

- 1) l'inizio dell'attività di gestione di case e appartamenti per vacanze a partire dal _____¹
- 2) il subingresso nella gestione dell'attività precedentemente gestita da _____ a partire dal _____
- 2a. con modifiche strutturali
- 2b. senza modifiche strutturali
- 2 bis) LA GESTIONE A TITOLO PROVVISORIO
- dell'esercizio dell'attività, a seguito di DECESSO, avvenuto in data _____
- del Sig. _____,
- di cui all'autorizzazione/SCIA n. _____ del _____
- per un periodo massimo di mesi n. _____ dalla data di decesso.
- 3) la variazione di capacità ricettiva da n. posti letto _____ a n. posti letto _____
- 4) la variazione relativa a:
- RAGIONE SOCIALE, a seguito di atto n. _____ del _____
(*indicare precedente ragione sociale _____*)
- RAPPRESENTANTE LEGALE, a seguito di atto n. _____ del _____
(*indicare precedente rappresentante legale _____*)
- ALTRA VARIAZIONE _____
- 5) la cessazione dell'attività

Per l'esercizio di:

CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE

RESIDENZE TURISTICHE O RESIDENCE

Totale case gestite nel Comune di _____ in Via _____ n. _____

Totale appartamenti gestiti nel Comune di _____ in Via _____ n. _____

Elenco dettagliato degli appartamenti gestiti: vedi elenco allegato parte integrante della presente dichiarazione.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato e dall'art. 19, comma 6, della L. 241/90²

D I C H I A R A

REQUISITI SOGGETTIVI

- 1) che non sussistono nei propri confronti né nei confronti dell'associazione/ente rappresentato cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 (antimafia)³;
- 2) di non avere riportato condanne a pene restrittive della libertà personale superiori a tre anni, per delitti non colposi senza aver ottenuto la riabilitazione (art. 11 del TULPS);

¹ La data non può essere anteriore alla presentazione della presente segnalazione, che perde efficacia qualora l'esercizio dell'attività non sia attivato entro 180 giorni.

² Il comma 6 dell'art. 19 della L. 241/90 recita: "Ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 è punito con la reclusione da uno a tre anni."

³ Tutte le altre persone di cui al D.P.R. 252/98 rendono una dichiarazione apposita.

- 3) di non essere sottoposto a sorveglianza speciale o a misura di sicurezza personale nonché di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza (art. 11 del TULPS);
- 4) di non avere riportato una condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità e di godere di buona condotta (art. 11 del TULPS);
- 5) di non essere stato condannato per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume o contro la sanità pubblica o per giochi d'azzardo, o per delitti commessi in stato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcolismo, per infrazioni alla legge sul lotto o per abuso di sostanze stupefacenti (art. 92 del TULPS);
- 6) di non essere stato interdetto o inabilitato;
- 7) di nominare rappresentante, ai sensi dell'art. 93 del TULPS, il sig. _____
(in allegato accettazione della nomina⁴);

REQUISITI STRUTTURALI E DI ESERCIZIO

- 9) che gli immobili in cui si svolge l'attività hanno i requisiti, le caratteristiche e la classificazione di cui alle schede allegate parte integrante della presente dichiarazione così come previsto dalla delibera di Giunta regionale n. 1011 del 17/09/2007, così come modificata ed integrata dalla DGR n. 310 del 10/03/2008, 427 del 16/03/2009 e n. 800 del 17/05/2010;
- 10) che gli appartamenti in cui si svolge l'attività sono conformi alle normative vigenti in materia edilizia, urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza⁵;
- 11) il seguente periodo di apertura⁶:
 - annuale (almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare)
 - stagionale (almeno 3 mesi consecutivi all'anno)
 - dal _____ al _____;
 - dal _____ al _____;
 - dal _____ al _____;
- 12) disposizioni in materia di inquinamento acustico:
 - che l'attività esercitata non implica l'utilizzo di macchinari o impianti rumorosi ovvero non è tale da indurre aumenti significativi di flussi di traffico,
 - che l'attività esercitata implica l'utilizzo di macchinari o impianti rumorosi ovvero è tale da indurre aumenti significativi di flussi di traffico⁷;
- 13) che in tutte le case e appartamenti gestiti sono garantite le seguenti dotazioni e servizi minimi:
 - a) pulizia delle unità abitative ad ogni cambio di cliente e almeno una volta la settimana
 - b) fornitura di biancheria pulita a ogni cambio di cliente e cambio di biancheria a richiesta
 - c) fornitura di energia elettrica, acqua, gas e riscaldamento;
 - d) assistenza per la manutenzione delle unità abitative e per la riparazione e sostituzione di arredi, corredi e dotazioni
 - e) ricevimento ospiti
- 14) che la gestione di case e appartamenti per vacanze non può comunque comprendere la somministrazione di cibi e bevande e l'offerta di altri servizi centralizzati propri delle aziende alberghiere.

