



ATTO DEL CONSIGLIO
N. 91 DEL 21/06/2019

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA RIQUALIFICAZIONE CON CAMBIO D'USO DEL MERCATO PUBBLICO DELLE ERBE - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventuno, del mese di Giugno, per le ore 09:00, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 28 componenti del Consiglio:

AMICUCCI JESSICA	Presente	IPPOLITI ARNALDO	Presente
ANDREOLI ANTONELLA	Presente	MANCINELLI VALERIA	Presente
AUSILI MARCO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BARCA MARIO	Assente	MASCINO GIUSEPPE	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
CENSI CHIARA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DE ANGELIS MARIA GRAZIA	Presente	QUACQUARINI GIANLUCA	Presente
DINI SUSANNA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	SANNA TOMMASO	Assente
ELIANTONIO ANGELO	Presente	SCHIAVONI LORELLA	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
FANESI MICHELE	Presente	TRENTA LUCIA	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	VALENZA SILVIA	Assente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	VECCHIETTI ANDREA	Assente
GAMBINI SANDRA	Presente	VICHI MATTEO	Presente
GIANGIACOMI MIRELLA	Presente		

Presiede il Presidente DINI SUSANNA.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 91 DEL 21 GIUGNO 2019

DIREZIONE SPORTELLO UNICO INTEGRATO (SUI)
U.O. ATTUAZIONE TRASFORMAZIONI URBANE

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER LA RIQUALIFICAZIONE
CON CAMBIO D'USO DEL "MERCATO PUBBLICO DELLE
ERBE" – APPROVAZIONE.**

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 287 del 28.05.2019 - immediatamente eseguibile, identificativo n3304267.), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n.28 componenti del Consiglio)

Relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

➤ *Con delibera n. 117 dell'11.12.2017 il Consiglio comunale ha adottato la Variante in oggetto;*

La Variante di cui sopra è stata depositata presso la segreteria comunale a libera visione al pubblico per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 6.2.2018 al 7.4.2018 e di tale deposito è stata data comunicazione mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;

Come attestato con nota del 10.4.2018 prot. n. 58424 della Direzione Affari Istituzionali e Risorse Umane alla scadenza prefissata, ovvero alle ore 13,00 del 7.4.2018, non risultavano pervenute osservazioni;

Con delibera n. 68 del 18.9.2018 il consiglio comunale ha adottato definitivamente la Variante in oggetto;

PRESO ATTO che con nota del 2.10.2018 prot. n. 151162, l'Amministrazione comunale ha richiesto alla Provincia di Ancona il parere di competenza ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n. 34/1992;

Visto che la Provincia di Ancona con Decreto n. 58 del 28.3.2019, acquisito al protocollo comunale al n. 54545 del 4.4.2019, ha espresso parere di conformità con un unico rilievo;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera a) della L.R. n. 34/1992, intende provvedere all'approvazione della Variante al P.R.G. in adeguamento al parere della Provincia di Ancona accogliendo il rilievo formulato;

Visto che in relazione al rilievo formulato dalla Provincia sono stati svolti gli adeguamenti di seguito illustrati, che comunque non comportano la modifica degli elaborati di Variante che restano invariati rispetto a quelli adottati definitivamente:

RILIEVO n. 1	primo paragrafo
<i>Estratto del rilievo</i>	<i>“Rispetto alla verifica degli standard urbanistici, il Comune ha prodotto apposita documentazione (cfr: Relazione Tecnica – doc. 8 – Tabelle standard urbanistici - dati tratti dal 8° Rapporto sullo stato degli standard urbanistici – dicembre 2016, redatto dal Settore Pianificazione Urbanistica Generale) atta a dimostrare che la dotazione attuale di standard (parcheggi e verde pubblico) per i nuovi usi inseriti con la presente Variante è largamente superiore al minimo richiesto per legge. Tenuto conto che gli stessi dati numerici sono stati replicati in altre Varianti allo strumento urbanistico generale, si invita il Comune a verificare la correttezza dell’aggiornamento degli stessi, in virtù dell’effetto di sottrazione dovuto anche ad altre modifiche al P.R.G. approvate, che sono andate a gravare sullo standard esistente, in luogo di reperirne di nuovo.”</i>
<i>Adeguamento</i>	La richiesta di accertamento suggerita dalla Provincia è stata svolta ed è risultato che i dati utilizzati per il conteggio degli standard pubblici (8° Rapporto sullo stato degli standard urbanistici – dicembre 2016, redatto dal Settore Pianificazione Urbanistica Generale) sono aggiornati e corretti.

