuale di incidenza (Pi)		valore dell'area da cedere a standard (Va) (Vmerc x Pi)
			(Vmerc) min	(Vmerc) max	(Vmerc) medio	(Pi) min-max	(Pi) medio	
centrale	B1	viale della vittoria / rovine adriatico borgo rodi	2.050	2.850	2.450	17%-18%	17,5%	428,75
	B2	corso matotti / piazza del senario Villarey / Via della loggia	1.950	2.600	2.275			398,13
	B3	piazza canovir / piazza perini / Via vittoria veneto / capodimonte / via podestri / Via astagno	1.950	2.700	2.325			406,88
	B4	zona piscina / Via santa margherita	2.250	2.900	2.575			450,63
	B5	pietra d'arce	2.250	3.000	2.625			459,38
	B6	corso garibaldi / corso stanira / corso mazzini / piazza del plebiscito	2.150	3.000	2.575			450,63
	B7	via bocconi / Via XV aprile / piazzale della liberta	1.650	2.250	1.950			341,25
semicentrale	C1	arichi	1.400	1.900	1.650	16-17%	16,5%	272,25
	C2	corso calcio alberto / Via garbano burio / stazione / piazza ugo bassi / via acaci / piano / via marini della resistenza / padonbare	1.500	2.050	1.775			292,88
	C3	pirochico / postora	1.650	2.250	1.950			321,75
	C4	grate / levernelle	1.650	2.250	1.950			321,75
periferica	D1	quartieri C1 / C2 / C3	1.600	2.200	1.900	15-16%	15,5%	275,50
	D2	torrele / palombina / collinaro	1.600	2.150	1.875			290,63
	D3	via delle grate / via fernia (padonbare)	1.400	1.900	1.650			255,75
	D4	barascia	1.500	2.000	1.750			227,50
suburbana	R1	cardia / sarparco / montescuro / galligiano / paterno / ghittarello e zone agricole limitrofe	1.550	1.950	1.750	12-14%	13,0%	227,50
	R2	varano / montaculo / poggio / massignano e zone agricole limitrofe	1.650	2.050	1.850			240,50

2) DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE - negozi

VALORE DELL'AREA DA CEDERE A STANDARD CALCOLATA AL MQ COSTRUITO ASSUNTO UGUALE AL MQ DI AREA, CON LE PERCENTUALI FORNITE DALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.237 DEL 17/05/2007, AGGIORNAMENTO VALORE DI MERCATO ALLOGGI

FASCE	ZONE	LIMITI ZONE OMI	valore di mercato (Vmerc)			percentuale di incidenza (Pi)		valore dell'area da cedere a standard (Va) (Vmerc x Pi)
			(Vmerc) min	(Vmerc) max	(Vmerc) medio	(Pi) min-max	(Pi) medio	
centrale	B1	viale della vittoria / fronte adriatico / borgo rosi	2.050	3.000	2.525			441,88
	B2	corso matelli / piazza del sereno / villa e / via della loggia	2.050	2.900	2.475			433,13
	B3	piazza carou / piazza perini / via vittoria / veneto / capomonte / via podest / via astagno	2.050	3.100	2.575	17%-18%	17,5%	450,63
	B4	zona postera / via santa margherita	1.750	2.600	2.175			380,63
	B5	pietralice	1.650	2.400	2.025			354,38
	B6	corso garibaldi / corso stamira / corso mazzini / piazza del plebiscito	3.500	5.200	4.350			761,25
	B7	via bocconi / via XXV aprile / piazzale della libertà	1.850	2.450	2.150			376,25
semicentrale	C1	archi	1.750	2.400	2.075			342,38
	C2	corso calò alferio / via giordano bruno / stazione / piazza ugo bassi / via ascari / pieno / via marini / della resistenza / palombara	1.850	2.600	2.225	16-17%	16,5%	367,13
	C3	pinocchio / postora	1.550	2.150	1.850			305,25
	C4	grazie / laventile	1.650	2.250	1.950			321,75
periferica	D1	quartieri O1 / O2 / O3	1.450	1.950	1.700	14-15%	14,5%	246,50
	D2	torrette / palombara / collemarno	1.450	2.050	1.750	15-16%	15,5%	271,25
	D3	via delle grotte / via lamma (palombella)	1.150	1.650	1.400			217,00
	E4	baraccola	1.450	2.050	1.750			227,50
suburbana	R1	candia / saipantico / montescuro / gallignano / paterno / girteallo e zone agricole limitrofe	1.100	1.600	1.350	12-14%	13,0%	175,50
	R2	varano / montecarlo / pozzo / massignano e zone agricole limitrofe	1.100	1.600	1.350			175,50

3) DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE - magazzini

VALORE DELL'AREA DA CEDERE A STANDARD CALCOLATA AL MQ COSTRUITO ASSUNTO UGUALE AL MQ DI AREA, CON LE PERCENTUALI FORNITE DALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.237 DEL 17/05/2007 - AGGIORNAMENTO VALORE DI MERCATO ALL'OGGI