⁴ Obbligatorio per le società se il rappresentante designato è diverso dal legale rappresentante

⁵ Tali condizioni, nel caso gli alloggi gestiti non siano in proprietà, possono essere dichiarate direttamente dal proprietario o usufruttuario di ogni casa o appartamento e trattenute agli atti da parte dell'impresa.

⁶ Il periodo di apertura dovrà essere comunicato ogni anno entro il 1° ottobre in sede di dichiarazione dei prezzi.

⁷ In tal caso la documentazione di previsione impatto acustico prevista dalla normativa vigente, deve essere tenuta dal titolare dell'attività a disposizione dell'Autorità di controllo.

DICHIARAZIONI D'IMPEGNO

15) di impegnarsi:

- ad iscriversi al Registro Imprese, nel caso in cui l'iscrizione non sia ancora avvenuta, contestualmente all'inizio dell'attività;
- ad apporre all'esterno della struttura il segno distintivo corrispondente alla struttura ricettiva e all'eventuale specificazione tipologica precedentemente indicata;
- ad effettuare periodicamente negli appartamenti locati i controlli relativi all'impiantistica come prescritto dal D.M. n. 37 del 22.01.2008 e dall'art. 12 del D.P.R. 162/1999 per gli ascensori;

16) di dare alloggio esclusivamente nel rispetto delle disposizioni statali in materia di pubblica sicurezza (Regio decreto 773/1931);

17) di comunicare i dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti alla REGIONE MARCHE "Osservatorio Regionale del Turismo", secondo le modalità indicate dall'ISTAT, nel rispetto della normativa vigente in materia (d.lgs 322/1989 e art. 43 L.R. n. 9/2006);

18) di presentare, altresì, la dichiarazione al Comune, anche in via telematica, dei prezzi dei servizi che intendono praticare, sulla base delle indicazioni fornite dalla Regione Marche, le caratteristiche delle strutture nonché i periodi di apertura;

19) di segnalare al Comune ogni variazione degli elementi dichiarati in sede di segnalazione certificata di inizio attività;

20) di essere consapevole che, qualora venissero a mancare i requisiti minimi strutturali e/o di servizio per l'esercizio dell'attività, occorre darne comunicazione al Comune che, ove possibile, può assegnare un termine per la regolarizzazione della situazione e consentire la prosecuzione dell'attività;

21) di essere inoltre consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio delle strutture.

Il sottoscritto dichiara di essere informato che, in mancanza dell'iscrizione al Registro delle imprese entro i termini stabiliti e/o il mancato avvio dell'attività entro 180 g iorni dalla presentazione della presente segnalazione, la stessa perde efficacia, fatte salve le responsabilità civili, penali ed amministrative derivanti dalla gestione abusiva dell'attività.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente quale parte integrante:

- elenco degli appartamenti e dichiarazione dei prezzi per n. _____ appartamenti (**Modello 1**);
- relative dichiarazioni dei requisiti strutturali ai fini igienico-sanitari (1 per ogni appartamento) (**Modello 2**),

Firma

Elenco documentazione e/o requisiti che il dichiarante deve possedere

Documentazione in allegato alla SCIA:

Quando possibile, è sufficiente autocertificare o dichiarare gli estremi del documento o del deposito come indicato nel modello della SCIA.

1. Per i cittadini non italiani:
 - Per i cittadini stranieri (si considerano tali tutti i cittadini provenienti da paesi diversi dall'Unione Europea e Spazio Economico Europeo): permesso di soggiorno del/i dichiarante/i idoneo per lo svolgimento di lavoro autonomo in Italia in corso di validità.
 - Per i cittadini non stranieri: è sufficiente l'iscrizione all'anagrafe del Comune di residenza.
2. Accettazione della nomina di rappresentante (in caso di nomina di rappresentante) – è obbligatoria in caso di società
3. Apposita dichiarazione antimafia (per soggetti diversi dal dichiarante)
4. Planimetria della/e struttura/e utilizzata/e evidenziando la destinazione dei locali

Documentazione ulteriore:

La documentazione non presentata con la SCIA deve essere tenuta a disposizione all'interno della struttura per eventuali controlli.

5. Iscrizione al Registro imprese
6. Documentazione tecnica relativa all'impiantistica
7. Certificato di conformità edilizia e agibilità della struttura o documentazione equipollente indicata dal
8. Documentazione tecnica relativa all'impiantistica
9. Documentazione sulla prevenzione incendi, ove necessaria

Modello 1) Elenco appartamenti e dichiarazione dei prezzi (art. 40 L.R. n. 9/2006)

- Elenco allegato alla S.C.I.A.
 Comunicazione periodica annuale entro il 1° ottobre

Presentato dall'impresa _____ con sede in Via _____
 Comune _____ prov. _____ C.F. _____
 P.IVA. _____ fax _____ Sito web _____
 e-mail _____

Legale rappresentante _____ nato a _____ prov. _____ il
 ___/___/_____, residente in _____ prov. _____ Via _____
 n. _____ Tel. _____ cell. _____

Indirizzo e denominazione struttura ricettiva: _____

Indirizzo nei periodi di chiusura:

Sig. _____ Via _____
 Comune _____ tel. _____ fax _____
 e-mail _____

n. appartamenti _____ relativi al presente elenco

SCHEDA APPARTAMENTO n. _____

via _____ n. _____ int. _____ denominazione della struttura

periodo di messa in locazione:

- annuale (almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare)
 stagionale (almeno 4 mesi consecutivi all'anno) dal _____ al _____;
 dal _____ al _____
 dal _____ al _____

Tipo ⁸	Dotazioni	n. posti letto	n. locali ⁹	Struttura accessibile	cucina	prezzi massimi		
						periodi	bassa stagione	alta stagione
	TV <input type="checkbox"/> Telefono <input type="checkbox"/> Radio <input type="checkbox"/> Aria condizionata <input type="checkbox"/>			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	in vano distinto <input type="checkbox"/> angolo cottura <input type="checkbox"/>	giornaliero		
						1 settimana		
						2 settimane		
						1 mese		

⁸ C - casa con ingresso indipendente

A- appartamento in condominio

⁹ Esclusi cucina e bagni

	Dotazione: - Cucina con 2 fornelli e relativa alimentazione - lavello e scolapiatti - frigorifero				
	Pentole e s toviglie per la preparazione e la consumazione dei pasti in misura corrispondente ai posti letto ¹⁰				
Elettrodomestici					
	Lavatrice ¹¹				
	Altri elettrodomestici (indicare quali): <input type="checkbox"/> Lavastoviglie <input type="checkbox"/> Forno elettrico o a microonde <input type="checkbox"/> Asse e ferro da stiro				
	Dotazioni per il pranzo: - tavolo (o piano d'appoggio) - sedie o panche in misura corrispondente ai posti letto				
	Bagni: dotazioni: - lavabo - bidet - vasca/doccia - WC - Phon - Altro _____				
	Dotazioni suppletive (indicare quali): <input type="checkbox"/> Balcone <input type="checkbox"/> Giardinetto <input type="checkbox"/> Piscina residenziale ad uso gratuito <input type="checkbox"/> Posto auto al coperto <input type="checkbox"/> Impianto di aria condizionata <input type="checkbox"/> cassaforte, <input type="checkbox"/> computer con collegamento internet, <input type="checkbox"/> impianti di tv satellitare,				
Ascensore					

Firma

¹⁰ Per ogni persona ospitabile devono essere forniti: - Posate: 2 coltelli ; 2 forchette; 1 cucchiaio; 1 cucchiaino
- Piatti: 2 piatti piani ed un piatto fondo
- N. 2 bicchieri per persona
- Una tazza ed una tazzina

