

**ALLEGATO C** Modello di segnalazione certificata di inizio attività per “**attività ricettive rurali e residenze d’epoca**” (ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e dell’art. 19 della L. 241/90)

Al Comune/Unione dei Comuni di

\_\_\_\_\_

Sportello Unico per le Attività Produttive di

\_\_\_\_\_

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)  
PER L'ESERCIZIO DI  
ATTIVITA' RICETTIVE RURALI (Country House) E RESIDENZE D'EPOCA  
(Art. 19 L.241/90; art. 21 L.R. n. 9/06; DGR n. 1011/2007 e succ. modif. e integr.)**

(Dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ cittadino \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ PEC (Posta elettronica certificata) \_\_\_\_\_

in qualità di:

**impresa individuale**

**legale rappresentante** della società \_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

<b>C.F.</b>																				
<b>P.IVA</b>																				

iscritto/a al Registro Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ n. iscrizione \_\_\_\_\_, ovvero

non ancora iscritto/a. In tal caso l'iscrizione deve avvenire entro 30 giorni dall'inizio dell'impresa (art. 2196 c.c.)

## SEGNALA

- 1)  l'inizio dell'attività di gestione di attività ricettive rurali e residenze d'epoca a partire dal \_\_\_\_\_<sup>1</sup>
- 2)  il subingresso nella gestione dell'attività precedentemente gestita da \_\_\_\_\_
- 2.a  con modifiche strutturali,
- 2.b  senza modifiche strutturali.
- 2 bis)  LA GESTIONE A TITOLO PROVVISORIO  
dell'esercizio dell'attività, a seguito di DECESSO, avvenuto in data \_\_\_\_\_  
del Sig. \_\_\_\_\_,  
di cui all'autorizzazione/SCIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
per un periodo massimo di mesi n. \_\_\_\_\_ dalla data di decesso.
- 3)  la variazione di capacità ricettiva da n. posti letto \_\_\_\_\_ a n. posti letto \_\_\_\_\_
- 4)  la variazione relativa a:
- RAGIONE SOCIALE, a seguito di atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
(*indicare precedente ragione sociale \_\_\_\_\_*)
- RAPPRESENTANTE LEGALE, a seguito di atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
(*indicare precedente rappresentante legale \_\_\_\_\_*)
- ALTRA VARIAZIONE \_\_\_\_\_
- 5)  la cessazione dell'attività  
per l'esercizio di:
- ATTIVITA' RICETTIVE RURALI (Country House)
- RESIDENZE D'EPOCA

Ubicata nel Comune di \_\_\_\_\_ in via/pizza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato e dall'art. 19, comma 6, della L. 241/90<sup>2</sup>

## DICHIARA

### **REQUISITI SOGGETTIVI**

- 1) che non sussistono nei propri confronti né nei confronti dell'associazione/ente rappresentato cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 (antimafia)<sup>3</sup>;
- 2) di non avere riportato condanne a pene restrittive della libertà personale superiori a tre anni, per delitti non colposi senza aver ottenuto la riabilitazione (art. 11 del TULPS);
- 3) di non essere sottoposto a sorveglianza speciale o a misura di sicurezza personale nonché di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza (art. 11 del TULPS);

<sup>1</sup> La data non può essere anteriore alla presentazione della presente segnalazione, che perde efficacia qualora l'esercizio dell'attività non sia attivato entro 180 giorni.

<sup>2</sup> Il comma 6 dell'art. 19 della L. 241/90 recita: "Ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 è punito con la reclusione da uno a tre anni."

<sup>3</sup> Tutte le altre persone di cui al D.P.R. 252/98 rendono una dichiarazione apposita.

