



ATTO DEL CONSIGLIO

N. 72 DEL 13/07/2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PROPOSTA DI DELIBERA CONSILIARE

L'anno duemilaventi, il giorno tredici, del mese di Luglio, per le ore 09:00, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 29 componenti del Consiglio:

AMICUCCI JESSICA	Presente	IPPOLITI ARNALDO	Assente
ANDREOLI ANTONELLA	Presente	MANCINELLI VALERIA	Presente
AUSILI MARCO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BARCA MARIO	Assente	MASCINO GIUSEPPE	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Assente	MORBIDONI LORENZO	Presente
CENSI CHIARA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DE ANGELIS MARIA GRAZIA	Presente	QUACQUARINI GIANLUCA	Presente
DINI SUSANNA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
ELIANTONIO ANGELO	Presente	SCHIAVONI LORELLA	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
FANESI MICHELE	Presente	TRENTA LUCIA	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Assente	VALENZA SILVIA	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	VECCHIETTI ANDREA	Presente
GAMBINI SANDRA	Presente	VICHI MATTEO	Presente
GIANGIACOMI MIRELLA	Presente		

Presiede il Presidente DINI SUSANNA.

Partecipa il Segretario Generale MONTACCINI GIOVANNI.



DELIBERAZIONE N. 72 DEL 13 LUGLIO 2020

DIREZIONE POLITICHE SOCIALI,
SERVIZI SCOLASTICI ED EDUCATIVI

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO PER
L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA.**

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 208 del 25.06.2020 - immediatamente eseguibile, identificativo n 3306212.), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 32 componenti del Consiglio)

relatore: Assessore Ai Servizi Sociali

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

- *la crisi economica che stiamo tuttora vivendo ha avuto forti ripercussioni sulle dinamiche sociali e familiari, nonché su quelle lavorative ed abitative;*
- *un numero sempre crescente di persone è oggi direttamente interessato dal problema della casa e non trova risposte nel mercato immobiliare;*
- *la riduzione del lavoro e delle capacità di spesa da parte di numerose famiglie ha determinato la difficoltà a sostenere le spese di affitto di un mercato delle locazioni caratterizzato da alti valori dei canoni;*
- *la possibilità di fruire di un alloggio rappresenta per molti cittadini un fondamentale supporto per la quotidianità, volto al raggiungimento dell'autonomia e dell'autodeterminazione;*

Viste:

- *la Legge Regionale 16 dicembre 2005 n. 36: "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e s.m.i. recante la disciplina per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;*
- *la Legge Regionale 27 dicembre 2018 n. 49: "Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 - Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e alla legge regionale 27 dicembre 2006, n. 22 "Modificazioni*



ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 - Riordino del sistema regionale delle politiche abitative”;

Visti:

- *il D. Lgs. 5 dicembre 2013, n. 159: “Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)” e ss.mm.ii.;*
- *l'atto del Consiglio comunale n. 1 dell'11.1.2017: “Approvazione del Regolamento di applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) alle prestazioni sociali agevolate erogate dal Comune di Ancona”;*

Visti:

- *il D. Lgs. 30.6.2003, n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali”;*
- *il GDPR - Regolamento UE 679/2016;*

Preso atto che:

- *Con atto di Consiglio n. 106 del 28 luglio 2008 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione di alloggi E.R.P. del Comune di Ancona;*
- *Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 100 del 12 aprile 2013 e successive Deliberazioni di Consiglio n. 7 del 3 febbraio 2014 e n. 92 del 21 giugno 2019 sono state apportate modifiche al succitato Regolamento;*

Tenuto conto che la Regione Marche ha emanato la L.R. 49 del 27 dicembre 2018 con la quale ha apportato modifiche alla L.R. 36 del 16 dicembre 2005 in materia di riordino delle politiche abitative;

Ritenuto necessario:

- *recepire le modifiche e le integrazioni apportate dalla Legge Regionale n. 49 del 27 dicembre 2018;*
- *adottare il presente quale atto dovuto per adeguare il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e renderlo conforme alla L.R. 36/2005 come modificata dalla L.R. n. 49/2018;*

Ritenuto altresì necessario, al fine di rendere le procedure di formazione della graduatoria e i procedimenti di scelta e assegnazione dell'alloggio di e.r.p. più flessibili ed aderenti alle nuove richieste apportate, nell'ambito delle facoltà regolamentari attribuite all'Ente dalle norme, le modifiche come da allegato A), al presente atto agli artt. 11 - 16 - 17 - 18 - 20;

Vista la proposta di modifiche dell'attuale Regolamento predisposta dalla Direzione competente che, allegata al presente atto sotto la lettera “A”, ne forma parte integrante e sostanziale;

Preso atto che:



- le principali Organizzazioni Sindacali e le associazioni di categoria sono state consultate come previsto dall'art. 4 della L.R. 36/2005 e ss.mm.ii.;
- a tal fine con nota Prot. 64474 del 13.5.2020 è stato trasmesso il testo in bozza del Regolamento per opportuna e preventiva visione;
- in data 20.5.2020, in modalità da remoto a causa dell'emergenza sanitaria determinata dalla pandemia da Covid-19, il testo è stato discusso con le sopracitate Organizzazioni Sindacali e Associazioni di categoria;

Tenuto conto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L.241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è l'Assistente Sociale Sonia Gregorini, mentre il Dirigente della Direzione Politiche Sociali, Servizi Scolastici ed Educativi è la Dott.ssa Claudia Giammarchi e che entrambe hanno sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare e sottoporre al Consiglio comunale la proposta di modifica al vigente Regolamento per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Ancona che, allegata al presente atto sotto la lettera "A", ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che le disposizioni del precedente Regolamento saranno applicate come da art. 24 intitolato "(Norme transitorie)" e pertanto, di revocare il precedente Regolamento con l'approvazione del presente atto;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento per sua natura, non comporta impegno di spesa trattandosi di atto di natura regolamentare;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Assistente Sociale Sonia Gregorini;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33 del 14.3.2013.

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., al fine di adeguare in tempi brevi il Regolamento comunale in materia di edilizia residenziale pubblica alla legislazione regionale)



Durante la seduta i consiglieri Rubini, Tombolini e de Angelis presentano n. 3 ordini del giorno collegati alla proposta di delibera in discussione che dopo l'illustrazione da parte dell'assessore Capogrossi vengono presentati dagli stessi proponenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: << **APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.**>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITI i pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegati;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a e 4^a Commissione consiliare espresso in data 08.07.2020 ;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con appello nominale, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	29	<i>Sono assenti i Consiglieri Ippoliti, Fiordelmondo, Berardinelli</i>
Favorevoli:	19	
Contrari:	4	Andreoli, Ausili, De Angelis, Eliantonio
Astenuti:	6	Vecchietti, Tombolini, Schiavoni, Rubini, Quacquarelli, Diomedi
Non partecipanti al voto:	0	

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con appello nominale, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	29	
Favorevoli:	19	
Contrari:	0	
Astenuti:	3	Andreoli, Ausili, Eliantonio
Non partecipanti al voto:	7	De Angelis, Diomedi, Quacquarelli, Rubini, Schiavoni, Tombolini, Vecchietti

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

* * * *

ALLEGATI

- All. "A" Regolamento;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio";
(tutti in file pdf.p7m)

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
DINI SUSANNA

Il Segretario Generale
MONTACCINI GIOVANNI

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Giunta e Consiglio
(Avv. Saverio Concetti)

- Il presente atto è immediatamente esecutivo secondo la normativa attualmente vigente
- il presente atto diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, data che risulta dal certificato sovrainpresso

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- GIAMMARCHI CLAUDIA ASS. CAPOGROSSI EMMA GREGORINI SONIA