

ATTO DEL CONSIGLIO

N. 20 DEL 26/02/2018

Oggetto: PROPOSTA PLANO VOLUMETRICA DI TRASFORMAZIONE DEI CONTENITORI EDILIZI IN VIA VALLE MIANO AI SENSI DELL'ART. 29 BIS DELLE NTA DEL PRG VIGENTE - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei, del mese di Febbraio, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 25 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Assente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Assente	MAZZEO DEANNA ELENA	Assente
CRISPIANI STEFANO	Assente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Assente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Assente	VICHI MATTEO	Assente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente PELOSI SIMONE.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 20 DEL 26 FEBBRAIO 2018

DIREZIONE S.U.I.

OGGETTO: PROPOSTA PLANOVOLUMETRICA DI TRASFORMAZIONE DEI CONTENITORI EDILIZI IN VIA VALLE MIANO AI SENSI DELL'ART. 29 BIS DELLE NTA DEL PRG VIGENTE – APPROVAZIONE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 76 del 13.01.2018 - immediatamente eseguibile, identificativo n.3301797), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n.27 componenti del Consiglio)

Relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Con deliberazione consiliare n. 125 dell'8.9.2007 è stato introdotto nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore di Ancona l'art. 29 bis;

Con tale disposto normativo, il Comune intende affrontare la questione della riqualificazione di quegli immobili (di proprietà pubblica o di Enti Pubblici) che, avendo perso l'utilizzo originario per effetto di nuove politiche patrimoniali o per effetto di una razionalizzazione funzionale e logistica dei servizi presenti sul territorio, versano in stato di abbandono e degrado;

La norma introdotta, intende promuovere interventi di riqualificazione e rinnovo edilizio attraverso il cambio di destinazione d'uso, consentendo di assumere gli usi della Z.T.O. di appartenenza pur nel rispetto dei parametri edilizi, relativamente ai contenitori edilizi aventi le destinazioni di cui ai punti 2 – zone per attrezzature civiche di interesse urbano, 3 - zone destinate all'Ente Regione, 8 – zone per attrezzature religiose di interesse urbano e 9 – zone per attrezzature tecnico distributive dell'art. 29 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

Con deliberazione n. 93 del 21.10.2015 il Consiglio comunale ha approvato una modifica dell'art. 29 bis inerente, in particolare, l'entità del contributo di valorizzazione da versare al Comune nel caso di attivazione degli interventi;



Con delibera di Consiglio n. 100 del 28.10.2015 è stata modificata la convenzione-tipo da stipulare per ogni intervento da attuarsi ai sensi dell'art. 29 bis tra Comune e soggetto attuatore, adeguandola alle modifiche già approvate con la variante all'art. 29 bis di cui alla delibera 93 del 21.10.2015;

Con delibera di Consiglio n. 126 del 21.12.2017, è stata approvata la variante alle N.T.A. del P.R.G. vigente che in particolare ha modificato l'art. 29 bis semplificandone la procedura di trasformazione degli immobili dismessi, eliminando l'attuazione indiretta degli interventi con un piano di recupero e introducendo l'attuazione diretta mediante permesso di costruire convenzionato;

La vecchia norma dell'art. 29 bis, prima della predetta variante approvata dal Consiglio comunale il 21.12.2017 con proprio atto n. 126, prevedeva l'attuazione degli interventi di trasformazione mediante:

- *valutazione preliminare dell'intervento e approvazione della proposta planivolumetrica da parte del Consiglio comunale;*
- *presentazione del Piano di Recupero e sua approvazione da parte della Giunta comunale;*

La Società EUROSPIN TIRRENICA S.p.A. con sede in Magione (PG), ha presentato il 27.11.2017 una proposta di trasformazione planivolumetrica ai sensi dell'art. 29 bis, che prevede la demolizione degli immobili Ex Monopoli di Stato, Ex Poste Italiane ed Ex Enel e la successiva costruzione di un edificio da adibire in parte a supermercato con superfici di vendita, spazi di servizio ed accessori (commercio al dettaglio uso U4/2) ed in parte a ristorante self-service (pubblici esercizi usi U4/4 – U4/2);