- 4) di non avere riportato una condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità e di godere di buona condotta (art. 11 del TULPS);
- 5) di non essere stato condannato per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume o contro la sanità pubblica o per giochi d'azzardo, o per delitti commessi in stato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcolismo, per infrazioni alla legge sul lotto o per abuso di sostanze stupefacenti (art. 92 del TULPS);
- 6) di non essere stato interdetto o inabilitato;
- 7) di nominare rappresentante, ai sensi dell'art. 93 del TULPS, il sig. \_\_\_\_\_  
(in allegato accettazione della nomina<sup>4</sup>);

### **REQUISITI STRUTTURALI E DI ESERCIZIO**

- 9) che gli immobili in cui si svolge l'attività hanno i requisiti e le caratteristiche previste dalla delibera di Giunta regionale n. 1011 del 17/09/2007, così come modificata ed integrata dalla DGR n. 310 del 10/03/2008, 427 del 16/03/2009 e n. 800 del 17/05/2010;
- 10) che i locali in cui si svolge l'attività sono conformi alle normative vigenti in materia edilizia, urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza<sup>5</sup>;
- 11) il seguente periodo di apertura<sup>6</sup>:
  - annuale (almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare)
  - stagionale (almeno 4 mesi consecutivi all'anno) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
- 12) disposizioni in materia di inquinamento acustico:
  - che l'attività esercitata non implica l'utilizzo di macchinari o impianti rumorosi ovvero non è tale da indurre aumenti significativi di flussi di traffico,
  - che l'attività esercitata implica l'utilizzo di macchinari o impianti rumorosi ovvero è tale da indurre aumenti significativi di flussi di traffico<sup>7</sup>;
- 13) che in tutte le **strutture ricettive rurali (country house)**, sono garantite le seguenti dotazioni e servizi minimi:
  - a) sostituzione della biancheria pulita ed almeno 2 volte la settimana
  - b) pulizia delle camere ad ogni cambio di cliente e almeno due volte la settimana
  - c) chiamata di allarme in ogni bagno
  - d) accessori dei locali bagno privati: biancheria e prodotti igienici da bagno adeguati al n. delle persone ospitabili nella camera;
  - e) riscaldamento in tutto l'esercizio;
  - f) dotazione delle camere: una sedia per letto, illuminazione centrale, piano di appoggio laterale a letto, sgabello o ripiano apposito per bagagli, specchio compresa di corrente per le camere senza bagno;
  - g) linea telefonica esterna ad uso comune;
  - h) servizio fax;

<sup>4</sup> Obbligatorio per le società se il rappresentante designato è diverso dal legale rappresentante

<sup>5</sup> Tali condizioni, nel caso gli alloggi gestiti non siano in proprietà, possono essere dichiarate direttamente dal proprietario o usufruttuario di ogni casa o appartamento e trattenute agli atti da parte dell'impresa.

<sup>6</sup> Il periodo di apertura dovrà essere comunicato ogni anno entro il 1° ottobre in sede di dichiarazione dei prezzi.

<sup>7</sup> In tal caso la documentazione di previsione impatto acustico prevista dalla normativa vigente, deve essere tenuta dal titolare dell'attività a disposizione dell'Autorità di controllo.

- i) servizio di prima colazione ed, eventualmente, di ristorazione in locale apposito a cura del gestore caratterizzato dall'offerta di prodotti tipici locali
- 14) che nelle **residenze d'epoca** i requisiti per la prestazione dei servizi, nonché per le dotazioni, gli impianti e le attrezzature sono quelli indicati nell'Allegato A1 della DGR n. 479 del 14/05/2007 con riferimento agli alberghi a 3 stelle.

### **DICHIARAZIONI D'IMPEGNO**

15) di impegnarsi:

- 1) ad iscriversi al Registro Imprese, nel caso in cui l'iscrizione non sia ancora avvenuta, contestualmente all'inizio dell'attività;
- 2) ad apporre all'esterno della struttura il segno distintivo corrispondente alla struttura ricettiva e all'eventuale specificazione tipologica precedentemente indicata;
- 3) ad effettuare periodicamente negli immobili i controlli relativi all'impiantistica come prescritto dal D.M. n. 37 del 22.01.2008 e dall'art. 12 del D.P.R. 162/1999 per gli ascensori;

16) di essere consapevole che, qualora venissero a mancare i requisiti minimi strutturali e/o di servizio per l'esercizio dell'attività, occorre darne comunicazione al Comune che, ove possibile, può assegnare un termine per la regolarizzazione della situazione e consentire la prosecuzione dell'attività;

17) di dare alloggio esclusivamente nel rispetto delle disposizioni statali in materia di pubblica sicurezza (Regio decreto 773/1931);

