



## COMUNE DI ANCONA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 1669 DEL 29/07/2019

**DIREZIONE SUI (SPORTELLLO UNICO  
INTEGRATO), GESTIONE EDILIZIA  
RESIDENZIALE PRIVATA, PRODUTTIVA E  
COMMERCIO, PATRIMONIO**

Oggetto: Atto senza impegno di spesa

APPROVAZIONE SESTA VARIANTE AL PLANIVOLUMETRICO  
APL 3 MONTEMARINO AI SENSI DELL'ART. 5.3 DELLE NTA  
DEL PPE - LOTTO FUNZIONALE 6\_ ATTO NON  
COMPORTANTE IMPEGNO DI SPESA

Il dirigente

Arch. Circelli Giacomo  
(atto sottoscritto con firma digitale)



**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
SPORTELLLO UNICO INTEGRATO**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SESTA VARIANTE AL PLANIVOLUMETRICO APL 3 MONTEMARINO AI SENSI DELL'ART. 5.3 DELLE NTA DEL PPE - LOTTO FUNZIONALE 6\_ ATTO NON COMPORTANTE IMPEGNO DI SPESA**

PREMESSO che

- il Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE) APL 3 Montemarino è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 17/05/2004;
- con successiva delibera di Consiglio Comunale, la n. 108 del 28/07/2008, è stata approvata la variante al Piano Particolareggiato;
- con determina dirigenziale n. 822 del 27/03/2009, ai sensi dell'art. 5.3 lett. d) delle NTA del PPE, è stato approvato il progetto planovolumetrico dei lotti funzionali 5 e 6 redatto ai sensi dell'art. 5.3 delle medesime NTA;
- in data 28/07/2017 con determina n. 1684, su istanza del consorzio, è stata approvata la quinta proposta di variante planovolumetrica del lotto funzionale 6.
- l'articolo 5.3 delle NTA prevede espressamente che:

*“Nell’ambito del progetto planovolumetrico di cui al punto b. sono possibili: variazioni dell’assetto Planimetrico del PPE così come definito nell’elab.4 del piano; trasferimenti di SU tra unità minime di intervento; accorpamenti di unità minime di intervento contigue”*

*“Il progetto planovolumetrico, presentato e sottoscritto dal consorzio costituito ai sensi e per gli effetti dell’art.32 della L.R.34/’92 sarà approvato tramite determina dirigenziale”;*

- ad oggi sono state approvate cinque variazioni planovolumetriche con determine dirigenziali n. 2899 del 22/12/2010, n. 1045 del 06/05/2011, n. 2055 del 01/09/2011, n. 1878 del 27/10/2014 e n. 1684 del 28/07/2017;

CONSIDERATO che:

- in data 05/06/2019 prot. 92900 è pervenuta a firma del presidente del Consorzio di urbanizzazione APL 3, la richiesta di modifica planovolumetrica al lotto funzionale 6 costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. C - Lotto funzionale 6 – planimetria;
- Tav. D - Lotto funzionale 6 – sezioni;

- l’art.5.3 delle NTA del PPE prevede che *“il rilascio del Permesso di costruire è subordinato all’approvazione di un progetto planivolumetrico quotato e rappresentato almeno in scala 1:200, esteso a tutto il lotto funzionale, in cui si definisce: l’assetto complessivo di viabilità e fabbricati; l’individuazione, l’assegnazione e la distribuzione degli standard edilizi (v3e P3) in relazione alla capacità edificatoria prevista nelle singole unità minime di intervento e nel lotto funzionale nel suo complesso”*

- il piano PPE-APL 3 Montemarino è decaduto poiché sono trascorsi 10 anni dalla data della sua approvazione avvenuta con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 17/05/2004 ;

VISTI

- l’art.17 della L. 1150/1942 il quale preve che *“Decorso il termine stabilito per l’esecuzione del piano particolareggiato questo diventa inefficace per la parte in cui non abbia avuto attuazione, rimanendo soltanto fermo a tempo indeterminato l’obbligo di osservare, nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso”;*

- la determina n. 1120 del 19/05/2017, con la quale si è provveduto alla correzione per mero errore materiale dell'area di sedime della unità minima di intervento U6.5/7 individuata nella tav. 3 azionamento allegata alla variante al PPE APL3 Montemarino approvata con DCC n. 108 del 28/07/2008;
- gli elaborati di progetto allegati alla richiesta di variante planovolumetrica;