VISTA la suddetta proposta planivolumetrica che prevede la trasformazione, ai sensi dell'art. 29 bis delle N.T.A. del P.R.G. vigente, dei tre seguenti immobili abbandonati e dismessi, collocati in continuità lungo Via Valle Miano:

- *Ex Monopoli di Stato: complesso composto da vari corpi di fabbrica un tempo utilizzati al piano terra come magazzini del sale e deposito dei tabacchi e ai piani superiori, come uffici e alloggio del custode. L'edificio è individuato catastalmente al foglio 20 particella 150 sub 5, 7, 8, 9, 10, 11;*
- *Ex Poste: complesso costituito da due blocchi a T che si sviluppano su due piani, al piano terra erano ricavati locali per lo stoccaggio e deposito, oltre una autorimessa per i mezzi dell'Ente, al piano primo erano localizzati gli uffici e gli apparati tecnici necessari allo smistamento della posta. L'edificio è individuato catastalmente al foglio 20 particella 151;*
- *Ex Enel: modesto edificio che si sviluppa su due piani, una volta utilizzato dall'Ente come uffici e locali per apparati tecnici. L'edificio è individuato catastalmente al foglio 20 particella 153;*

CONSIDERATO CHE tra gli immobili sopra descritti, quello Ex Monopoli di Stato è attualmente interessato da lavori di trasformazione consistenti nella demolizione dell'edificio e successiva costruzione di un complesso ad uso commerciale su un unico livello adibito in parte a superficie di vendita ed in parte a



spazi di servizio ed accessori, lavori legittimati con PC n. 8 del 3.2.2017 rilasciato alla medesima società proprietaria a conclusione dell'iter previsto ai sensi dell'art. 29 bis, ovvero dopo l'approvazione:

- del planovolumetrico con delibera di Consiglio comunale n. 110 del 30.11.2015;
- del Piano di Recupero con delibera di Giunta n. 510 del 7.9.2016;

Attualmente i lavori in corso nell'area occupata dall'edificio Ex Monopoli di Stato, sono sospesi in quanto la Società proprietaria, avendo ampliato il proprio programma di sviluppo immobiliare con l'acquisto degli edifici limitrofi dell'Ex Poste ed Ex Enel, ha esteso il progetto anche all'attività di ristorazione;

La proposta attuale, rispetto a quella approvata nel 2015, si differenzia per le seguenti scelte progettuali:

- ampliamento dell'area di intervento (art. 29 bis) estesa anche agli edifici Ex Poste ed Ex Enel oltre che all'edificio Ex Monopoli di Stato;
- lieve modifica alla localizzazione del sedime dell'edificio commerciale;
- modesto incremento della superficie utile;
- introduzione dell'uso U4/4 – pubblici esercizi, oltre all'uso U4/2 – commercio al dettaglio;

i dati di raffronto sono sintetizzati nella tabella seguente:

valori di confronto tra planovolumetrico approvato e presente proposta		
	approvato	presente proposta
area di intervento art. 29 bis	6.130 mq	9.787 mq
Usi previsti	U4/2 – commercio al dettaglio – medie strutture di vendita	U4/2 – commercio al dettaglio – medie strutture di vendita U4/4 – pubblici esercizi
Volume	10.933,90 mc	15.105 mc
Superficie Utile Lorda	2.063 mq	2.850 mq
Superficie di vendita	1.266 mq	1.907 mq
Parcheggi di uso pubblico P1	2.526 mq	3.182,33 mq
Parcheggi privati P3	406 mq	501,19 mq
Superficie permeabile	1.411 mq	2.485 mq
Numero accessi	n. 2	n. 2

La presente proposta è stata presentata in data 27.11.2017, ovvero quando la variante alle N.T.A. del P.R.G. approvata con delibera di Consiglio comunale n. 126 del 21.12.2017 sopra richiamata, era soltanto adottata (Delibera di Consiglio



comunale n. 84 del 31.8.2017), e quindi in vigore della norma di salvaguardia di cui all'art. 12 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, che obbligano, per l'intervento in esame, a seguire ancora il regime autorizzativo previgente a quello semplificato introdotto dalla Variante (approvazione del presente planovolumetrico e del successivo Piano di Recupero);

Pertanto, successivamente all'approvazione del presente planovolumetrico seguirà l'approvazione di nuovo Piano di Recupero che, contestualmente alla sua approvazione produrrà la revoca del precedente Piano di Recupero approvato con delibera di Giunta n. 510 del 7.9.2016, al fine di evitare la sovrapposizione degli strumenti urbanistici e rendere univoca la definizione urbanistica dell'area in esame;

L'accoglimento e la successiva attuazione della presente soluzione progettuale, consente la riqualificazione di un'area abbandonata e degradata sita in prossimità del centro, ridisegnando uno spazio urbano che si configura come elemento di innovazione dove la componente della attività del commercio e ristorazione diventa elemento essenziale di valorizzazione economica, sociale e morfologica del contesto;

La proposta planovolumetrica è costituita dai seguenti elaborati:

- All.U-01 Relazione tecnica Illustrativa
- All.U-02 Atti di proprietà – catastali -procura
- All.U-03 Autocertificazione dismissioni del contenitore-
- All.U-04 Schema di convenzione
- Tav Ua - 01 Inquadramento urbanistico
- Tav Ua - 02 Documentazione fotografica
- Tav Ua - 03 Planimetria generale stato di fatto - Piante sezioni- Prospetti
- Tav Up - 04 Ex Monopoli – stato di fatto -piante-sezioni-prospetti
- Tav Up - 05 Ex Poste – Ex Enel – stato di fatto
- Tav Up - 06 Stato di progetto – Piante e Prospetti
- Tav Up - 07 Standard urbanistici
- Tav Up - 08 Render

VERIFICATO:

- che la Società EUROSPIN TIRRENICA S.p.A. ha titolo a presentare il progetto di trasformazione degli immobili essendo proprietaria delle aree e degli edifici in esame contraddistinti al catasto come segue:
 - Ex Monopoli di Stato foglio 20 particella 150 sub 5, 7, 8, 9, 10, 11;
 - Ex Poste Italiane foglio 20 particella 151;
 - Ex Enel foglio 20 particella 153;
- che l'intervento, meglio descritto negli elaborati tecnici presentati, è caratterizzato dai dati dimensionali riportati nel prospetto che segue [si fa presente che i dati riportati contrassegnati con il simbolo (*) sono da ritenersi



indicativi poiché potranno subire lievi modifiche in sede di approvazione del Piano di Recupero, pur nei limiti fissati dall'art. 29 bis (Uf=Ufe, H=He)];

Elementi dimensionali della proposta planovolumetrica		
	attuale	progetto art. 29 bis
Usi	U4/18 Attrezzature tecnico distributive	U4/2 – commercio al dettaglio con superfici di vendita compresa tra 251 mq e di 2500 mq – MEDIE STRUTTURE DI VENDITA U4/4 – pubblici esercizi e attrezzature per l'intrattenimento.
Superficie di proprietà	10.569 mq	10.569 mq
Superficie dell'intervento (art. 29 bis)	-	9.787 mq
Volume (*)	37.424 mc	15.105 mc
Superficie Utile Lorda supermercato(*)	-	2.370 mq
Superficie Utile Lorda ristorante (*)	-	480 mq
Totale Superficie utile	-	2.850 mq
Superficie di vendita supermercato(*)	-	1.427 mq
Superficie di somministrazione (ristorante)/superficie di vendita (*)	-	480 mq
Totale superficie di vendita (*)	-	1.907 mq
Superficie coperta (*)	-	2.850 mq
Parcheggi di uso pubblico P1 (*)	-	3.182,33 mq
Parcheggi privati P3 (*)	-	501,19 mq
Superficie permeabile (*)	-	2.485 mq
Numero accessi (*)	n. 5	n. 2