18) di comunicare i dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti alla REGIONE MARCHE "Osservatorio Regionale del Turismo", secondo le modalità indicate dall'ISTAT, nel rispetto della normativa vigente in materia (d.lgs 322/1989 e art. 43 L.R. n. 9/2006);

19) di presentare, altresì, la dichiarazione al Comune, anche in via telematica, dei prezzi dei servizi che intendono praticare, sulla base delle indicazioni fornite dalla Regione Marche, le caratteristiche delle strutture nonché i periodi di apertura;

20) di segnalare al Comune ogni variazione degli elementi dichiarati in sede di segnalazione certificata di inizio attività;

21) di essere inoltre consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio delle strutture.

Il sottoscritto dichiara di essere informato che, in mancanza dell'iscrizione al Registro delle imprese entro i termini stabiliti e/o il mancato avvio dell'attività entro 180 giorni dalla presentazione della presente segnalazione, la stessa perde efficacia, fatte salve le responsabilità civili, penali ed amministrative derivanti dalla gestione abusiva dell'attività.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente quale parte integrante:

- elenco dei locali e dichiarazione dei prezzi per n. \_\_\_\_\_ appartamenti/camere (**Modello 1**);
- relative dichiarazioni dei requisiti strutturali ai fini igienico-sanitari (1 per ogni appartamento/camera) (**Modello 2**)

Firma

\_\_\_\_\_

## **Elenco documentazione e/o requisiti che il dichiarante deve possedere**

### Documentazione in allegato alla SCIA:

Quando possibile, è sufficiente autocertificare o dichiarare gli estremi del documento o del deposito come indicato nel modello della SCIA.

1. Per i cittadini non italiani:
  - Per i cittadini stranieri (si considerano tali tutti i cittadini provenienti da paesi diversi dall'Unione Europea e Spazio Economico Europeo): permesso di soggiorno del/i dichiarante/i idoneo per lo svolgimento di lavoro autonomo in Italia in corso di validità.
  - Per i cittadini non stranieri: è sufficiente l'iscrizione all'anagrafe del Comune di residenza.
2. Accettazione della nomina di rappresentante (in caso di nomina di rappresentante) – è obbligatoria in caso di società
3. Apposita dichiarazione antimafia (per soggetti diversi dal dichiarante)
4. Planimetria della/e struttura/e utilizzata/e evidenziando la destinazione dei locali

### Documentazione ulteriore:

La documentazione non presentata con la SCIA deve essere tenuta a disposizione all'interno della struttura per eventuali controlli.

5. Iscrizione al Registro imprese
6. Certificato di conformità edilizia e agibilità della struttura o documentazione equipollente indicata dal Comune
7. Documentazione tecnica relativa all'impiantistica
8. Documentazione sulla prevenzione incendi, ove necessaria

**Modello 1) Elenco appartamenti e dichiarazione dei prezzi (art. 40 L.R. n. 9/2006)**

- Elenco allegato alla S.C.I.A.  
 Comunicazione periodica annuale entro il 1° ottobre

Presentato dall'impresa \_\_\_\_\_ con sede in Via \_\_\_\_\_  
 Comune \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
 P.IVA. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ Sito web \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_

Legale rappresentante \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il  
 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

Indirizzo e denominazione struttura ricettiva: \_\_\_\_\_

Indirizzo nei periodi di chiusura:

Sig. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
 Comune \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_

**n. appartamenti** \_\_\_\_\_ **n. camere** \_\_\_\_\_ **n. posti letto** \_\_\_\_\_ **n. bagni** \_\_\_\_\_

Tipo <sup>8</sup>	Dotazioni	n. posti letto	n. locali <sup>9</sup>	Struttura accessibile	cucina	prezzi massimi		
						periodi	bassa stagione	alta stagione
	TV <input type="checkbox"/>			SI <input type="checkbox"/>	in vano distinto <input type="checkbox"/>	giornaliero		
	Telefono <input type="checkbox"/>			NO <input type="checkbox"/>	angolo cottura <input type="checkbox"/>	1 settimana		
	Radio <input type="checkbox"/>					2 settimane		
	Aria condizionata <input type="checkbox"/>					1 mese		

