



ATTO DEL CONSIGLIO
N. 15 DEL 18/02/2015

Oggetto: INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 65 DEL 27.11.2009 N. 17 DEL 11.02.2011, N. 6 DEL 14.01.2013, N. 74 DEL 23.06.2014 PER ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 08.10.2009 N. 22 SS.MM.II.

L'anno duemilaquindici, il giorno diciotto, del mese di Febbraio, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 27 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Assente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Assente	PIZZI SIMONE	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Assente
FAZZINI MASSIMO	Assente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Assente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Presente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 15 DEL 18 FEBBRAIO 2015

DIREZIONE SPORTELLO UNICO INTEGRATO

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELLE DELIBERAZIONI CONSILIARI N. 65 DEL 27.11.2009, N. 17 DELL'11.2.2011, N. 6 DEL 14.1.2013, N. 74 DEL 23.6.2014 PER ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE 8.10.2009 N. 22 SS.MM.II.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 5 del 7.1.2015 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3121846), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 27 componenti del Consiglio)

relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

La Regione Marche ha approvato la legge regionale 8 ottobre 2009, n. 22, avente ad oggetto "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile" pubblicata sul B.U.R. Marche n. 96 del 15.10.2009;

Tale normativa, costituisce l'attuazione dell'Intesa tra Stato, Regioni ed Enti locali, raggiunta in sede di Conferenza unificata in data 1° aprile 2009, contenente misure per il rilancio dell'economia attraverso l'attività edilizia;

L'obiettivo della legge regionale è di contrastare la crisi economica in atto non soltanto mediante il sostegno dell'attività edilizia diretta all'ampliamento delle volumetrie, ma anche attraverso il miglioramento della qualità degli edifici sotto il profilo della sicurezza sismica e dell'efficienza energetica;

Ai sensi dell'art. 9 della citata L.R. 22/2009 il Consiglio comunale, in data 27.11.2009, ha approvato la delibera n. 65 con la quale ha fissato le limitazioni e le deroghe ai parametri edilizi previsti all'art. 4 della stessa legge nonché l'ammontare della monetizzazione delle aree da destinare agli standard urbanistici di cui all'art. 3 del D.M. 1444/1968;

In data 30.12.2010 sul B.U.R. Marche n. 114 è stata pubblicata la legge regionale n. 19 del 21.12.2010 avente ad oggetto: "Modifiche alla legge regionale 8 ottobre 2009, n. 22";



L'art. 10 della L.R. n. 19/2010 al comma 1 stabilisce che i Comuni adeguino gli atti adottati ai sensi dell'art. 9 della precedente Legge n. 22/2009, limitatamente alle disposizioni previste nella stessa legge n. 19/2010, entro il termine perentorio di 45 giorni dalla data di entrata in vigore della Legge Regionale ossia entro il 14.2.2011;

Ai sensi dell'art. 10 della citata L.R. 19/2010 il Consiglio comunale in data 11.2.2011 ha approvato la delibera n. 17, con la quale ha adeguato i propri atti alle disposizioni previste dalla succitata legge, fissando nuove limitazioni e deroghe ai parametri edilizi;

Viste:

- *la richiesta di parere inviato dal Settore Gestione Edilizia del Comune di Ancona alla Regione Marche Servizio Territorio Ambiente relativamente alla possibilità, nonostante sia scaduto il termine prescrizione di 45 giorni previsto dall'art. 9 comma 1 della L.R. n. 22/2009 come modificata dalla L.R. 19/2010, di integrare la deliberazione del Consiglio comunale sopracitata attenuando i limiti previsti nonché prevedere ulteriori deroghe;*
- *la nota inerente il parere espresso dalla Regione Marche - Servizio Territorio Ambiente Energia - P.F. Urbanistica ed Espropriazione, prot. n. 443912/26106/2012/RM/GRM/URB/P del 25.6.2012 nel quale si afferma che: "una volta decorsi i termini i Comuni non hanno perso, il potere di attenuare i limiti previsti con le predette deliberazioni di Consiglio comunale come non hanno perso il potere di rimodulare le deroghe ai parametri urbanistico-edilizi già individuati, al limite, di prevedere ulteriori deroghe, in quanto, in tal modo, non limitando ulteriormente l'applicazione della legge non violano, come sopra esposto, il termine perentorio stabilito dal predetto art. 9 comma 1";*

Preso atto:

- *che a seguito del parere della Regione sopra richiamato, il Consiglio comunale in data 14.1.2013, ha approvato la Delibera n. 6, e in data 23.6.2014 ha approvato la Delibera n. 74 con le quali ha adeguato i propri atti alle disposizioni previste dalla succitata legge, fissando nuove limitazioni e deroghe ai parametri edilizi;*
- *che con le già citate delibere consiliari n. 65 del 27.11.2009, n. 17 dell'11.2.2011, n. 6 del 14.1.2013, n. 74 del 23.6.2014 sono state stabilite deroghe e limitazioni che hanno dato risposta positiva ai fini dell'applicabilità della legge;*
- *che la Legge Regionale n. 33 del 4 dicembre 2014, pubblicata sul Supplemento n. 6 al B.U.R. n. 113 del 4.12.2014, all'art. 37 ha prorogato l'applicazione della L.R. 22/2009 ss.mm.ii. al 31.12.2016;*

Tenuto conto che, nonostante le deroghe introdotte dalle Delibere consiliari sopra citate, per poter attuare in modo più agevole quanto previsto con la Legge Regionale n. 22/2009 modificata ed integrata, alcune prescrizioni impartite dalla normativa del vigente PRG, la rendono difficilmente applicabile, limitando le finalità della medesima, si ritiene necessario consentire:



- *la deroga alla lunghezza massima pari a mt. 30,00 dei fronti dei fabbricati, imposta dall'art. 84.1.1 "Criteri generali e livelli di tutela relativi alle zone a tessuto omogeneo extraurbane ricadenti all'interno del perimetro del Parco Naturale del Conero" - "Prescrizione specifica" delle N.T.A. del vigente PRG, tenuto conto che tale limitazione non è più prevista dalle N.T.A. del Piano del Parco del Conero approvato con DACR Marche n. 154 del 2.2.2010 e n. 156 dell'8.2.2010;*

Ritenuto per i motivi citati che sia opportuno confermare quanto previsto dalle delibere consiliari n. 65 del 27.11.2009, n. 17 dell'11.2.2011, n. 6 del 14.1.2013 e n. 74 del 23.6.2014 omettendo in questa sede le premesse dei citati atti, e adeguandola con l'aggiunta di quanto esplicitato ai commi precedenti;

Viste la Legge Regionale n. 22/2009 così come modificata dalla Legge Regionale n. 19/2010; la Legge Regionale n. 33 del 4.12.2014; le N.T.A. del vigente P.R.G.;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- 2) di integrare le delibere n. 65 del 27.11.2009, n. 17 dell'11.2.2011, n. 6 del 14.1.2013 e n. 74 del 23.6.2014 con la seguente deroga:*
 - *deroga alla lunghezza massima pari a mt. 30,00 dei fronti dei fabbricati, imposta dall'art. 84.1.1 "Criteri generali e livelli di tutela relativi alle zone a tessuto omogeneo extraurbane ricadenti all'interno del perimetro del Parco Naturale del Conero" - "Prescrizione specifica" delle N.T.A. del vigente P.R.G., tenuto conto che tale limitazione non è più prevista dalle N.T.A. del Piano del Parco del Conero approvato con DACR Marche n. 154 del 2.2.2010 e n. 156 dell'8.2.2010;*
- 3) di dare atto che quanto stabilito con le delibere n. 65 del 27.11.2009, n. 17 dell'11.2.2011, n. 6 del 14.1.2013 e n. 74 del 23.6.2014 rimane tutt'oggi valido in ogni loro parte;*
- 4) di precisare che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, è il Dirigente dello Sportello Unico Integrato Arch. Giacomo Circelli.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<INTEGRAZIONE DELLE DELIBERAZIONI CONSILIARI N. 65 DEL 27.11.2009, N. 17 DELL'11.2.2011, N. 6 DEL 14.1.2013, N. 74 DEL 23.6.2014 PER



ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE 8.10.2009 N. 22 SS.MM.II.>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 12.2.2015;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	27	
Favorevoli:	21	
Contrari:	0	
Astenuti:	3	Diomedi, Gambacorta, Quattrini
Non partecipanti al voto:	3	Berardinelli, Crispiani, Rubini Filogna

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

* * * * *

ALLEGATI

- parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000
- dichiarazioni pubblicazione on line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio"



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3121846/1426 DEL 31/12/2014

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 65 DEL 27/11/2009, N. 17 DEL 11/02/2011, N. 6 DEL 14/01/2013, 74 DEL 23/06/2014 PER ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE 08.10.2009 N. 22 SS.MM.II	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.:	UFF.:SPORTELLLO UNICO INTEGRATO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>31/12/2014</u> Il Dirigente Giacomo Circoli <i>Giacomo Circoli</i>
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta NON COMPORTE riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Il Dirigente dello Sportello Unico Integrato <i>Giacomo Circoli</i>



2) PROPOSTA N. <u>3121846/1426</u> del <u>31/12/2014</u>
PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).
<input type="checkbox"/> (1) IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO. Il Dirigente della Direzione
(1) Questa opzione non è praticabile (non può essere barrata) in caso di Delibere di Giunta e di Consiglio, anche se trattasi di delibere recanti un "mero atto di indirizzo" (v. art. 49 D.Lgs. 267/2000) o in caso di decreti/ordinanze sindacali: tutte dette delibere di organi politici e gli atti del Sindaco sono sempre oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 con modalità (integralmente o per estrazione di dati da riportare in tabella) e collocazioni diverse nell'ambito delle varie parti della sezione Amministrazione Trasparente a seconda della materia trattata/del contenuto.
<input checked="" type="checkbox"/> IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO: <input checked="" type="checkbox"/> per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. <input type="checkbox"/> anche ai fini dell'efficacia dell'Atto: a) "La pubblicazione degli <u>estremi degli atti di conferimento di incarichi</u> * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei <u>soggetti percettori</u> , della <u>ragione dell'incarico</u> e dell' <u>ammontare erogato</u> (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013); b) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle <u>sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)</u> " (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013); c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli " <u>incarichi</u> " disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: " <u>Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico.</u> " (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013) d) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)
Il Dirigente della Direzione Giacomo Cirulli

PROPOSTA N. _____ del _____



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3121846/1426 del 31/12/2014

PUBBLICAZIONE **ALBO PRETORIO ON LINE** ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione
Giacomo Circelli

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **27 FEB 2015**

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Consiglio
(Avv. Viviana Valletta)

Il presente atto è divenuto esecutivo il **09 MAR 2015**
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- DIREZIONE GENERALE DIREZIONE SUI - SPORTELLO UNICO INTEGRATO
SUAP E SUEP (GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE
PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO) (Circell)