(*) I valori definitivi, conformi al PRG, saranno accertati in sede di adozione del Piano di Recupero

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 34 comma 2 ter del D.P.R. 380/01, modifiche ai dati dimensionali contenute nella percentuale del 2% non sono da considerarsi modifiche essenziali e quindi non soggette a variante del planovolumetrico;



- ai sensi del Regolamento regionale sul commercio approvato dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 120/2015 in attuazione della L.R. n. 27/2009 – “Testo unico in materia di commercio”, la struttura commerciale proposta è classificata come media struttura di vendita (MS2) essendo la superficie di vendita in progetto pari a mq 1.907 e quindi inferiore a mq 2.500 (si veda tabella 3, art. 21 comma 1 del Regolamento);
- la dotazione di standard a parcheggio, privati ad uso pubblico, prevista in progetto soddisfa le prescrizioni minime delle leggi o Regolamenti vigenti, come illustrato nel prospetto che segue:

Standard a parcheggio	
<i>quantità minime richieste</i>	<i>quantità di progetto</i>

pubblici o di uso pubblico

art. 22 del Regolamento regionale DGR n. 120/2015	1,5 mq/1mq di superficie di vendita (tabella 6) + incremento del 10% (comma 2)	3.146,55 mq	<	3.182,33 mq
art. 6 – Uso U4/2 delle NTA del PRG	P1 = 150mq/100mq di superficie di vendita	2.140,50 mq		
art. 6 – Uso U4/4 delle NTA del PRG	P1 (non previsti)	-		

privati

art. 6 – Uso U4/2 delle NTA del PRG	P3 = 15mq/100mq di superficie utile	355,50 mq	<	501,19 mq
art. 6 – Uso U4/4 delle NTA del PRG	P3 = 30mq/100mq di superficie utile	144,00 mq		
Totale parcheggi privati		499,50 mq		

DATO ATTO CHE le procedure di verifica e valutazione degli impatti ambientali derivanti dall'attuazione dell'intervento e in particolare l'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione Impatto Ambientale (VIA) necessarie ai sensi delle leggi vigenti, nonché gli accertamenti in merito alla compatibilità geomorfologica e idraulica e alle norme igienico-sanitarie, verranno svolte in sede di approvazione del Piano di Recupero, successivamente al presente planovolumetrico;

ACCERTATO CHE:



- *l'intervento di trasformazione dell'immobile risulta ammissibile, ai sensi dell'art. 29 bis, in quanto risultano verificate le condizioni di seguito esposte:*
 - *gli immobili, risultano in disuso come da autodichiarazione della Società Eurospin Tirrenica s.p.a.(allegato U-03);*
 - *gli immobili risultano inseriti nella zona di recupero n. 32 - Tracciato Valle Miano, Asse attrezzato, individuata con delibera n. 105 del 10.3.1997, ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78;*
 - *gli immobili si trovano collocati all'interno della ZTO 10 - "Moderna ad alta densità, rapportata con l'impianto originario esistente", regolamentata dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;*
 - *l'intervento, così come proposto nel planovolumetrico, prevede la realizzazione di una dotazione di standard urbanistici (parcheggi) sufficiente a soddisfare i requisiti minimi richiesti dalle norme e regolamenti vigenti, così come illustrato nel prospetto che precede;*
- *la valorizzazione, calcolata ai sensi del punto E dell'art. 29 bis, come mostrato nel prospetto che segue, ammonta in via presuntiva a € 1.274.408,85, e che tale importo sarà esattamente determinato in sede di presentazione del Piano di Recupero;*
- *il contributo straordinario da corrispondere al Comune di Ancona è fissato nella misura del 50% del maggior valore derivante dalla trasformazione calcolato come segue:*

