



**ATTO DEL CONSIGLIO**

**N. 39 DEL 19/04/2017**

**Oggetto: RECUPERO ED APLIAMENTO DELL'EX DEPOSITO DERRATE ALIMENTARI DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI - RICHIESTA DI PARERE AI SENSI ART. 2 DPR 383-94**

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove, del mese di Aprile, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 26 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Assente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Assente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Assente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Assente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Assente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Assente	VICHI MATTEO	Presente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente PELOSI SIMONE.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



**DELIBERAZIONE N. 39 DEL 19 APRILE 2017**

DIREZIONE S.U.I.  
(SPORTELLO UNICO INTEGRATO)

**OGGETTO:** RECUPERO E AMPLIAMENTO DELL'EX DEPOSITO "DERRATE ALIMENTARI" DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI – RICHIESTA PARERE AI SENSI DELL'ART. 2 DEL DPR 383/94.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 167 del 06.04.2017- immediatamente eseguibile, identificativo n.3298897), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

*(sono presenti in aula n. 29 componenti del Consiglio)*

*relatore: Assessore a Urbanistica*

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Premesse:*

*In data 17.3.2017 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana, Marche e Umbria (prot. n. 6408 ) ha trasmesso alla Regione Marche Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio il progetto presentato dall'Università Politecnica delle Marche per la realizzazione di una residenza per studenti universitari nell'immobile ex "Derrate alimentari" ricadente all'interno del Parco del Cardeto, distinto al catasto al fg. 5 mapp. 1977, per il procedimento di competenza finalizzato al raggiungimento dell'intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 383/94;*

*In data 27.3.2017 con nota prot. n. 410.40.20/2017/UPT/85 il Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche ha inviato al Comune di Ancona la richiesta di verifica di conformità dello stesso progetto rispetto agli strumenti urbanistici comunali vigenti, chiedendo di esprimere in caso di non conformità dell'intervento allo strumento urbanistico vigente, mediante Delibera di Consiglio comunale, il proprio parere in merito alla realizzazione dell'intervento e alla contestuale variazione urbanistica che esso comporta;*

*Il progetto presentato dall'Università Politecnica delle Marche, esaminando i seguenti elaborati, sottoscritti dall'arch. Gianluigi Mondaini:*



- A1 ubicazione intervento
- A2 stato di fatto (piano terra, sezione longitudinale, prospetto nord)
- A3 stato di fatto (piano primo, sezione trasversale, prospetti est, sud, ovest)
- A4 rilievo fotografico
- A5 stato di progetto Planivolumetrico
- A8 progetto piano terra
- A9 progetto piano primo e sezioni
- A10 progetto piano secondo
- A15 prospetti
- A16 viste tridimensionali
- A17 Relazione tecnica;

*prevede la trasformazione dell'edificio "ex derrate alimentari" in Studentato, tramite il recupero e l'ampliamento dell'esistente; in pratica all'interno del volume esistente vengono introdotti tre livelli di camere per studenti ubicate sui due lati lunghi dell'edificio e distribuite da corridoi centrali. Sui due terminali opposti della distribuzione centrale che corrispondono ai due fronti corti dell'edificio sono ubicate le funzioni collettive per gli studenti. Le camere saranno singole per il piano terreno in parte attrezzate anche per accogliere studenti disabili (n. 4 camere). Le camere dei livelli superiori saranno invece sempre doppie. Il numero totale dei posti letto insediati è di 59 unità. Attualmente il volume esistente è di circa mc. 7360,94 mentre il volume di progetto risulterà pari a mc. 8814,75;*

*La zona oggetto di intervento ricade in area normata dall'art. 41 ZT3 "Storica con impianto ottocentesco con isolati chiusi" delle N.T.A. del P.R.G., Zona Omogenea A ed è disciplinata dal P.P.E. Cappuccini-Cardeto e specificatamente dai seguenti articoli:*

- art. 2.11 delle NTA del PPE Cappuccini-Cardeto "Aree con edifici di recente costruzione",
- prescrizioni specifiche Schede 8- B1,B2;

*L'area è soggetta a vincoli paesaggistici di cui al D. Lgs. 42/2004 - "Zona del Passetto" D.M. 1.2.52, il manufatto è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004 – PU52-27/11/2007;*

*L'uso previsto rientra nell'uso U4/15 "Attrezzature Universitarie" introdotta per il fabbricato in oggetto con Delibera del Commissario Straordinario del 12.5.2009 n. 103; si precisa inoltre nella scheda B2 che "la dotazione di parcheggi richiesta da tale destinazione deve intendersi soddisfatta dal parcheggio seminterrato esistente nel complesso universitario Villarey";*

*Tenuto conto che, lo Sportello Unico Integrato esaminato il progetto descritto in premessa ha rilevato quanto segue:*



*la Scheda 8- B1,B2 del PPE Cappuccini-Cardeto prescrive il ridimensionamento della volumetria esistente non ammettendo incrementi di volume mentre il progetto in esame prevede un incremento di volumetria;  
non sono rispettate le distanze dai confini di proprietà;*

*pertanto, trattandosi di progetto non conforme allo strumento urbanistico, per le motivazioni sopra indicate, occorre acquisire il parere del competente Consiglio comunale;*

*Visto:*

- la legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 successive modifiche ed integrazioni;*
- la L.R. 5 agosto 1992 , n. 34 e ss.mm.ii.;*
- il D.P.R. 383 del 18.4.1994;*
- la L. 241/1990 ss.mm.ii.;*
- il D.P.R n. 380/01 succ.mm.ii.;*
- il PPE Cappuccini – Cardeto del Comune di Ancona;*