FASCE	ZONE	LIMITI ZONE ONMI	valore di mercato (Vmerc)			percentuale di incidenza (Pi)		valore dell'area da cedere a standard (Va) (Vmerc x Pi)
			(Vmerc) mln	(Vmerc) max	(Vmerc) medio	(Pi) mln-max	(Pi) medio	
centrale	B1	viale della vittoria / rione adriatico / borgo rodi	1.200	1.650	1.425			249,38
	B2	corso macedoni / piazza del senato / villarey / via della loggia	1.100	1.550	1.325			231,88
	B3	piazza cavour / piazza perini / via vittoria veneto / capodimonte / via podestà / via astagno	1.200	1.750	1.475			258,13
	B4	zona peschiera / via santa margherita	-	-	-	17%-18%	17,5%	0,00
	B5	piazza d'arce	820	1.250	1.035			181,13
	B6	corso garibaldi / corso sanima / corso mazzini / piazza del plebiscito	1.550	2.350	1.950			341,25
	B7	via bocconi / via XXV aprile / piazzale della libertà	1.000	1.550	1.275			223,13
semicentrale	C1	archi	930	1.350	1.140			188,10
	C2	corso calò allorio / via giordano bruino / stazione / piazza ugo bassi / via ascari / teatro / via marini della resistenza / palonbare	1.100	1.550	1.325	16-17%	16,5%	218,63
	C3	pinocchio / postora	820	1.250	1.035			170,78
	C4	grazie / ivanella	930	1.350	1.140			188,10
periferica	D1	quartieri OT / O2 / O3	820	1.250	1.035	14-15%	14,5%	150,08
	D2	borrele / palombina / collenanno	820	1.150	985			152,88
	D3	via delle grole / via lamma (palombella)	730	1.000	865	15-16%	15,5%	134,08
	E4	baraccola	930	1.250	1.090			141,70
suburbana	R1	cardia / scappano / montescuro / gallignano / palerno / girtarello e zone agricole limitrofe	620	930	775	12-14%	13,0%	100,75
	R2	vignaro / montescuro / pozzo / massigliano e zone agricole limitrofe	620	930	775			100,75

4) DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE - centri commerciali

VALORE DELL'AREA DA CEDERE A STANDARD CALCOLATA AL MQ COSTRUITO ASSUNTO UGUALE AL MQ DI AREA, CON LE PERCENTUALI FORNITE DALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.237 DEL 17/05/2007 - AGGIORNAMENTO VALORE DI MERCATO ALL'OGGI

FASCE	ZONE	LIMITI ZONE ONMI	valore di mercato (Vmerc)			percentuale di incidenza (Pi)		valore dell'area da cedere a standard (Va) (Vmerc x Pi)
			(Vmerc) mln	(Vmerc) max	(Vmerc) medio	(Pi) mln-max	(Pi) medio	
suburbana	E4	baraccola	1.250	1.650	1.450	12-14%	13,0%	188,50

5) DESTINAZIONE D'USO TERZIARIO - uffici

VALORE DELL'AREA DA CEDERE A STANDARD CALCOLATA AL MQ COSTRUITO ASSIUNTO UGUALE AL MQ DI AREA, CON LE PERCENTUALI FORNITE DALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.237 DEL 17/05/2007 - AGGIORNAMENTO VALORE DI MERCATO ALL'OGGI

FASCE	ZONE	LIMITI ZONE ONMI	valore di mercato (Vmerc)			percentuale di incidenza (PI)		valore dell'area da cedere a standard (Va) (Vmerc x PI)
			(Vmerc) min	(Vmerc) max	(Vmerc) medio	(PI) min-max	(PI) medio	
centrale	B1	viale della vittoria / rione affricco / borgo rodi	2.050	2.700	2.375			415,63
	B2	corso matheoli / piazza del senato / villarey / via della loggia	2.050	2.800	2.425			424,38
	B3	piazza canovr / piazza pedini / via vittoria veneto / capodimonte / via podestri / via astagno	2.150	2.900	2.525			441,88
	B4	zona piscina / via santa margherita	1.850	2.450	2.150	17%-18%	17,5%	376,25
	B5	palatracose	1.650	2.450	2.050			358,75
	B6	corso garibaldi / corso stama / corso mazzini / piazza del plebiscito	2.250	3.100	2.675			468,13
	B7	via bocconi / via XXV aprile / piazzale della libertà	1.650	2.600	2.125			371,88
semicentrale	C1	arcei	1.450	2.150	1.800			297,00
	C2	corso carlo allierio / via giardino buro / stazione / piazza ugo basti / via ascoti / ticino / via marini / della resistenza / palombare	1.850	2.600	2.225	15-17%	16,5%	367,13
	C3	pinocchio / postera	1.750	2.400	2.075			342,38
	C4	grazie / laventelle	1.750	2.250	2.000			330,00
periferica	D1	quartieri Q1 / Q2 / Q3	1.450	1.950	1.700	14-15%	14,5%	246,50
	D2	torrette / palombina / collanano	1.750	2.250	2.000			310,00
	D3	via delle grotte / via flamma (palombella)	1.250	1.850	1.550	15-16%	15,5%	240,25
	E4	baraccola	1.450	1.950	1.700			221,00
suburbana	R1	carda / s'apparico / montescuro / gallignano / palerno / ghitarello e zone agricole limitrofe	1.250	1.750	1.500	12-14%	13,0%	195,00
	R2	viarano / montecarlo / pozzo / massignano e zone agricole limitrofe	1.250	1.750	1.500			195,00