Determinazione presuntiva del contributo da versare al Comune (punto E art. 29 bis)		
<i>Valore unitario (*)</i>	<i>84,37 €/mc (*)</i>	
<i>E1) Maggior valore</i>	<i>€ 84,37 x 15.105 mc.</i>	<i>€ 1.274.408,85</i>
<i>E2) Contributo straordinario</i>	<i>€ 1.274.408,85 / 2</i>	<i>€ 637.204,42</i>
<i>(*) valore aggiornato a settembre 2017. Tale valore verrà aggiornato secondo l'indice ISTAT del costo di costruzione vigente al momento della presentazione del Piano di Recupero</i>		

- *dall'ammontare del contributo straordinario sopra definito, andrà detratta la somma di € 431.984,81, corrispondente a quanto già versato a tale titolo, dalla Società Eurospin a seguito dell'approvazione del precedente Piano di Recupero;*

Acquisiti i seguenti pareri:



- *-Rete Ferroviaria Italiana* pervenuto in data 18.12.2017 prot. n. 190680 con il quale si autorizza l'intervento in quanto vengono garantite la conservazione delle opere, degli impianti e della sede ferroviaria;
- *-Polizia Municipale – Sezione Edilizia e Viabilità – parere preventivo del 16.1.2018* prot. n. 8256 favorevole all'apertura di accessi pedonali e carrabili;

Tenuto conto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è il Dirigente della Direzione S.U.I. (Sportello Unico Integrato già S.U.A.P. e S.U.E.P.) – Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio, Arch. Giacomo Circelli e che ha sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 29 bis la proposta planovolumetrica relativa alla trasformazione dei contenitori dismessi già sede dei Monopoli di Stato, Poste Italiane, ed Enel siti in Via Valle Miano, trasmessa in data 27.11.2017 prot. n. 178219 dalla Società EUROSPIN TIRRENICA S.p.A., con sede in Magione (PG), costituita dai seguenti elaborati:
 - All.U-01 Relazione tecnica Illustrativa
 - All.U-02 Atti di proprietà – catastali -procura
 - All.U-03 Autocertificazione dismissioni del contenitore-
 - All.U-04 Schema di convenzione
 - Tav Ua - 01 Inquadramento urbanistico
 - Tav Ua - 02 Documentazione fotografica
 - Tav Ua - 03 Planimetria generale stato di fatto - Piante sezioni- Prospetti
 - Tav Up - 04 Ex Monopoli – stato di fatto -piante-sezioni-prospetti
 - Tav Up - 05 Ex Poste – Ex Enel – stato di fatto
 - Tav Up - 06 Stato di progetto – Piante e Prospetti
 - Tav Up - 07 Standard urbanistici
 - Tav Up - 08 Render
- 3) Di dare atto che l'approvazione del planovolumetrico si intende finalizzata esclusivamente ad ammettere l'intervento proposto nel programma di recupero di cui all'art. 29 bis precisando che il contributo straordinario conseguente la valorizzazione indicato in via presuntiva in premessa pari ad € 637.204,42 verrà determinato in via definitiva al momento della presentazione del Piano di Recupero e che da tale somma andrà detratto l'importo di € 431.984,81, corrispondente a quanto già versato a tale titolo, dalla Società Eurospin a seguito dell'approvazione del precedente Piano di Recupero;



- 4) Di dare atto che la presente deliberazione, corredata dai relativi allegati, sarà pubblicata nell'apposita sezione del sito del Comune di Ancona denominata "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 15.3.2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati;
- 5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, è l'Arch. Giacomo Circelli;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<PROPOSTA PLANOVOLUMETRICA DI TRASFORMAZIONE DEI CONTENITORI EDILIZI IN VIA VALLE MIANO AI SENSI DELL'ART. 29 BIS DELLE NTA DEL PRG VIGENTE – APPROVAZIONE.>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 23.02.2018;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	25	<i>Sono usciti i consiglieri Berardinelli e Pizzi</i>
Favorevoli:	17	
Contrari:	5	Tombolini, Diomedì, Gambacorta, Rubini Filogna e Quattrini
Astenuti:	3	D'Angelo, Gramazio e Mandarano
Non partecipanti al voto:	0	