*Tenuto conto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è l'Arch. Giacomo Circelli, Dirigente della Direzione S.U.I. (Sportello Unico Integrato già S.U.A.P. e S.U.E.P.) (Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio) il quale ha sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;*

*Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

***si propone quanto segue***

- 1) di approvare le premesse quali parte integrante del presente atto;*
- 2) di dare atto che il progetto per la trasformazione dell'edificio ex "derrate alimentari" in Studentato, tramite il recupero e l'ampliamento dello stesso non risulta conforme alle norme urbanistiche vigenti nel Comune di Ancona per i seguenti motivi:*
  - 1. la Scheda 8- B1,B2 del PPE Cappuccini-Cardeto prescrive il ridimensionamento della volumetria esistente non ammettendo incrementi di volume mentre il progetto in esame prevede un incremento di volumetria;*
  - 2. non sono rispettate le distanze dai confini di proprietà;*
- 3) di esprimere parere favorevole all'intervento in variante alla strumentazione urbanistica vigente, ai fini dell'Intesa Stato-Regione di cui al D.P.R. n. 383/94 e ss. mm. e ii. per le finalità di utilizzo dell'immobile;*



- 4) di dare mandato allo Sportello Unico Integrato di trasmettere al Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche il presente atto che esprime parere favorevole sul progetto definitivo;
- 5) di prendere atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giacomo Circelli;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.

*(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni)*

Durante la discussione della presente proposta di deliberazione, in seduta consiliare, sono stati depositati e relazionati n. 2 ordini del giorno ad essa collegati:

Il primo ordine del giorno, argomento n. 367, presentato dai Consiglieri Fiordelmondo, Polenta, Vichi, Milani, Pistelli, Fazzini e Sanna, il secondo argomento n. 369, presentato dal Consigliere Berardinelli.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<RECUPERO E AMPLIAMENTO DELL'EX DEPOSITO "DERRATE ALIMENTARI" DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI – RICHIESTA PARERE AI SENSI DELL'ART. 2 DEL DPR 383/94.>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare espresso in data 18.04.2017 ;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	26	Sono usciti i Consiglieri Pizzi, Berardinelli e
-----------	----	---



		<i>Quattrini</i>
Favorevoli:	19	
Contrari:	1	Diomedi
Astenuti:	6	Gambacorta, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	0	

### APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;  
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	27	<i>È entrato il Consigliere Berardinelli</i>
Favorevoli:	19	
Contrari:	0	
Astenuti:	1	Berardinelli
Non partecipanti al voto:	7	Diomedi, Gambacorta, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna

### DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

\* \* \* \* \*

### ALLEGATI

- A1 ubicazione intervento
- A2 stato di fatto (piano terra, sezione longitudinale, prospetto nord)
- A3 stato di fatto (piano primo, sezione trasversale, prospetti est, sud, ovest)
- A4 rilievo fotografico
- A5 stato di progetto Planivolumetrico
- A8 progetto piano terra
- A9 progetto piano primo e sezioni
- A10 progetto piano secondo
- A15 prospetti
- A16 viste tridimensionali



- A17 Relazione tecnica;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. ~~3298894~~/321 DEL 6/4/2017

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
OGGETTO: RECUPERO E AMPLIAMENTO DELL'EX DEPOSITO "DERRATE ALIMENTARI" DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI - RICHIESTA PARERE AI SENSI DELL'ART. 2 DEL DPR 383/94.	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.: SPORTELLO UNICO INTEGRATO	UFF.: SPORTELLO EDILIZIA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data 06/04/2017 Il Responsabile Giacomo Circoli
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data 06/04/2017 Il Dirigente della Direzione Arch. Giacomo Circoli

Deliberazione n. 39 del 19.4.2017





COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. ~~3298897~~/32<sup>1</sup> DEL 06/4/2017

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

OGGETTO: RECUPERO DELL'EX DEPOSITO "DERRATE ALIMENTARI" DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI - RICHIESTA PARERE AI SENSI DELL'ART. 2 DEL DPR 383/94.

**DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE E/O DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI E DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA'**

Il sottoscritto Dirigente

DICHIARA

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P.R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i.

Data 06/04/2017

Il Dirigente della Direzione  
Sportello Unico Integrato  
Giacomo Circelli



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3298897/321 del 6/4/2017

**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).**

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

- 1) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi \* dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, \* di collaborazione o \* di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);
- 2) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);
- 3) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)
- 4) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione  
Arch. Giacomo Circelli

*Giuseppe Cipriani*

Deliberazione n. 38 del 18.4.2017



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3298897/321 del 6/4/2017

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE** ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione  
Arch. Giacomo Circelli

Deliberazione n. 38 del 18.4.2017

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
RELOSI SIMONE

Il Segretario Generale  
CRUSO GIUSEPPINA

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, 27 APR 2017

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali  
Segreteria Consiglio  
(Avv. Viviana Valletta)

**Il presente atto è divenuto esecutivo il 19/04/2017**

ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)

per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

**e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:**

DIREZIONE SUI - SPORTELLO  CIRCELLI GIACOMO - 10601  FANTOZZI ANNA PAOLA -  
UNICO INTEGRATO SUAP E 10601  
SUEP (GESTIONE EDILIZIA  
RESIDENZIALE PRIVATA,  
PRODUTTIVA E COMMERCIO)

PROCACCINI ALBERTO -   
10601