RILIEVO n. 1	secondo paragrafo
<i>Estratto del rilievo</i>	<i>“Considerato che le nuove destinazioni d’uso proposte con la presente Variante aprono ad una gamma di possibili usi, non regolati (che vanno dal commercio al dettaglio ai locali di intrattenimento) e tenuto conto che, in fase di variante urbanistica deve essere verificata la dotazione minimi di standard, in relazione al nuovo carico urbanistico che andrà a usufruire delle attuali dotazioni del P.R.G., si evidenzia la necessità di una verifica rispetto alla dotazione degli standard urbanistici, non solo da un punto di vista “quantitativo” (minimi obbligatori che per motivi di</i>



	<p><i>irreperibilità vengono monetizzati), ma anche “qualitativo” (dotazioni essenziali, indispensabili per il raggiungimento della qualità urbana e per la realizzazione di interventi organici di riqualificazione dei tessuti edilizi).”</i></p>
<i>Adeguamento</i>	<p>Oltre alla verifica da un punto di vista “quantitativo” degli standard pubblici, già effettuata nella documentazione allegata alla Variante, la Provincia chiede una verifica da un punto di vista “qualitativo” degli standard pubblici, che ha certamente un riscontro positivo per le ragioni di seguito illustrate.</p> <p>Il tema della qualità urbana, si può esprimere attraverso la funzionalità delle dotazioni pubbliche in relazione alle varie esigenze della città: esempio fra tutti è la presenza di parcheggi in prossimità di esercizi commerciali.</p> <p>Applicando tale principio all'intervento in esame, occorre considerare il contesto del Centro Storico in cui si inserisce che se da un lato permette solo in casi eccezionali il reperimento di ulteriori parcheggi rispetto a quelli già esistenti, stante il suo assetto storico-urbanistico, dall'altro costituisce l'ambito cittadino di maggior pregio, inteso come “centro commerciale naturale” ovvero fulcro del sistema commerciale locale, nonché polo di attrazione socio-culturale della comunità anconetana e pertanto necessita di riqualificazione e valorizzazione. Ed è in questo obiettivo complessivo di promozione del Centro che si inserisce la riqualificazione del “Mercato delle Erbe”, insieme a numerosi altri interventi di valorizzazione quali ad esempio la pedonalizzazione e la nuova pavimentazione di Corso Garibaldi e di Piazza Roma, della parte bassa di Corso Mazzini a partire dalla “Fontana del Calamo”, il recente restyling di Piazza Cavour e ulteriori progetti che sono in particolare il rifacimento della pavimentazione della parte alta di Corso Mazzini con il recupero dei reperti di età romana e la riqualificazione/pedonalizzazione di Piazza della Repubblica antistante il “Teatro delle Muse”.</p> <p>In questo senso l'insieme di interventi sopra esposto concorre a realizzare quell'obiettivo di qualità urbana, intesa come qualità dell'abitare, dove trova spazio equilibrio tra tradizione e innovazione, tra sfera privata e spazi collettivi, tra residenza e servizi.</p>
<i>RILIEVO n. 1</i>	<i>terzo paragrafo</i>
<i>Estratto del rilievo</i>	<i>“Tali considerazioni risultano necessarie e propedeutiche agli esiti della valutazione relativamente a quanto previsto</i>

	<p>nel T.U. sul commercio (L.R. 27/2009) e del Regolamento applicativo n. 1/2015, circa l'assimilazione della presente previsione ad una media struttura di vendita, in quanto struttura edilizia unica con al suo interno più esercizi classificabili come esercizi di vicinato. In tal senso infatti, la sua localizzazione dovrà essere compatibile con l'assetto della viabilità e con i flussi di traffico, sulla base di un'analisi della rete infrastrutturale esistente, dei flussi gravitazionali già esistenti nell'area, del progetto e della sua potenzialità, così come previsto dal comma 4 dell'art. 21 del Regolamento Regionale n. 1/2015".</p>
<i>Adeguamento</i>	<p>La riqualificazione del Mercato qui proposta, come detto al punto precedente, si inserisce nel complesso sistema di mercato naturale nonché polo di attrazione socio-culturale e di servizi che è il Centro Storico, dove l'utenza vi accede utilizzando la rete viaria e le infrastrutture esistenti caratterizzate dai due assi viari principali di accesso (Galleria Risorgimento e Via Marconi) e dal sistema dei parcheggi sia a ridosso del Centro e sia scambiatori e dal trasporto pubblico. La trasformazione qui proposta, non sembra capace di apportare significative ricadute sull'assetto della viabilità e dei flussi di traffico. Nel merito si fa presente che l'Ufficio traffico del Comune ha espresso parere favorevole in data 5.6.2017 prot. n. 82828, in sede di esclusione dalla procedura di VAS.</p>

PRESO ATTO del progetto di Variante parziale al P.R.G., composto dai seguenti elaborati, invariati rispetto a quelli adottati definitivamente:

- *E01-Relazione tecnica illustrativa;*
- *E02-Modifica all'art. 41 delle NTA del PRG;*
- *E03-Modifica alla Tav. 7B del PRG;*
- *E04-Compatibilità geomorfologica ed idraulica;*
- *E05-Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;*

VISTE:

- *la Legge n. 1150/1942;*
- *la L.R. n. 34/1992;*

ATTESA la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

ASSUNTO il parere della II Commissione consiliare espresso in data¹

propone al Consiglio comunale

¹ Parere del 21.06.2019



- 1) *DI PRENDERE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;*
 - 2) *DI DARE ATTO che relativamente alla Variante in oggetto la Provincia di Ancona con Decreto n. 58 del 28.3.2019, acquisito al protocollo comunale al n. 54545 del 4.4.2019, ha espresso parere di conformità con rilievi, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n. 34/1992;*
 - 3) *DI DARE ATTO che l'Amministrazione comunale ha recepito il rilievo formulato dalla Provincia di Ancona, svolgendo gli adeguamenti come in premessa illustrati;*
 - 4) *DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera a) della L.R. n. 34/1992, la VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER LA RIQUALIFICAZIONE CON CAMBIO D'USO DEL MERCATO PUBBLICO DELLE ERBE, composta dai seguenti elaborati di progetto, invariati rispetto a quelli adottati definitivamente, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:*
 - *E01-Relazione tecnica illustrativa,*
 - *E02-Modifica all'art. 41 delle NTA del PRG*
 - *E03-Modifica alla Tav. 7B del PRG*
 - *E04-Compatibilità geomorfologica ed idraulica;*
 - *E05-Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;*
- DI DARE ATTO che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati di cui al punto 4), sarà trasmessa alla Provincia di Ancona ai sensi dell'art. 29 comma 9 della L.R. n. 34/1992;*
- 5) *DI DISPORRE che ai sensi dell'art. 40 comma 2 bis della medesima L.R. n. 34/1992, un estratto del presente atto venga pubblicato nel BUR (Bollettino Ufficiale della Regione Marche), e di dare atto che dalla data di tale pubblicazione la Variante in esame diverrà esecutiva;*
 - 6) *DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, è il Dirigente della Direzione S.U.I., Arch. Giacomo Circelli;*
 - 7) *di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: << VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER LA RIQUALIFICAZIONE CON CAMBIO D'USO DEL "MERCATO PUBBLICO DELLE ERBE" – APPROVAZIONE.>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 21.06.2019 ;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	28	
Favorevoli:	18	
Contrari:	5	Ippoliti, Tombolini, Diomedi, Rubini, Quacquarelli
Astenuti:	5	De Angelis, Berardinelli, Eliantonio, Andreoli, Ausili
Non partecipanti al voto:	0	

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

* * * * *

ALLEGATI

- E01-Relazione tecnica illustrativa,
- E02-Modifica all'art. 41 delle NTA del PRG
- E03-Modifica alla Tav. 7B del PRG
- E04-Compatibilità geomorfologica ed idraulica;
- E05-Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
(tutti in file pdf.p7m);

- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio".



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 320K267/548 DEL 17 MAG 2019

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA RIQUALIFICAZIONE CON CAMBIO D'USO DEL MERCATO PUBBLICO DELLE ERBE - APPROVAZIONE. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIREZIONE SUI	UFF:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>21/5/2019</u> Il Responsabile <i>Giulio Circelli</i>
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>21/5/2019</u> Il Dirigente <i>Giulio Circelli</i>



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 330/2014/5^{da} DEL 17 MAG 2019

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA RIQUALIFICAZIONE CON CAMBIO D'USO DEL MERCATO PUBBLICO DELLE ERBE – APPROVAZIONE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.

DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI E DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA'

Il sottoscritto Dirigente

DICHIARA

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P. R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i.

Data 21/5/2019

Il Dirigente

Giacomo Circelli

Deliberazione n. 91 del 21.06.19

PROPOSTA N. 3304264/518 del 17 MAG 2019

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

1) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

2) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...) "(ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

3) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilita' di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

4) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente
Giorgio Circelli



PROPOSTA N. 3304267/548 del 17 MAG 2019

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente
Giulio Circoli

Deliberazione n. 91 del 21.06.19

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
DINI SUSANNA

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

2 LUG 2019

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Giunta e Consiglio
(Avv. Viviana Valletta)

- Il presente atto è immediatamente esecutivo secondo la normativa attualmente vigente
- Il presente atto diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, data che risulta dal certificato sovrainpresso

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI (SPORTELLI UNICO INTEGRATO GIA' SUAP E SUEP) - GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CIRCELLI GIACOMO - 10601 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PASTORE MARCO - 10022 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |