



Luogo di emissione	Numero: 27/APP_08	Pag. <b>1</b>
Ancona	Data: 21/04/2010	

**DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA  
POSIZIONE DI FUNZIONE "AREE PROTETTE, PROTOCOLLO DI KYOTO,  
RIQUALIFICAZIONE URBANA"  
N° 27/APP\_08 DEL 21/04/2010**

**Oggetto: DD.AA. n° 154/2010 e n° 156/2010 - Variante generale al Piano del Parco del Conero - Verifica recepimento prescrizioni e autorizzazione alla pubblicazione nel B.U.R. Marche.**

**IL DIRIGENTE DELLA  
POSIZIONE DI FUNZIONE "AREE PROTETTE, PROTOCOLLO DI KYOTO,  
RIQUALIFICAZIONE URBANA"**

- . - . -  
(omissis)

**- D E C R E T A -**

- le quote edificatorie residue da realizzare nel territorio del Parco in applicazione dell'articolo 272 dell'elaborato q. P - quaderno 02 "Norme attuative" , disaggregate per ciascuna amministrazione comunale sono le seguenti:
  - ✓ Comune di Ancona - deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 18/09/2007: mc 34.855;
  - ✓ Comune di Camerano - deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2009: quota edificatoria residua mc 56.279;
  - ✓ Comune di Numana - deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 18/09/2009: quota edificatoria residua mc 45.399;
  - ✓ Comune di Sirolo - deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30/11/2009: quota edificatoria residua mc 107.931,43.
- di autorizzare la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche della Variante generale al Piano del Parco del Conero nella versione che ha recepito le prescrizioni disposte dall'Assemblea Legislativa delle Marche con deliberazioni amministrative n° 154 del 02 Febbraio 2010 e n° 156 dell'08 Febbraio 2010;
- di riconsegnare all'Ente Parco del Conero una delle due copie della variante al Piano del Parco trasmesse dal Direttore del Parco con nota prot. n° 842/10 del 19 marzo 2010, munite del timbro di questa Posizione di Funzione, attestante l'avvenuto recepimento delle prescrizioni disposte dall'Assemblea legislativa delle Marche tramite le due deliberazioni indicate al precedente punto;
- di dare mandato al Parco del Conero affinché depositi copia della variante al Piano del Parco del Conero con gli allegati grafici, il tutto su supporto informatico, presso i Comuni di Ancona, Camerano, Numana e Sirolo nonché la provincia di Ancona;



Luogo di emissione	Numero: 27/APP_08	Pag.
Ancona	Data: 21/04/2010	<b>2</b>

- che la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche avvenga, conformemente a quanto indicato dalla Legge regionale n° 17 del 28 Luglio 2003, con le seguenti modalità:
  - Pubblicazione integrale dei seguenti elaborati:
    - Q. C/V "Relazione illustrativa";
    - Q. P "Relazione illustrativa";
    - q. P - quaderno 01 "Norme generali di piano";
    - q. P - quaderno 02 "Norme attuative";
    - q. P - quaderno 03 "Metodo di valutazione integrata (Me.V.I.)";
  - avviso di deposito delle seguenti cartografie, anch'esse elaborati della variante, presso la sede dell'Ente Parco naturale del Monte Conero e presso la Regione Marche:
    - q. C:V - Tavola 01 "Inquadramento territoriale d'Area vasta - scala 1:50.000";
    - q. C:V - Tavola 02a "Carta geofisica - scala 1:25.000";
    - q. C:V - Tavola 02b "Carta delle pericolosità e dei dissesti - scala 1:15.000";
    - q. C:V - Tavola 03a "Carta dell'uso del suolo - scala 1:15.000";
    - q. C:V - Tavola 03b "Carta dell'uso del suolo per tipologie omogenee - scala 1:15.000";
    - q. C:V - Tavola 03c "Carta del sistema insediativo - scala 1:25.000";
    - q. C:V - Tavola 04a "Piano del Parco e mosaico dei PRG - scala 1:25.000";
    - q. C:V - Tavola 04b "Tutela dei piani sovraordinati - scala 1:40.000";
    - q. C:V - Tavola 05 "Carta del paesaggio socio-culturale - scala 1:20.000";
    - q. C:V - Tavola 06 "Carta dei sentieri ufficiali del Parco - scala 1:25.000";
    - q. C:V - Tavola 07 "Carta censimento aziende agricole - scala 1:15.000";
    - q. C:V - Tavola 08 "Carta censimento strutture turistico ricettive - scala 1:15.000";
    - I.C. - Tavola 06 "Carta degli elementi di contrasto - scala 1:25.000";
    - I.C. - Tavola 09 "Carta dei paesaggi - scala 1:20.000";
    - q.P - Tavola 01 "Articolazione territoriale normativa - scala 1:15.000";
    - q.P - Tavola 02 "Classificazione di Ambiti territoriali - scala 1:15.000";
    - q.P - Tavola 03 "Classificazione di Sub Ambiti territoriali - scala 1:15.000";
    - q.P - Tavola 04 "Classificazione di Unità territoriali elementari - scala 1:15.000";
    - q.P - Tavola 05 "Confronto delle UTE su base aereofotogrammetrica - scala 1:15.000";
    - q.P - Tavola 06 "Confronto delle UTE su mosaicatura di PRG - scala 1:15.000";
    - q.P - Tavola 07 "Confronto delle UTE su PPNC attuale - scala 1:15.000";
    - q.P - Tavola 08 "Confronto delle UTE su uso del suolo - scala 1:15.000";