**PRESO ATTO** che:

le modifiche apportate, rispetto al precedente planovolumetrico approvato con determina n. 1684 del 28/07/2017, riguardano principalmente l'unità U6.5/7B e vengono di seguito sintetizzate:

- a) redistribuzione della SUL all'interno dell'unità minima di intervento U6.5/7, con l'unità U6.5/7A che passa da mq. 784 a mq. 765 e l'unità U6.5/7B che da mq. 401 passa a mq. 420;
- b) modifica della posizione e delle quantità, nel rispetto del totale complessivo previsto nella U6.5/7, dei parcheggi P3 ad uso comune esterni che diventano per l'unità U6.5/7A mq. 173,50 e per l'unità U6.5/7B mq.68,50;
- c) accorpamento dei due corpi di fabbrica previsti nella U6.5/7B;
- d) variazione, per la sola U6.5/7B, da mq. 360 mq. a mq. 442 della dotazione di verde permeabile di pertinenza;
- e) eliminazione per la sola U6.5/7B degli 81 mq di verde non permeabile compensato dall'aumento del verde permeabile di cui al precedente punto d);
- f) modifica della quota di imposta dell'edificio ricadente nell'unità U6.5/7B;
- g) modifica degli accessi carrabili e pedonali dell' U6.5/7B;

tutte le modifiche sopra richiamate sono conformi agli artt. 5.2, 6.2, 6.3, 6.5 e 9 delle norme tecniche del piano particolareggiato e soddisfano le dotazioni minime di parcheggio e verde previste dal medesimo;

## **DETERMINA**

- I. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- II. Di dare atto che le modifiche apportate, rispetto al precedente planovolumetrico approvato con determina n. 1684 del 28/07/2017, riguardano principalmente l'unità U6.5/7B e sono qui di seguito sintetizzati:
  - a) redistribuzione della SUL all'interno dell'unità minima di intervento U6.5/7, con l'unità U6.5/7A che passa da mq. 784 a mq. 765 e l'unità U6.5/7B che da mq. 401 passa a mq. 420;
  - b) modifica della posizione e delle quantità, nel rispetto del totale complessivo previsto nella U6.5/7, dei parcheggi P3 ad uso comune esterni che diventano per l'unità U6.5/7A mq. 173,50 e per l'unità U6.5/7B mq.68,50;
  - c) accorpamento dei due corpi di fabbrica previsti nella U6.5/7B;
  - d) variazione, per la sola U6.5/7B, da mq. 360 mq. a mq. 442 della dotazione di verde permeabile di pertinenza;
  - e) eliminazione per la sola U6.5/7B degli 81 mq di verde non permeabile compensato dall'aumento del verde permeabile di cui al precedente punto d);
  - f) modifica della quota di imposta dell'edificio ricadente nell'unità U6.5/7B;
  - g) modifica degli accessi carrabili e pedonali dell' U6.5/7B;
- III. Di dare atto che le modifiche sopra richiamate sono conformi agli artt. 5.2, 6.2, 6.3, 6.5 e 9 delle norme tecniche del piano particolareggiato e soddisfano le dotazioni minime di parcheggio e verde previste dal medesimo;

- IV. Di approvare, redatta ai sensi dell'art. 5.3 lett. d) delle NTA del PPE APL 3 Montemarino, la sesta variante al progetto planovolumetrico dell'APL 3 Montemarino relativa alla UMI 6.5/7 del lotto funzionale 6 composta dai seguenti elaborati:
- Tav. C - *Lotto funzionale 6 – planimetria*
  - Tav. D - *Lotto funzionale 6 – sezioni*
- V. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa;
- VI. Di dare esecuzione al procedimento con la presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il sottoscritto Dirigente dello Sportello Unico Integrato dichiarando che:
- non ricorre conflitto, anche parziale, di interessi a norma dell'art. 6bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
  - non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- VII. Di dare atto che il presente atto, corredato dei relativi allegati, sarà pubblicato nell'apposita sezione del sito del Comune di Ancona denominata "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 15.3.2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati;
- VIII. Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso da chi ha interesse al suo annullamento dinanzi al T.A.R. delle Marche, nei termini di cui all'art. 29 del D.Lgs. 104/2010;

**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
GIACOMO CIRCELLI**

**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” DEL SITO WEB DELL’ENTE**  
**AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI**

**IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO. (1)**

(1) Questa opzione non è mai praticabile (non può essere barrata) in caso di Delibere di Giunta e di Consiglio, anche se trattasi di delibere recanti un “mero atto di indirizzo” (v. art. 49 D.Lgs. 267/2000) o in caso di decreti/ordinanze sindacali o dirigenziali: tutti i detti provvedimenti amministrativi sono sempre oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 artt. 23/37 con modalità (integralmente in formato PDF/A testo ricercabile o per estrazione di dati da riportare in tabella anche a mezzo apposito programma in uso) e collocazioni diverse nell’ambito delle varie parti della sezione Amministrazione Trasparente a seconda della materia trattata/del contenuto.

Non sono soggette a pubblicazione obbligatoria le sole determinazioni dirigenziali afferenti la gestione civilistica dei lavoratori dipendenti in quanto non “provvedimenti amministrativi”.

**IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:**

**per mera pubblicità sul sito web ai sensi del D.Lgs. 33/2013.**

ovvero

**anche ai fini dell’efficacia dell’atto/provvedimento, oltre che per pubblicità sul sito web ai sensi del D.Lgs. 33/2013 o altra speciale disposizione normativa, nei soli seguenti casi:**

a) “La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell’incarico e dell’ammontare erogato, (...) sono condizioni per l’acquisizione dell’efficacia dell’atto e per la liquidazione dei relativi compensi. (ai sensi dell’art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

b) “Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, (...). Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell’anno solare al medesimo beneficiario; (...)”(ai sensi dell’art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli “incarichi” disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA’ resa (preventivamente o all’atto di conferimento dell’incarico) dall’incaricando/incaricato: “Comma 1. (...). l’interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 3. Le dichiarazioni di cui ai commi 1 e 2 sono pubblicate nel sito della pubblica amministrazione, ente pubblico o ente di diritto privato in controllo pubblico che ha conferito l’incarico. Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e’ condizione per l’acquisizione dell’efficacia dell’incarico.” (ai sensi dell’art. 20, commi 1, 3 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

d) La pubblicità dei soli seguenti provvedimenti amministrativi finali “atti di gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonche’ le loro varianti” e’ condizione per l’acquisizione dell’efficacia degli atti stessi (ai sensi dell’art.39, commi 1 e 3 del D.Lgs. 33/2013)

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE**  
**ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 ("atti e provvedimenti amministrativi")**

X  **IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO**

Nell'attestare che il contenuto del presente atto è conforme alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e a quelle del GDPR - General Data Protection Regulation - Regolamento UE 2016/679, nonché alle "Linee guida in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. Deliberazione del Garante n. 243 del 15.05.2014 in G. Uff. n. 134 del 12.06.2014).

**IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO (1)**

(1) Questa opzione non è praticabile (non può essere barrata) in caso di Delibere di Giunta e di Consiglio, anche se trattasi di delibere recanti un "mero atto di indirizzo" (v. art. 49 D.Lgs. 267/2000) o in caso di decreti/ordinanze sindacali o dirigenziali: tutti detti atti hanno natura di "atti e provvedimenti amministrativi".

Relativamente alle determinazioni dei Dirigenti questa opzione è praticabile (può essere barrata) solo in caso di determinazioni dirigenziali non aventi natura provvedimento ma solo civilistica (atti adottati coi poteri del privato datore di lavoro) come analiticamente chiarito dall'art. 5, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001: "2. Nell'ambito delle leggi e degli atti organizzativi di cui all'articolo 2, comma 1, le determinazioni per l'organizzazione degli uffici e le misure inerenti alla gestione dei rapporti di lavoro sono assunte in via esclusiva dagli organi preposti alla gestione con la capacità e i poteri del privato datore di lavoro, fatti salvi la sola informazione ai sindacati per le determinazioni relative all'organizzazione degli uffici ovvero, limitatamente alle misure riguardanti i rapporti di lavoro, l'esame congiunto, ove previsti nei contratti di cui all' articolo 9. Rientrano, in particolare, nell'esercizio dei poteri dirigenziali le misure inerenti la gestione delle risorse umane nel rispetto del principio di pari opportunità, nonché la direzione, l'organizzazione del lavoro nell'ambito degli uffici".

Il dirigente

Arch. Circelli Giacomo  
(atto sottoscritto con firma digitale)