6) DESTINAZIONE D'USO TERZIARIO - uffici strutturali

VALORE DELL'AREA DA CEDERE A STANDARD CALCOLATA AL MQ COSTRUITO ASSIUNTO UGUALE AL MQ DI AREA, CON LE PERCENTUALI FORNITE DALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.237 DEL 17/05/2007 - AGGIORNAMENTO VALORE DI MERCATO ALL'OGGI

FASCE	ZONE	LIMITI ZONE ONMI	valore di mercato (Vmerc)			percentuale di incidenza (PI)		valore dell'area da cedere a standard (Va) (Vmerc x PI)
			(Vmerc) min	(Vmerc) max	(Vmerc) medio	(PI) min-max	(PI) medio	
periferica	D1	quartieri Q1 / Q2 / Q3	1.750	2.150	1.950	14-15%	14,5%	282,75
suburbana	E4	baraccola	1.650	2.150	1.900	12-14%	13,0%	247,00

7) DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVO - laboratori

VALORE DELL'AREA DA CEDERE A STANDARD CALCOLATA AL MQ COSTRUITO ASSUNTO UGUALE AL MQ DI AREA, CON LE PERCENTUALI FORNITE DALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.237 DEL 17/09/2007 - AGGIORNAMENTO VALORE DI MERCATO ALLOGGI

FASCE	ZONE	LIMITI ZONE ONMI	valore di mercato (Vmerc)			percentuale di incidenza (PI)		valore dell'area da cedere a standard (Va) (Vmerc x PI)
			(Vmerc) min	(Vmerc) max	(Vmerc) medio	(PI) min-max	(PI) medio	
centrale	B1	viale della vittoria / fronte adriatico borgo rodi	1.550	2.250	1.900	17%-18%	17,5%	332,50
	B2	corso matteiotti / piazza del sereno Millarey / via della loggia	1.550	2.250	1.900			332,50
	B3	piazza cavour / piazza parini / via vittoria veneto / capodimonte / via podestri / via astagno	1.550	2.250	1.900			0,00
	B4	zona bosona / via santa margherita	-	-	-			280,00
	B5	periferia oca	1.350	1.850	1.600			0,00
	B6	corso garibaldi / corso stamira / corso mazzini / piazza del palascio	-	-	-			280,00
	B7	via bocconi / via XV aprile / piazzale della liberta	1.350	1.850	1.600			255,75
semicentrale	C1	arce	1.250	1.850	1.550	16-17%	16,5%	284,63
	C2	corso carlo alberto / via giordano bruno / stazione / piazza ugo bassi / via acoli / piano / via marini della resistenza / palombara	1.400	2.050	1.725			231,00
	C3	pinochio / posatora	1.150	1.650	1.400			247,50
	C4	gratie / laventole	1.250	1.750	1.500			203,00
periferica	D1	quartieri Q1 / Q2 / Q3	1.150	1.650	1.400	15-16%	15,5%	127,88
	D2	fontele / palombina / collinaro	100	1.550	825			168,95
	D3	via delle gride / via famiglia (palombella)	930	1.250	1.090			182,00
	E4	baracola	1.150	1.650	1.400			121,55
suburbana	R1	canina / sarpantico / montescuro / gallignano / palerno / gritaradio e zone agricole limitofe	770	1.100	935	12-14%	13,0%	121,55
	R2	varano / montaculo / poggio / massignano e zone agricole limitofe	770	1.100	935			121,55

8) DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVO - capannoni tipici

VALORE DELL'AREA DA CEDERE A STANDARD CALCOLATA AL MQ COSTRUITO ASSUNTO UGUALE AL MQ DI AREA, CON LE PERCENTUALI FORNITE DALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.237 DEL 17/09/2007 - AGGIORNAMENTO VALORE DI MERCATO ALLOGGI

FASCE	ZONE	LIMITI ZONE ONMI	valore di mercato (Vmerc)			percentuale di incidenza (PI)		valore dell'area da cedere a standard (Va) (Vmerc x PI)
			(Vmerc) min	(Vmerc) max	(Vmerc) medio	(PI) min-max	(PI) medio	
periferica	D1	quartieri Q1 / Q2 / Q3	590	880	735	14-15%	14,5%	106,58
	E4	baracola	590	880	735			95,55
suburbana	R1	canina / sarpantico / montescuro / gallignano / palerno / gritaradio e zone agricole limitofe	440	640	540	12-14%	13,0%	70,20
	R2	varano / montaculo / poggio / massignano e zone agricole limitofe	440	640	540			70,20