Si attesta inoltre che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

**IL DIRIGENTE DELLA POSIZIONE DI FUNZIONE**  
**"AREE PROTETTE, PROTOCOLLO DI KYOTO, RIQUALIFICAZIONE URBANA"**  
(Arch. Silvia Catalino)



Luogo di emissione	Numero: 27/APP_08	Pag. <b>3</b>
Ancona	Data: 21/04/2010	

**- ALLEGATI -**

**Il recepimento delle prescrizioni di cui alla Deliberazione amministrativa dell'Assemblea Legislativa delle Marche n° 154 del 02 febbraio 2010 ha prodotto le seguenti modifiche a carico della Variante generale al Piano del Parco del Conero:**

Prescrizione n° 1.1: trattandosi di una mera raccomandazione il recepimento non ha comportato alcuna modifica normativa.

Prescrizione n° 1.2:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 272 integrazione comma 1;
- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 272 nuovo comma 5;
- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 273 eliminazione parziale del comma 1;

Prescrizione n° 1.3:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 40 ter integrazione comma 2;

Prescrizione n° 1.4:

- q. P - quaderno 03 "Metodo di valutazione integrata (Me.V.I.)" Art. 7 integrazione lettera a);

Prescrizione n° 1.5:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 40 ter nuovo comma 6;
- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 275 : modificazione comma 1;

Prescrizione n° 2.1:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 4 : integrazione comma 2;

Prescrizione n° 2.2:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 9 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.3:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 9 integrazione comma 3;

Prescrizione n° 2.4:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 12 integrazione comma 3;

Prescrizione n° 2.5:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 13 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.6:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 14 modificazione comma 1;



Luogo di emissione	Numero: 27/APP_08	Pag. <b>4</b>
Ancona	Data: 21/04/2010	

Prescrizione n° 2.7:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 15 eliminazione parziale comma 3;

Prescrizione n° 2.8:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 39 sostituzione comma 2;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 39 nuovo comma 4;

Prescrizione n° 2.9:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 40 bis integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.10:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 41 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.11:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 49 eliminazione totale dell'articolo;

Prescrizione n° 2.12:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 51 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.13:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 51 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.14:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 54 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.15:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 58 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.16:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 59 modificazione comma 1;

Prescrizione n° 2.17:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 66 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.18:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 77 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.19:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 83 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.20:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 95 eliminazione totale;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 98 eliminazione parziale;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 99 eliminazione totale;

Prescrizione n° 2.21:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 102 eliminazione totale comma 3;



Luogo di emissione	Numero: 27/APP_08	Pag. <b>5</b>
Ancona	Data: 21/04/2010	

Prescrizione n° 2.22:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 40 ter nuovo comma 7;
- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 108 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.23:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 23 integrazione comma 6;
- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 116 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.24:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 119 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.25:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 131 modificazione comma 1;

Prescrizione n° 2.26:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 151 modificazione comma 1;
- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 152 modificazione comma 1;
- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 153 modificazione comma 2;

Prescrizione n° 2.27:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 164 integrazione comma 1;
- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 165 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.28:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 170 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.29:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 172 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.30:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 189 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.31:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 191 modificazione comma 2;
- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 191 eliminazione totale comma 4;

Prescrizione n° 2.32:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 200 integrazione comma 2;

Prescrizione n° 2.33:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 201 eliminazione parziale comma 1;
- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 201 eliminazione totale comma 2; il comma 3 diventa comma 2;

Prescrizione n° 2.34:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 203 integrazione comma 1;



Luogo di emissione	Numero: 27/APP_08	Pag. <b>6</b>
Ancona	Data: 21/04/2010	

Prescrizione n° 2.35:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 204 eliminazione totale comma 3;
- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 204 eliminazione totale comma 5;

Prescrizione n° 2.36:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 206 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.37:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 232 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.38:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 257 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.39:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 257 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.40:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 268 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.41:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 271 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.42:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 271 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.43:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 271 integrazione comma 1;
- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 284 integrazione comma 2;

Prescrizione n° 2.44:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 271 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.45:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 271 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.46:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 271 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.47:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 271 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.48:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 271 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2.49:

- q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 271 integrazione comma 1;



Luogo di emissione	Numero: 27/APP_08	Pag.
Ancona	Data: 21/04/2010	<b>7</b>

Prescrizione n° 2.50:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 304 integrazione comma 2;

Prescrizione n° 3.1: trattandosi di una osservazioni a carattere generale il recepimento non ha comportato alcuna modifica normativa.

Prescrizione n° 3.2:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 5: nuovo comma 3;

Prescrizione n° 4.1:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 1: integrazione comma 1;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 1: nuovo comma 11;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 1: nuovo comma 12;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 8 integrazione comma 1;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 9 integrazione comma 1;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 11 integrazione comma 3;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 16 integrazione comma 4;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 17 integrazione comma 1;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 20 integrazione comma 2;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 23 integrazione comma 1;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 29 integrazione comma 5;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 30 integrazione comma 1;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 31 integrazione comma 2;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 34 integrazione comma 2;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 35 integrazione comma 2;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 39 nuovo comma 4;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 40 ter : integrazione comma 2;  
q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 40 ter : integrazione comma 5;

Prescrizione n° 4.2:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 292 bis integrazione comma 5;

**Il recepimento delle prescrizioni di cui alla Deliberazione amministrativa dell'Assemblea Legislativa delle Marche n° 156 del 08/02/2010 ha prodotto le seguenti modifiche a carico della Variante generale al Piano del Parco del Conero:**

Prescrizione n° 1:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 3: integrazione comma 1;

Prescrizione n° 2:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 9 integrazione comma 3;

Prescrizione n° 3:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 10 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 4:



Luogo di emissione	Numero: 27/APP_08	Pag.
Ancona	Data: 21/04/2010	<b>8</b>

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 20 integrazione comma 2;

Prescrizione n° 5:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 40 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 6:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 84 integrazione comma 1;

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 91 integrazione comma 1;

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 93 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 7:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" nuovo Art. 93 ter;

Prescrizione n° 8:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 116 integrazione comma 2;

Prescrizione n° 9:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 122 integrazione comma 1;

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 135 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 10:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 141 integrazione comma 2;

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 146 integrazione comma 2;

Prescrizione n° 11:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 143 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 12:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 152 integrazione comma 4;

Prescrizione n° 13:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 158 modificazione comma 2;

Prescrizione n° 14:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 169 modificazione comma 7;

Prescrizione n° 15:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 183 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 16:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 195 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 17:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 196 integrazione comma 2;

Prescrizione n° 18:





Luogo di emissione  Ancona	Numero: 27/APP_08	Pag.  <b>9</b>
	Data: 21/04/2010	

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 210 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 19:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 220 integrazione comma 1;

Prescrizione n° 20:

q. P - quaderno 02 "Norme attuative" Art. 229 integrazione comma 1.