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	24	<i>È uscito il Consigliere Diomedi</i>
Favorevoli:	17	
Contrari:	0	
Astenuti:	2	Quattrini, Mandarano
Non partecipanti al voto:	5	Tombolini, Gambacorta, D'Angelo, Gramazio, Rubini

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

* * * * *

ALLEGATI

- All.U-01 Relazione tecnica Illustrativa
- All.U-02 Atti di proprietà – catastali -procura
- All.U-03 Autocertificazione dismissioni del contenitore-
- All.U-04 Schema di convenzione
- Tav Ua - 01 Inquadramento urbanistico
- Tav Ua - 02 Documentazione fotografica
- Tav Ua - 03 Planimetria generale stato di fatto - Piante sezioni- Prospetti
- Tav Up - 04 Ex Monopoli – stato di fatto -piante-sezioni-prospetti
- Tav Up - 05 Ex Poste – Ex Enel – stato di fatto
- Tav Up - 06 Stato di progetto – Piante e Prospetti
- Tav Up - 07 Standard urbanistici
- Tav Up - 08 Render

- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 330/1497/132 DEL 12 FEB 2018**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**PROPOSTA PLANOVOLUMETRICA DI TRASFORMAZIONE
DEI CONTENITORI EDILIZI IN VIA VALLE MIANO AI SENSI DELL'ART. 29
BIS DELLE NTA DEL PRG VIGENTE - APPROVAZIONE.
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.**

DIREZIONE PROPONENTE**UFFICIO PROPONENTE****DIR.:****UFF.:****IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990.

Data 9/2/2018

Il Responsabile

Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE
PARERE
REGOLARITA'
TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione:

- Esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- Dichiaro che la presente proposta **NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.

Annotazioni:

Data 9/2/2018Il Dirigente della Direzione
Giacomo CircelliDeliberazione n. 20 del 26.02.2018



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3301494/132 DEL 12 FEB 2018

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**PROPOSTA PLANOVOLUMETRICA DI TRASFORMAZIONE
DEI CONTENITORI EDILIZI IN VIA VALLE MIANO AI SENSI DELL'ART. 29
BIS DELLE NTA DEL PRG VIGENTE – APPROVAZIONE.
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.**

**DICHIARAZIONE DEL
DIRIGENTE IN MERITO
ALL'ASSENZA DI
CONFLITTO DI
INTERESSI E
DI CAUSE DI
INCOMPATIBILITA'**

Il sottoscritto Dirigente e Responsabile del Procedimento

DICHIARA

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P. R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i.

Data 9/2/2018

Il responsabile del
procedimento
()

Il Dirigente della Direzione S.U.I.
(Giacomo Circelli)

Deliberazione n. 20 del 26.02.2018



PROPOSTA N.

3301494/132

del

12 FEB 2018

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

1) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

2) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

3) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

4) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione
Giacomo Circelli



PROPOSTA N. 3301494/132 del 12 FEB 2018

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

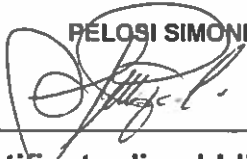
Il Dirigente della Direzione

Giacomo Circelli

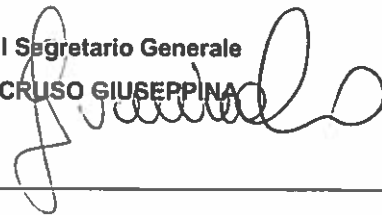
Deliberazione n. 20 del 26.02.2018

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PELOSI SIMONE



Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA



Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

- 1 MAR 2018

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Giunta e Consiglio
(Avv. Viviana Valletta)



Il presente atto è divenuto esecutivo il 26/02/2018

ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
- per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- DIREZIONE SUI (SPORTELLI UNICO INTEGRATO GIA' SUAP E SUEP) - GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO
- CIRCELLI GIACOMO - 10601
- GOVERNATORI STEFANO - 10602