**Tipo pagamento:** Bancomat SI   
 NO   
 Carte di credito SI  quali \_\_\_\_\_  
 NO

-Struttura accessibile: DGR n. 1011 del 17/09/2007, comma 8.3

**CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

Dati catastali: foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_  
 destinazione d'uso dei locali \_\_\_\_\_  
 Anno di costruzione dell'immobile \_\_\_\_\_ Anno di ultima ristrutturazione \_\_\_\_\_  
 Superficie totale struttura ricettiva mq. \_\_\_\_\_

Firma  
 \_\_\_\_\_

<sup>8</sup> A – APPARTAMENTO C- CAMERA  
<sup>9</sup> Esclusi cucina e bagni

**Modello 2) DICHIARAZIONE DEI REQUISITI STRUTTURALI AI FINI IGIENICO-SANITARI  
PER L'APPARTAMENTO/IMMOBILE N. \_\_\_\_\_**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
relativamente alla appartamento/camera sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ eventuale denominazione della struttura \_\_\_\_\_

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato e dall'art. 19, comma 6, della L. 241/90<sup>10</sup>

**DICHIARA**

- 1) che la proprietà dei locali è di \_\_\_\_\_;
- 2) di avere la disponibilità della struttura a titolo di \_\_\_\_\_ (proprietario, affittuario, locatario, ecc.) come da contratto di \_\_\_\_\_ (compravendita, affitto, ecc.);
- 3) che la destinazione d'uso dei locali censiti al catasto di \_\_\_\_\_ foglio mappale n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ in cui si svolge l'attività è \_\_\_\_\_ ed è quindi compatibile con l'attività di cui alla presente segnalazione;
- 4) che la/e struttura/e in cui si svolge l'attività è conforme alle normative vigenti in materia edilizia, urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza, possiede i requisiti previsti dalla vigente normativa e in particolare dai regolamenti comunali edilizi e di igiene nonché i requisiti previsti dalla DGR n. 1011 del 17/09/2007 e succ. modificazioni e integrazioni e che è stata ottenuta/prodotta la seguente documentazione:

A) Relativamente alla struttura:

- Certificato di conformità edilizia e agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_<sup>11</sup>

B) Per impianti (come da D.M. n. 37 del 22.01.2008 e DPR 162/1999, art. 12 per gli ascensori):

Tipo di impianto \_\_\_\_\_ documentazione o estremi di deposito \_\_\_\_\_

Tipo di impianto \_\_\_\_\_ documentazione o estremi di deposito \_\_\_\_\_

Tipo di impianto \_\_\_\_\_ documentazione o estremi di deposito \_\_\_\_\_

C) Per l'impianto idrico:

- C1)  approvvigionamento idropotabile da pozzo privato – presentazione di certificato di potabilità dell'acqua di data non anteriore a 90 gg.  
 approvvigionamento idropotabile da acquedotto pubblico
- C2)  presenza di apparecchiature per la correzione delle caratteristiche chimiche, fisiche, microbiologiche dell'acqua (es. addolcitori):
- comunicazione dell'avvenuta installazione all'Azienda ASL di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ estremi della comunicazione \_\_\_\_\_,

<sup>10</sup> Il comma 6 dell'art. 19 della L. 241/90 recita: "Ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 è punito con la reclusione da uno a tre anni."

<sup>11</sup> Documentazione equipollente indicata dal Comune, compresa l'asseverazione tecnica di cui all'art. 19, comma 1, L.241/90 o attestazione di conformità ai sensi dell'art. 10, c. 1 del D.P.R. 160/2010

- certificazione di corretto montaggio da parte dell'installatore,
- l'apparecchio è corredato di documenti tecnici comprensibili, compreso il manuale di manutenzione che riporta la dichiarazione di conformità al decreto 443/90 del Ministero della Sanità.

C3) Scarichi delle acque reflue:

in fognatura pubblica

in corpi idrici superficiali o nel suolo. Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

D) Per strutture con oltre 25 posti letto:

- Certificato Prevenzione Incendi prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_, (per le strutture esistenti prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 151/2010)
- SCIA, ai sensi dell'art. 4, c. 1 del D.P.R. 151/2011, presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_, tramite SUAP

Firma

\_\_\_\_\_