



COMUNE DI ANCONA

OPERA PROGETTO DI INVESTIMENTO
**ADEGUAMENTO IMPIANTO PER
NUOVI TRENI PESA**

LUOGO ANCONA - VIA EINAUDI N°1
IMPIANTO MANUTENZIONE CORRENTE

**ELABORATO
RT.ARC**

**RELAZIONE TECNICA
PROGETTO ARCHITETTONICO**

STAZIONE APPALTANTE



**DIREZIONE PASSEGGERI
DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

I PROGETTISTI INCARICATI

ING. REGOLO POLUZZI

ING. GIUSEPPE MOLLO

ING. ANTONIO DURANTE

**ING. GIOVANNI ERASMO
CARRELLA**



**IL COMMITTENTE
VINCENZO LOMBARDO**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI
MASSIMO SABBATINI**

IL COLLAUDATORE

TRENITALIA
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE
Direzione Amministrazione, Finanze e Controllo
Area Amministrativa e Gestione Costi
(Dr. Vincenzo Lombardo)
edilservice s.r.l.
VIA G. POPPI 4 - ISOLA E3
00198 ROMA - TEL. 06 498111
TELEFONO 02 73 40 00 00 - EDILSERVICE@TEGALMAIL.IT
PUBBLICITÀ IVA 037102214



**SCALA
1:100
1:50**

**DATA
NOVEMBRE 2015**

1. Premessa

La presente relazione tecnica viene redatta ai sensi dell'art. 25 della legge 210/85 in riferimento agli interventi di potenziamento delle attività di manutenzione dell'IMC di Ancona ove si prevede l'ampliamento di un capannone, su proprietà della ditta Trenitalia Spa, ricadente in zona denominata dal P.P.E. del porto di Ancona come "PARCO FERROVIARO", normata dall'art. 11 delle NTA var. ambito portuale ed art. 65 della ZT26. L'area oggetto di intervento è individuata catastalmente al foglio 12 di Ancona, particella 166.

2. Stato attuale

Gli interventi di cui si fa richiesta, interessano il lotto su cui ricade il capannone denominato "Rimessa TD" all'interno della proprietà di Trenitalia spa, per il quale non risultano frazionamenti all'interno della particella catastale esistente.

La particella in oggetto, risulta essere la maggiore di quelle di proprietà Trenitalia, risultando avere una superficie di 54'932,00 mq, mentre il capannone oggetto di ampliamento, risulta essere di 18'752,00 mq.

All'interno del capannone sono presenti delle fosse di visita, in corrispondenza dei binari esterni, realizzate con pareti in cemento armato, con apposite scale che collegano il piano 0.00 al fondo della fossa.

3. Stato di progetto

Lo stato di progetto prevedrà:

- Prolungamento di circa 7.00 m per una larghezza di 21.35 m del capannone "Rimessa TD", nella zona di Nord-Ovest, con contestuale allungamento delle fosse di visita binari (uso manutenzione zona inferiore carrozze);
- Realizzazione di una passerella per visita imperiale (uso manutenzione zona superiore carrozze) lungo il binario lato Nord della Rimessa TD, ad una quota di imposta calpestio posta a +4.00 m, completa di impianto anticaduta e paranco da 1500 kg.

- Realizzazione copertura leggera che collega il capannone da ampliare con la struttura esistente che ospita i servizi igienici usati dal personale Trenitalia.

Nel dettaglio sia le strutture in ampliamento che la nuova passerella imperiale saranno realizzate in carpenteria metallica zincata in acciaio a caldo, mentre la copertura tra il capannone ed i servizi bagni, verrà realizzata con profilati in alluminio, sormontata da lastre in polycarbonato leggero.

La copertura del capannone in ampliamento, sarà realizzata della stessa tipologia di quello esistente, di tipo "SHED" con pannelli isolanti a protezione multistrato su un lato e lastra opalina per l'illuminazione naturale all'interno dell'officina dall'altro.

Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche verrà realizzato con apposite gronde con tubi di scarico, in grado di convogliare le acque meteoriche nei pozzetti collegati alla rete di smaltimento esistente dell'officina.

Per motivi tecnico-funzionali, disposti dal committente, saranno demoliti oltre che la tamponatura esterna, in corrispondenza dell'allungamento, anche la tramezzatura divisoria interna, come indicato nelle tavole grafiche ed un piccolo soppalco, adibito ad uso deposito, che consentirà di avere il capannone interamente libero in modo da poter gestire per intero la manutenzione di tutte le carrozze.

Relativamente alle tamponature perimetrali, è stato previsto (come per quelle esistenti) un primo tratto, a partire dai cordoli di fondazione in c.a., composto da muratura con soprastante soglia di marmo, mentre la parte soprastante tale muratura, fino alla copertura, verrà realizzata con pannelli multistrato isolante aventi le stesse caratteristiche di quelli usati per la copertura e che garantiranno un adeguato isolamento acustico.

Infine si prevedono tre portoni in ferro sul fronte principale in corrispondenza dei binari, adeguatamente dimensionati per consentirne l'ingresso ai treni, mentre per le parti in muratura saranno intonacate e tinteggiate.

Per ogni altro riferimento o chiarimento si rimanda alle tavole allegate.

4. Verifica parametri urbanistici secondo l'art. 11 delle NTA del P.P.E. del porto di Ancona

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI <i>art. 11 NTA P.P.E. porto di Ancona</i>
Indice di utilizzazione fondiaria richiesto = $U_f < 0.6 \text{ mq/mq}$
$U_f \text{ attuale} = \frac{\text{Superficie Utile Lorda}}{\text{Superficie Fondiaria}} = 0.2835$
$U_f \text{ progetto} = \frac{\text{Superficie Utile Lorda}}{\text{Superficie Fondiaria}} = 0.2972$ <i>N.B. Superficie lorda di ampliamento = 149.45 mq</i>
H progetto = 11.48 m < H max = 15.00 m

5. Verifica parametri urbanistici secondo l'art. 9 delle NTA del PRG di Ancona

Distanza confini richiesto $> \frac{1}{2} H$ oppure $> \text{di } 5 \text{ m}$
Distanza confine minima di progetto = 35 m
Distanza strada richiesta $> 7.5 \text{ m}$
Distanza ciglio stradale di progetto = 52 m
Distanza fabbricati richiesta $> 10 \text{ m}$
Distanza fabbricati di progetto $> 10 \text{ m}$

6. Verifica invarianza idraulica

Si fa presente che secondo quanto specificato dal punto 3.3 lettera a) della L.R. 23 novembre 2011 n°22, l'intervento in oggetto, trattandosi di ampliamento su piazzale asfaltato preesistente, non è assoggettabile a verifica di invarianza idraulica in quanto non comporta variazioni di permeabilità superficiale di suolo.

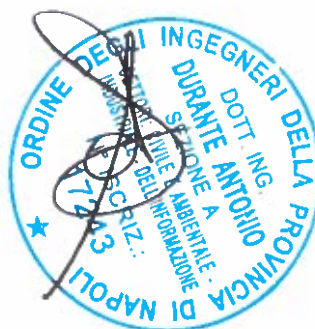
7. Documentazione fotografica





FOTO SATELLITARE

I tecnici progettisti



Pag. 5 a 5



