



COMUNE DI ANCONA  
Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Attuativa

# APL 15 (ZTO 16B) Ex Vigna Marabotto P.P.E.

Elaborato **3**  
zonizzazione

data: novembre 2002 scala 1:1000

Assessore: Dott. Gianni GIACCAGLIA  
Direttore di Area: Ing. Sauro MOGLIE  
Dirigente del Servizio: Arch. Marcello GIDONI  
Tecnici: Arch. Claudio LARICE  
Geom. Roberto MORESCHI  
Arch. Chiara MARCELLETTI

Progetto del verde: Arch. Maurizio AGOSTINELLI  
Dott. Ag. Alberto COMPAGNUCCI  
Dott. Ag. Alessandro LUCCHETTI  
Geom. Massimo BASTIANELLI

il sindaco Fabio STURANI il segretario generale Lorenzo RAMADU' MARIANI

## PIANO CONTRODEDOTTO

Nome File: Ex vigna Marabotto\avdePPEZONIZZAZIONE.dwg

### LEGENDA

- Perimetro Superficie Territoriale APL15 (St) (Art. 3)
- Perimetro Superficie Edificabile (Se) (Art. 3)
- limite del sedime degli edifici viabilità di accesso agli edifici (Art. 5)
- ▨ area destinata all'edificazione (Art. 5)
- ▩ barriere acustiche naturali NTA PRG art.37 ss7-8 (Art. 5.2)
- ▤ Verde pubblico (V2) (Art. 7.1)
- ▥ Parcheggio pubblico (P2) (Art. 7.2)
- viabilità e fasce di rispetto (Art. 6)

### TABELLA art. 79 NTA PRG

Superficie territoriale (ST) = mq. **103.500**  
superficie edificabile (Se) = (25% di ST) mq. **25.887**  
Verde pubblico (Vp) = (St-Se) mq. **77.150**  
Superficie utile (Su) = (St x 0.035) mq. **3.623**  
Volume (V) = (Su x 3.00) mc. **10.868**

STANDARD URBANISTICI dotazione minima  
DM 1444 / 68 - LR 34/92 - art.62 c.5 REC

abitanti teorici = (Volume /120) **91**

Verde (v2) = (18,5 mq per abitante) mq **1.684**

Parcheggi (P2) = (1mq/40mc) mq **272**