Per casa appartamento: - una batteria da cucina (comprensiva di padella antiaderente e pentolino per il latte)
- 2 coltelli da cucina
- 1 zuccheriera
- 1 caffettiera
- 1 scolapasta
- 1 mestolo
- 1 insalatiera
- 1 grattugia
- 1 apribottiglie/cavatappi
- 1 spremiagrumi
- 1 pattumiera con sacchetti di plastica

¹¹ In caso di più appartamenti ubicati nello stesso condominio il requisito è considerato soddisfatto dalla presenza di un locale lavanderia ad ut ilizzo gratuito, ove sia presente almeno una lavatrice per i primi 3 appartamenti e una per i successivi 4, per gli appartamenti successivi una ogni 6. In tale caso deve essere presente nel locale lavanderia almeno una asciugatrice ad uso gratuito e uno stendibiancheria.

**Modello 2) DICHIARAZIONE DEI REQUISITI STRUTTURALI AI FINI IGIENICO-SANITARI
PER L'APPARTAMENTO N. _____**

Il Sottoscritto _____ nato a _____ prov. _____ il ____/____/____,
residente in _____ prov. _____ Via _____ n. _____ int. _____

relativamente alla casa/appartamento sito in via _____ n. _____ int. _____
_____ eventuale denominazione della struttura _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato e dall'art. 19, comma 6, della L. 241/90¹²

DICHIARA

- 1) che la proprietà dei locali è di _____;
- 2) di avere la disponibilità della struttura a titolo di _____ (proprietario, affittuario, locatario, ecc.) come da contratto di _____ (compravendita, affitto, ecc.);
- 3) che la destinazione d'uso dei locali censiti al catasto di _____ foglio mappale n. _____ sub _____ in cui si svolge l'attività è _____ ed è quindi compatibile con l'attività di cui alla presente segnalazione;
- 4) che la/e struttura/e in cui si svolge l'attività è conforme alle normative vigenti in materia edilizia, urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza, possiede i requisiti previsti dalla vigente normativa e in particolare dai regolamenti comunali edilizi e di igiene nonché i requisiti previsti dalla DGR n. 1011 del 17/09/2007 e succ. modificazioni e integrazioni e che è stata ottenuta/prodotta la seguente documentazione:
 - A) Relativamente alla struttura:
 - Certificato di conformità edilizia e agibilità n. _____ del _____
 - _____¹³
 - B) Per impianti (come da D.M. n. 37 del 22.01.2008 e DPR 162/1999, art. 12 per gli ascensori):
 - Tipo di impianto _____ documentazione o estremi di deposito _____
 - Tipo di impianto _____ documentazione o estremi di deposito _____
 - Tipo di impianto _____ documentazione o estremi di deposito _____
 - C) Per l'impianto idrico:
 - C1) approvvigionamento idropotabile da pozzo privato – presentazione di certificato di potabilità dell'acqua di data non anteriore a 90 gg.
 - approvvigionamento idropotabile da acquedotto pubblico
 - C2) presenza di apparecchiature per la correzione delle caratteristiche chimiche, fisiche, microbiologiche dell'acqua (es. addolcitori):

¹² Il comma 6 dell'art. 19 della L. 241/90 recita: "Ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 è punito con la reclusione da uno a tre anni."

¹³ Documentazione equipollente indicata dal Comune, compresa l'asseverazione tecnica di cui all'art. 19, comma 1, L.241/90 o attestazione di conformità ai sensi dell'art. 10, c. 1 del D.P.R. 160/2010

- comunicazione dell'avvenuta installazione all'Azienda ASL di _____ in data _____ estremi della comunicazione _____,
- certificazione di corretto montaggio da parte dell'installatore,
- l'apparecchio è corredato di documenti tecnici comprensibili, compreso il manuale di manutenzione che riporta la dichiarazione di conformità al decreto 443/90 del Ministero della Sanità.

C3) Scarichi delle acque reflue:

in fognatura pubblica

in corpi idrici superficiali o nel suolo. Autorizzazione n. _____ del _____ rilasciata da _____

D) Per strutture con oltre 25 posti letto:

- Certificato Prevenzione Incendi prot. n. _____ del _____ rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di _____, (per le strutture esistenti prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 151/2010)
- SCIA, ai sensi dell'art. 4, c. 1 del D.P.R. 151/2011, presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di _____, tramite SUAP

Firma
