



COMUNE DI ANCONA

AREA URBANISTICA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

PPE_APL 23 bis

Valle della Lodola Nord

elab. **09**

- **N.T.A.** Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione previsionale della spesa
- Pareri

direttore d'area: ing. SAURO MOGLIE
dirigente : arch. DANIELE MARTELLI

coordinatore : arch. DANIELE MARTELLI
progettisti: arch. DANIELE MARTELLI
arch. LIVIA SCARPELLINI
collaboratori: geom. ROBERTO MORESCHI
geom. EMILIO MANCINELLI
geom. ROBERTO BARBOTTI

assessore all'urbanistica il sindaco
Arch. P.PASQUINI Prof. F.GRAMILLANO

data: dicembre 2010

Adottato con D.C.C. n.99 del 05/07/2010

APPROVAZIONE

Piano Particolareggiato Esecutivo “APL. 23bis – Valle della Lodola Nord”

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Indice

Art. 1 Oggetto del Piano

- 1.1 Obiettivi generali
- 1.2 Ambito Normativo Generale
- 1.3 Tempi di Attuazione

Art. 2 Contenuti del piano

- 2.1 Elaborati del Piano
- 2.2 Usi consentiti nel Piano
- 2.3 Dimensionamento del Piano

Art. 3 Struttura del Piano

Art. 4 Norme generali per l’attuazione del piano

Art. 5 Aree destinate all’edilizia residenziale

Art. 6 Aree destinate all’edilizia sportiva

Art. 7 Aree destinate alle Attrezzature Pubbliche di quartiere di interesse pubblico

Art. 8 Aree destinate alla Viabilità

Art. 9 Requisiti di edilizia sostenibile

Art. 10 Norme generali per l’edificazione

Art. 11 Varianti planivolumetriche

Art. 12 Parametri urbanistici ed edilizi

Art. 13 Disposizioni generali

Art. 14 Disposizioni particolari

Allegato 1_Relazione revisionale della spesa

Art. 1 - OGGETTO DEL PIANO

1.1- Obiettivi generali

Il PPE riguarda un intervento di Edilizia Residenziale e Sportiva all'interno dell'Area Progetto Libera APL 23 bis "Valle della Lodola Nord" in attuazione dell'art. 70 delle NTA del PRG vigente, finalizzata "prevalentemente alla realizzazione di edilizia residenziale pubblica e/o privata, nella misura compresa tra min. 75% e max 85% rispetto alla SUL totale dell'intera area progetto.. L'uso U4/17 deve essere compreso tra min. 15 % e max. 25% della SUL totale. localizzato nella fascia di fondovalle e a margine dell'area scolastica esistente."

L'APL 23bis, localizzata in posizione periferica dell'abitato di Torrette, contigua a nord-ovest con il parco del Gabbiano, include a nord-ovest un'area inedificabile, individuata come ambito di tutela dei corsi d'acqua ai sensi del P.P.A.R., art. 39 L.R. 431/85. L'APL è stata suddivisa in due ambiti di intervento sulla base di uno schema insediativo di larga massima, approvato con Decisione di Giunta let. D del 05.11.2007:

- un ambito da localizzare nel versante Est da destinare ad uso residenziale (U1/1) ed attuare con *Intervento Urbanistico preventivo di iniziativa privata*
- l'altro ambito da localizzare nel versante Ovest da destinare ad uso residenziale (U1/1) e sportivo (U4/17) ed attuare con *Intervento Urbanistico preventivo di iniziativa pubblica*

Sulla base di tale schema insediativo si è proceduto alla redazione di un **Piano Particolareggiato di Esecuzione (PPE)** ai sensi dell'art.13 della L.1150/42.

Il PPE si prefigge i seguenti obiettivi generali:

- connettere armonicamente l'insediamento con il tessuto urbano e ambientale circostante, soprattutto con l'area scolastica esistente ed il nascente contiguo insediamento dell'APL 23 "Valle della Lodola";
- realizzare un insediamento residenziale e un'area per attrezzature sportive di edilizia sostenibile e naturale, secondo criteri di compatibilità ambientale e sviluppo sostenibile, in conformità con il Dlg. N. 192/2005 e la L.R. 14/2008.

1.2- Ambito Normativo Generale

Costituiscono riferimento Normativo del Piano le seguenti leggi norme e regolamenti ai quali si rinvia per gli argomenti non specificatamente trattati in queste NTA:

- L.17 agosto 1942 n.1150 - legge urbanistica;
- L.6 agosto 1967 n.765 modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17/08/1942 n.1150;
- DM 2 aprile 1968 n. 1444 limiti inderogabili..;
- L.28 gennaio 1977 n.10 norme sulla edificabilità dei suoli;
- L.21 agosto 1978 n.457 norme per l'edilizia residenziale pubblica;
- L.11 febbraio 1994 n.109 legge quadro sui lavori pubblici
- L.R. 5 maggio 1992 n. 34 e sue modifiche - legge urbanistica della regione marche;
- P.R.G. vigente approvato con DGR n.5841 del 28 aprile 1993 e con DCR n. 245 del 2 aprile 1998
- REC del comune di Ancona;
- Dlg. N. 192 del 19 Agosto 2005 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia
- L.R. n. 14 del 17 giugno 2008 "Norme per l'edilizia sostenibile"

1.3 - Tempi di Attuazione

La validità del presente piano è di dieci anni dalla sua approvazione, ai sensi della L.1150/42.

Art. 2 – CONTENUTI DEL PIANO

2.1 - Elaborati del piano

| | | |
|----------|--|--|
| Elab.01 | - Relazione Tecnica Illustrativa - Elenchi Catastali (con planimetria scala 1:2000) - Documentazione Fotografica | |
| Elab.02 | - Stralcio Catastale - Aereofotogrammetrico - Stralcio PRG | (scala 1:2000) (scala 1:2000) (scala 1:2000) |
| Elab.03 | - Azzonamento | (scala 1:2000) |
| Elab.04 | - Planivolumetrico e sezioni generali | (scala 1:500) |
| Elab.05 | - schemi tipologici di edilizia sostenibile- progetto del verde | (scala 1:200) |
| Elab.06 | - Relazione di sostenibilità ambientale (L.R. 14/2008 art. 5) | |
| Elab.07 | - Progetto delle opere di urbanizzazione_Strada pubblica | (scala 1:200-1:50) |
| Elab.08a | - Reti tecnologiche: 1. Rete Fognaria 2. Rete Acquedotto 3. Rete Metanodotto | (scala 1:1000) (scala 1:1000) (scala 1:1000) |
| Elab.08b | - Reti tecnologiche : 4. Illuminazione Stradale 5. Rete Enel 6. Rete Telefonica | (scala 1:1000) |
| Elab.09 | - Norme Tecniche di Attuazione - Relazione Previsionale della Spesa - Pareri | |
| Elab.10 | - Relazione Geologica | |

2.2 – Usi consentiti nel Piano

Gli usi del territorio previsti nel Piano Particolareggiato sono:

U/1, U/2, U4/16, U4/16bis, U4/17, conformemente a quanto previsto dalle N.T.A. del vigente P.R.G.

2.3 – Dimensionamento del Piano

Secondo lo schema insediativo di cui all'art.1.1 del presente Piano l'intera APL 23 bis è stata organizzata in due ambiti di intervento:

- uno destinato ad Edilizia Residenziale Privata attuabile attraverso un Piano di Lottizzazione (P.di.L)
- l'altro destinato ad un intervento di iniziativa pubblica da attuarsi mediante il presente Piano Particolareggiato.

Seguono in **tab. A** i dati urbanistici generali dell'area progetto APL23bis.

| tab. A - Art. 70 del PRG APL23bis "Valle della Lodola Nord" - | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------|
| dati quantitativi generali | | | | | |
| | | | | | TOTALE |
| Superficie Area Progetto APL23bis | SAPL | mq | | | 41.058,00 |
| Ambito tutela corsi d'acqua (Verde Pubblico) | | mq | | | 10.548,00 |
| Superficie Territoriale Totale Edificabile | STed | mq | | | 30.510,00 |
| Indice di Utiliz. Territoriale | UT | mq/ha | | | 3.500,00 |
| Altezza massima edifici | Hmax | ml | | | 10,50 |
| dimensionamento massimo previsto | | | | | |
| | | | PUBBLICO P.P.E. (a) | PRIVATO P.d.L. (b) | TOTALE |
| Superficie Territoriale Interventi | SPA | | 25.739,00 | 16.435,00 | 42.174,00 |
| Sup. Utile Lorda totale (30.510,00x0,35) | SULt | mq | | | 10.678,00 |
| Sup. Utile Lorda P.P.E. (Ut = 3988mq/ha) | SULpu | mq | 5.423,00 | | |
| Sup. Utile Lorda P.di.L. (Ut = 3197mq/ha) | SULpp | mq | | 5.255,00 | |
| Sup. Utile Lorda Residenziale | SULr | mq | 2.753,00 | 5.255,00 | 8.008,00 |
| Sup. Utile Lorda Sportiva (max 25%SUL) | SULs | mq | 2.670,00 | | 2.670,00 |
| Volume Residenziale | Vr | mc | 8.259,00 | 15.765,00 | 24.024,00 |
| Abitanti teorici (DM1444/68 120mc/ab) | ab | n | 69 | 131 | 200,00 |
| standard | | | | | |
| Standard (DM1444/68 21mq/ab) | | mq | 1449,00 | 2751,00 | 4.200,00 |
| <p>(a) La Sup Territoriale Intervento PPE deriva da (sup. catastale 24146mq) - (area V esterna al PPE 1116mq) + (area S interna PPE 1593mq)</p> <p>(b) La SUL Residenziale e la Sup. Territoriale intervento P.di.L. faranno parte del Contratto di Permuta in corso di stipula.</p> | | | | | |

Seguono in **tab. B** i dati urbanistici di progetto del presente P.P.E.

| tab. B - Piano Particolareggiato Esecutivo P.P.E. _progetto- | | | | | |
|---|------|-------|--|-----------|-----------|
| dati quantitativi generali | | | | | |
| | | | | PARZIALE | TOTALE |
| Superficie Territoriale Intervento | SPA | mq | | | 25.739,00 |
| Ambito tutela corsi d'acqua | V | mq | | 10.548,00 | |
| Indice di Utiliz. Territoriale | UT | mq/ha | | | 3.988,00 |
| Altezza massima edifici | Hmax | ml | | | 10,50 |
| Superficie fondiaria Lotto_1 Residenziale | SFr | mq | | | 4.864,00 |
| Superficie fondiaria Lotto_2 Sportiva | SFs | mq | | | 4.971,00 |
| dimensionamento massimo previsto | | | | | |
| Superficie Utile Lorda Totale | SUL | mq | | | 5.423,00 |
| Lotto_1 residenziale (U1/1) | SULr | mq | | 2.753,00 | |
| Lotto_2 sportiva (U4/17) | SULs | mq | | 2.670,00 | |
| Volume residenziale | Vr | mc | | | 8.259,00 |
| Numero alloggi indicativo 50 mq<SU < 90 mq | | | | | 40 |
| Abitanti teorici (DM1444/68 120mc/ab) | ab | n | | | 69 |

| standard D.M. 1444/68 (c) | | | | | | |
|--|----|----|------------------|----------|-----------|-----------|
| | | | DOTAZIONE MINIMA | | PROGETTO | |
| | | | PARZIALE | TOTALE | PARZIALE | TOTALE |
| Verde (14,0 mq/ab) | V | mq | 966,00 | | 17.000,00 | |
| Parcheggi (2,5mq/ab) | P2 | mq | 172,50 | | 832,00 | |
| Istruzione (4,50 mq/ab) | S | mq | 310,50 | | 1.593,00 | |
| Standard totali (21 mq/ab) | | mq | | 1.449,00 | | 19.425,00 |
| standard edilizi | | | | | | |
| Parcheggio Pubblico (U4/17 8mq/100mq SF) | P1 | mq | | 397,68 | | 832,00 |
| (c) Poiché gli standard residenziali minimi sono garantiti nell'ambito del PRG all'interno dell'art. 28, la distribuzione quantitativa secondo le categorie di cui al D.M. 1444/68 è una scelta di progetto aggiuntiva delle quantità già garantite | | | | | | |

Segue in **tab. C** la verifica del “Verde permeabile” ai sensi della art. 21 delle NTA del PRG

| Tab. C _verifica verde permeabile (d) Vp = 50%SF | | | | | | |
|--|-----------|-----------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | DOTAZIONE MINIMA | | PROGETTO | |
| | | | PARZIALE | TOTALE | PARZIALE | TOTALE |
| Lotto_1 residenziale SF = 4864mq | Vp | mq | | 2.432,00 | | 2.812,00 |
| Lotto_2 sportiva SF = 4971mq | Vp | mq | | 2485,50 | | 2.741,00 |
| (d) La verifica è basata su quantità progettuali del Planivolumetrico | | | | | | |

Art. 3 – STRUTTURA DEL PIANO

Le aree contenute nel piano sono distinte secondo la loro destinazione come segue:

- area destinata alla edificazione residenziale;
- aree destinate ad attrezzature pubbliche
 - area destinata alla edificazione sportiva :
 - aree Standard per verde pubblico V2 (D.M. 1444), coincidente con area ambito di tutela dei corsi d’acqua ai sensi del P.P.A.R., art. 39 L.R. 431/85
 - aree Standard per l’istruzione S (D.M. 1444);
 - aree per servizi di quartiere V (art. 28 delle N.T.A. del PRG)
 - aree Standard per parcheggi P2 (D.M. 1444);
 - aree Standard per parcheggi P1 (art. 6 delle N.T.A. del PRG)
- aree per la viabilità:
 - aree per percorsi pedonali, rampe, scale, marciapiedi;
 - aree per la viabilità principale del P.P.E. alberate con piante autoctone;

Art. 4 – NORME GENERALI PER L’ATTUAZIONE DEL PIANO

Il piano definisce l’ubicazione e la destinazione delle aree di cui all’articolo precedente, la viabilità, i limiti di densità, il perimetro di massimo ingombro, l’altezza e la distanza tra i fabbricati, nonché i rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico e parcheggio pubblico.

4.1. Il Piano si attua per **Intervento Edilizio Diretto**, mediante il rilascio di Permesso di Costruire da parte della Amministrazione Comunale ai singoli soggetti attuatori. I singoli progetti dovranno conformarsi a quanto previsto dall’*Elab.3 Azzonamento* del Piano ed ai relativi parametri di cui all’ art. 11 delle presenti Norme, e dovranno essere corredati da tutti gli elaborati riportati negli allegati A e B del Regolamento Edilizio Comunale.

4.2. Il Piano potrà essere attuato per stralci in riferimento ai **Lotti Funzionali** individuati nell’*elab.03 Azzonamento* del Piano, e definiti all’art. 3 con denominazione 1) e 2) delle presenti Norme.

- 4.3. Le ipotesi progettuali relative alle tipologie edilizie, alle planimetrie, ai prospetti, alle sezioni e profili degli edifici, contenute nel Piano Particolareggiato, hanno valore puramente indicativo; l'accertamento di conformità alla scala edilizia sarà pertanto effettuato in sede di rilascio del Permesso di Costruire. Inoltre in sede di rilascio del Permesso di Costruire dovranno essere verificati tutti i parametri edilizi e standard edilizi (P3, V3 e "superficie permeabile").
- 4.4. La dotazione degli standard urbanistici di cui al DM n.1444/68 e della L.R. n.34/92 previsti dal piano sono prescrittivi.
- 4.5. Qualora le opere di urbanizzazione primaria previste dal Piano siano realizzate da un soggetto attuatore diverso dall'Amministrazione Comunale, saranno oggetto di specifico Permesso di Costruire, e realizzate secondo disposizioni di legge, così come sarà previsto dalla eventuale Convenzione e con i tempi indicati nel cronoprogramma che sarà approvato, unitamente alle opere di urbanizzazione, dalla Giunta Municipale successivamente all'approvazione del P.P.E. e che sarà allegato alla convenzione stessa.

Art. 5 - AREE DESTINATE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE

- 5.1. Per le aree destinate all'edilizia residenziale il P.P.E. stabilisce la collocazione nel **Lotto funzionale 1** situato nel versante nord-est dell'area, per le quali sono elencate: il perimetro di massimo ingombro, la superficie fondiaria, la superficie utile, il volume di progetto, le sezioni massime di riferimento, i profili regolatori;
- 5.2. I parametri edilizi e gli standard edilizi (P3, V3 e "superficie permeabile") dovranno essere rispettati. Le aree per il verde privato di vicinato (V3), la "superficie permeabile" e le aree per parcheggi ed autorimesse (P3) a servizio esclusivo degli edifici sono reperite all'interno del lotto e saranno precisamente individuate al momento della presentazione dei progetti edilizi e verificati in sede di rilascio del Permesso di Costruire.
- 5.3. Il Lotto 1, deve avere una "superficie permeabile" pari al 50% della superficie fondiaria del Lotto stesso, ai sensi dell'art. 21-Disciplina del verde- delle NTA del PRG.
- 5.4. Per tutti gli interventi edilizi è obbligatorio presentare in sede di richiesta del Permesso di Costruire il bilancio di "ecocompatibilità" come da norme vigenti.

Art. 6 - AREE DESTINATE ALL'EDILIZIA SPORTIVA

- 6.1. Per le aree destinate all'edilizia sportiva il P.P.E. stabilisce la collocazione nel **Lotto funzionale 2** situato nel versante sud-ovest dell'area, per le quali sono elencate: il perimetro di massimo ingombro, la superficie fondiaria, la superficie utile, il volume di progetto, le sezioni massime di riferimento, i profili regolatori;
- 6.2. I parametri edilizi e gli standard edilizi (P1, V3 e "Superficie Permeabile") dovranno essere rispettati. Le aree a parcheggio di tipo P1 sono reperite all'interno del lotto.
- 6.3. Il Lotto 2, deve avere una "superficie permeabile" pari al 50% della superficie fondiaria del Lotto stesso, ai sensi dell'art. 21-Disciplina del verde- delle NTA del PRG.
- 6.4. Per tutti gli interventi edilizi è obbligatorio presentare in sede di richiesta del Permesso di Costruire il bilancio di "ecocompatibilità" come da norme vigenti.

Art. 7 – AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE DI QUARTIERE E DI INTERESSE PUBBLICO.

Il piano stabilisce, tramite apposita nomenclatura la destinazione funzionale, l'entità e le caratteristiche delle aree pubbliche, private e di uso comune:

- area a Verde pubblico - ambito di tutela dei corsi d'acqua, e aree Standard per l'istruzione S, la cui sistemazione è essenzialmente a prato, con manutenzione delle alberature esistenti, ed eventualmente attrezzata, da approfondire con progetto esecutivo specifico;
- aree per servizi di quartiere V2 , da sistemare a prato;
- aree Standard per parcheggi P2 sistemate in aree in adiacenza alla viabilità;
- aree Standard per parcheggi P1 (art. 6 delle N.T.A. del PRG), sistemate all'interno del Lotto 2, in adiacenza alla viabilità pubblica;

Art. 8 – AREE DESTINATE ALLA VIABILITÀ

Il piano stabilisce tracciati, sezioni e larghezze indicative della viabilità che potranno essere parzialmente modificate in sede di progetto esecutivo pur mantenendo lo schema viario individuato nel Piano.

- Strada pubblica all'interno delle aree P.P.E. di accesso anche ad area di P.d.L. Tale tracciato deve essere in continuità con la viabilità pubblica all'interno della lottizzazione APL 23 "Valle della Lodola", come da prescrizioni specifiche da art. 70 – APL 23 bis "Valle della Lodola Nord" delle NTA del PRG;
- Percorso pedonale pubblico che suddivide l'area verde e di tutela con l'area edificabile;
- Filari di alberi lungo il bordo della strada pubblica e del percorso pedonale pubblico con la messe in dimora di piante autoctone ad intervalli regolari.

Art. 9 - REQUISITI DI EDILIZIA SOSTENIBILE

9.1. Per tutti gli interventi edilizi è obbligatorio presentare in sede di richiesta del permesso di costruire il bilancio di ecocompatibilità, dimostrando di acquisire almeno il punteggio "1" della normativa regionale vigente, di cui all'art. 13ter delle NTA del PRG.

9.2. Inoltre gli interventi edilizi devono essere progettati, realizzati e gestiti, in modo da perseguire criteri di edilizia sostenibile in conformità con le disposizioni della L.R. 14 del 17 giugno 2008. Devono perciò soddisfare i seguenti requisiti:

- compatibilità ambientale e sviluppo sostenibile;
- efficienza energetica atta a minimizzare i consumi di energia;
- garantire il benessere e la salute degli occupanti;
- promuovere sistemi costruttivi a costo contenuto.

Più dettagliatamente la *efficienza energetica* degli edifici deve essere ottenuta attraverso la solarizzazione passiva dell'edificio stesso, con i seguenti accorgimenti:

- idonea stratigrafia dell'involucro esterno degli edifici (pareti esterne e copertura);
- uso di tecnologie a fonti rinnovabili (collettori solari e pannelli fotovoltaici);
- orientamento a sud, nei limiti geometrici dei lotti, dei lati lunghi degli edifici sui quali affacciare gli ambienti giorno degli alloggi;
- sistemi di regolazione della solarizzazione differenziata per estate e inverno dei lati lunghi dell'edificio attraverso logge, schermi frangisole e altro.

9.3. Gli edifici realizzati secondo i requisiti sopra citati, potranno usufruire di tutte le agevolazioni, incentivi e deroghe previste dalla legislazione vigente in materia e successivi aggiornamenti

Art.10 – SISTEMA DELLE AREE VERDI

L'area destinata a verde pubblico ricadente all'interno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua, deve essere sistemata a prato

Nelle aree da destinarsi a verde privato, debbono essere collocate solo essenze autoctone, caducifoglie nelle aree a sud degli edifici. Il progetto edilizio predisposto per il rilascio del permesso a costruire deve essere integrato con il progetto del verde.

E' vietato l'abbattimento o il danneggiamento di tutte le specie arboree e vegetali ricadenti all'interno del perimetro del piano.

Art.11 – RETI TECNOLOGICHE E SOTTOSERVIZI

11.1. In generale le reti tecnologiche e sottoservizi acqua gas etc., riportate negli elaborati 8a e 8b sono indicativi. Ogni loro modifica in fase esecutiva non costituisce variante al piano. Inoltre saranno progettate e realizzate secondo le norme di Legge, le prescrizioni delle Aziende e degli Enti competenti. Le procedure di approvazione sono quelle previste per i progetti edilizi e per le opere di urbanizzazione.

11.2. In particolare per quanto riguarda la condotta dell'acquedotto, che attraversa nord-ovest sud-est l'area progetto APL 23bis, e' prescrittiva una fascia di rispetto di 10 ml dall'asse della condotta stessa, come da parere dell'azienda Multiservizi S.p.A.. La fascia di rispetto riportata nella tavola elab. 03 Azzonamento è puramente indicativa, sarà cura del soggetto attuatore in fase di realizzazione degli interventi accertare l'esatta posizione del tracciato della condotta e predisporre conseguentemente i progetti di urbanizzazione ed edilizi rispettando quanto stabilito precedentemente.

11.3. In particolare per quanto riguarda la rete di Elettrificazione l'intervento si attiene a quanto proposto dalla E.N.E.L.: deve essere smantellata una linea esistente e ricostruito come da schema dell'impianto allegato.

Art. 12 – NORME GENERALI PER L'EDIFICAZIONE

L'edificazione all'interno dei lotti edilizi dovrà rispettare oltre alle norme del vigente P.R.G. e alle leggi vigenti regolatrici dell'attività edilizia anche le seguenti indicazioni e parametri che si intendono prescrittivi.

12.1. Le finiture esterne degli edifici, devono soddisfare i requisiti di assonanza nei materiali e colori componendo i seguenti materiali:

- rivestimento esterno in intonaco a cappotto tinteggiato con pitture a base minerale (del tipo a calce, ai silicati, ai silossani) o con mattoni pieni faccia a vista;
- basamenti di sedime degli edifici residenziali devono avere un'immagine unitaria, in mattoni faccia vista o listati in pietra locale o legno;
- la copertura deve essere del tipo *piana* con lastricato solare praticabile o mista *tetto a falda o a botte / piana*, e idonea all'istallazione di pannelli fotovoltaici e solari con serbatoi di accumulo nelle modalità di cui all'Art. 66 – Arredo Urbano del Regolamento Edilizio del Comune di Ancona;
- canali di gronda, pluviali, etc. in lamiera di rame con esclusione di materiale in plastica;

- infissi esterni in legno naturale o in alluminio verniciato; oscuramento a persiana ad anta, ripiegabile o scorrevole in legno, o tapparella avvolgibile;

12.2. Le sistemazioni esterne, recinzioni e percorsi dovranno rispettare le seguenti indicazioni e parametri:

- recinzioni esterne in muretti di mattoni a faccia a vista o pietra o intonaco di altezza non superiore a ml 0,50 e grigliati di legno o metallo con siepe di altezza massima di ml 1,70;
- pavimentazioni di percorsi carrabili-pedonali e sistemazioni esterne prevalentemente da realizzare con sistemi di posa "a secco", in cotto o betonella o lastra in cemento o ghiaia lavata, con esclusione di superfici finite con asfaltatura se non in corrispondenza delle rampe di accesso alle autorimesse interrate.

Art. 13 – VARIANTI PLANIVOLUMETRICHE

Sono consentite varianti planivolumetriche nelle aree d'intervento solo se non comportano modifiche al perimetro del Piano, ai dati quantitativi relativi al dimensionamento ed agli standard e nel rispetto:

- dell'edificazione all'interno del perimetro di massimo ingombro;
- degli assetti viabilistici e di circolazione carrabile e pedonale del piano.

Tali varianti planivolumetriche dovranno essere approvate dal Consiglio Comunale.

Art. 14 – PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

In generale i parametri a seguire devono essere soddisfatti in ogni singolo lotto in sede di rilascio del Permesso di Costruire. Per quanto non specificatamente precisato valgono le definizioni e prescrizioni del REC e del PRG

14.1. *Aree di Sedime.* L'Area di Sedime rappresenta l'ingombro massimo in pianta dell'edificio così come individuato nell'Elab. 03 Azonamento del PPE.

14.2. *Distanza Minima.* La distanza minima tra gli edifici e *la viabilità pubblica*, tra gli edifici e le aree a standard urbanistico (Verde e Parcheggio pubblici) è di ml 5,00, come indicate nell'Elab 03 del Piano. Tale parametro è prescrittivo.

14.3. *Quote di Imposta degli edifici.* Negli Elab. 03 Azonamento; Elab. 04 Planivolumetrico è individuata per ciascun edificio la *Quota di Imposta*, definita in relazione all'andamento naturale del terreno. Tale parametro ha valore indicativo. La sistemazione definitiva del terreno deve essere quanto più possibile corrispondente all'andamento naturale dello stesso.

14.4. L'altezza massima prevista nei singoli Lotti è pari a : H.max 10.50 ml.

Art. 15 – DISPOSIZIONI GENERALI

- In caso di discordanza tra tavole grafiche e le presenti Norme, prevalgono le previsioni di queste ultime.
- Il contenuto delle tavole è complementare alle presenti norme.
- È fatto obbligo ai soggetti attuatori delle incombenze previste dalle L.R. 7/85 e L.R.8/87 e s.m.i. in materia di salvaguardia della flora marchigiana, con esclusione dell'abbattimento.

Art. 16 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI

- È fatto obbligo di rispettare le prescrizioni geologiche contenute nell'art. 70 "APL 23bis Valle della Lodola Nord" e nella relazione geologica Elab. 10 del Piano. Tali prescrizioni assumono carattere vincolante ai fini del rilascio dei singoli permessi di costruire.
- È fatto obbligo di rispettare quanto previsto dalla determina dirigenziale n. 9 del 15/01/20091 (parere art.13 L.02/02/1974 n.64) del Dipartimento III-Governo del Territorio- Servizio I – Urbanistica – U.O. Pareri Geomorfologici che esprime parere favorevole "*fatte salve le prescrizioni riportate dal co-progettista Dott. Geol. Stefano Cardellini nel Rapporto geologico ai capitoli 10) 'interventi preposti' e 11) 'Conclusioni', da rispettarsi in fase esecutiva*" e che vengono di seguito trascritte:

10) INTERVENTI PREPOSTI

Considerando che i terreni superficiali presentano scadenti caratteristiche fisico meccaniche, soggetti a fenomeni di alterazione e cedimenti dovuti ai cicli stagionali di piovosità e che le future edificazioni e annessi sbancamenti verranno realizzati su un terreno vicino al fondovalle si prescrive:

- Di realizzare, contemporaneamente alle opere primarie di urbanizzazione, interventi di drenaggio delle acque sotterranee in grado di abbattere il livello piezometrico di almeno tre metri dal piano di progetto (futuro piano degli interrati). Tali interventi consisteranno nella realizzazione di trincee drenanti della profondità di 3-4 metri, la cui progettazione andrà eseguita in modo contestuale e unitario per tutta l'area. Detti drenaggi dovranno essere realizzati in modo da permettere una regolare ispezione e manutenzione, allo scopo di mantenere l'efficienza nel tempo evitando intasamenti.
- Di eseguire le fondazioni con pali trivellati approfonditi nel substrato integro per almeno 4m., per le fondazioni delle strutture da edificare, detti pali andranno verificati a forzi taglianti orizzontali. Tali opere saranno adeguatamente progettate e dimensionate dell'ingegnere progettista incaricato.

11) CONCLUSIONI

La zona oggetto del PPE APL23bis si sviluppa, come precedentemente detto, alla base del versante esposto al Nord-Ovest.

In relazione alle caratteristiche geologiche, geomorfologiche e stratigrafiche dei terreni dell'area in esame, si può affermare quanto segue:

Si ritiene necessario in sede progettuale di far redigere, per l'area oggetto delle variante, specifiche relazioni geologiche con indagini dirette su terreno, (prove in situ e di laboratorio) per la parametrizzazione geotecnica dei terreni, finalizzata alla scelta delle fondazioni più adatte e dei pacchetti stradali da adottare per prevenire fessurazioni o cedimenti.

Si ritengono inoltre necessarie le seguenti prescrizioni (specificate ed esposte nel precedente paragrafo):

- a) Si ritiene necessario in sede progettuale di far redigere, specifiche relazioni geologico-tecniche con indagini dirette su terreno, (prove in situ e di laboratorio) per la parametrizzazione geotecnica dei terreni finalizzati alla scelta delle fondazioni più adatte (decreto ministeriale 11.03.1988).
- b) Esecuzione di perforazioni geognostiche fino all'identificazione e alla parametrizzazione del substrato (non meno di 35 m dal p.c.) durante le fasi progettuali preliminari per uno studio generale dell'andamento geometrico del substrato integro.
- c) Edificazione su fondazioni profonde attestate nel substrato integro.
- d) Esecuzione di uno studio e progetto di bonifica idrogeologica dell'area al fine di realizzare drenaggi adeguatamente dimensionali per abbassare la falda idrica. Realizzare drenaggi superficiali e attraversamenti per impedire eventuali ristagni d'acqua che potrebbero

compromettere le caratteristiche fisico-meccaniche dei terreni, già particolarmente scadenti e impedire allagamenti agli interrati in progetto.

- e) evitare sbancamenti e/o riporti troppo elevati la dove possibile; in particolare gli sbancamenti non dovranno superare un'altezza superiore ai 3,0 metri e dovranno inoltre essere utilizzate palancole per proteggere i fronti di scavo.
- Preventivamente alla attuazione degli interventi, ricorre l'obbligo di rispettare le prescrizioni e/o le condizioni e gli accorgimenti o provvedimenti contenuti nel parere della ASUR Marche 7 – Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica si allegano, come parte integranti, alle presenti N.T.A.
 - L'attuazione degli interventi relativi alle OO.UU. a rete è subordinata al rispetto delle prescrizioni contenute nel verbale della conferenza di servizi del 14/10/2008 e nei successivi pareri rilasciati dagli Enti che si allegano, come parte integranti, alle presenti N.T.A. .
 - In sede di Convenzionamento, nel caso che il soggetto attuatore sia altro dalla Amministrazione Comunale dovrà essere verificata la opportunità e la possibilità di prevedere la disciplina relativa alla manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico V2.

Allegato 1 – RELAZIONE PREVISIONALE DI MASSIMA DELLA SPESA

La stima sommaria degli oneri che il comune dovrà sostenere per l'urbanizzazione delle aree comprese nel piano è così articolata:

| -Relazione previsionale di massima della spesa- | | | | |
|--|--------------------------|--|-----------------------------|---------------------------|
| dimensioni dell'area PPE | | | | |
| superficie complessiva | mq | 25.739,00 | | |
| SUL superficie lorda edificabile | mq | 5.423,00 | | |
| SULr residenziale superficie lorda edif. | mq | 2.753,00 | | |
| SULs sportiva superficie lorda edificabile | mq | 2.670,00 | | |
| Vr volume residenziale edificabile | mc | 8.259,00 | | |
| opere di urbanizzazione primaria e secondaria | | | | |
| OOUU primarie | | | | |
| | Superficie mq | Costo medio unitario €/mq | Costo parziale € | Costo totale € |
| STRADE - RETI TECNOLOGICHE | 1.500,00 | 130 | | 195.000,00 |
| totale OOUU primarie | | | | 195.000,00 |
| OOUU secondarie | | | | |
| | Superficie mq | Costo medio unitario €/mq | Costo parziale € | Costo totale € |
| Parcheggi | 832,00 | 70,00 | | 58.240,00 |
| Verde attrezzato | 12.029,00 | 20,00 | | 240.580,00 |
| Bonifica idrogeologica | 25.739,00 | 15,00 | | 386.085,00 |
| Area per attrezzature sportive totale | | | | 3.584.130,00 |
| <i>sistemazione esterna</i> | 1.740,00 | 30,00 | 52.200,00 | |
| <i>palestra</i> | 700,00 | 700,00 | 490.000,00 | |
| <i>piscina</i> | 700,00 | 1.000,00 | 700.000,00 | |
| <i>servizi</i> | 1.270,00 | 1.300,00 | 1.651.000,00 | |
| <i>parcheggi</i> | 999,00 | 70,00 | 69.930,00 | |
| totale OOUU secondarie | | | | 4.269.035,00 |
| totale OOUU primaria e secondaria | | | | 4.464.035,00 |



Dipartimento di Prevenzione
Igiene e Sanità Pubblica

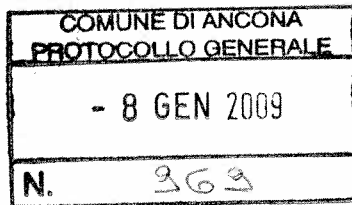


Prot. n. - 11

VS RIF. 115682

Ancona, Li

2 GEN 2009



All'Area Urbanistica, Edilizia e Ambiente
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa
Comune di ANCONA

OGGETTO: Progetto per piano particolareggiato relativo APL 23 bis "Valle della Lodola Nord".

In riferimento alla Vostra richiesta del 17/12/08, si è proceduto all'esame degli elaborati trasmessi.

Si esprime pertanto parere favorevole alle seguenti condizioni:

- che vengano preventivamente individuate e caratterizzate le aree potenzialmente inquinate, prevedendo opere di bonifica delle aree stesse al fine di eliminare situazioni di pericolo o di disagio per la popolazione eventualmente esposta e garantendo comunque lo sviluppo e la tutela delle zone protette, del verde pubblico e privato;
- che venga rispettato l'allegato 3 della D.C.M. 4/2/77 relativamente alle modalità costruttive delle linee acquedottistiche di progetto;
- che venga rispettato l'allegato 4 della D.C.M. 4/2/77 relativamente alle modalità costruttive delle linee fognarie di progetto;
- che venga rispettato il D.P.C.M. 8/7/03 relativamente alla protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici generati dagli elettrodotti;
- che venga rispettato il D.L.vo n.152 del 3/4/06 parte 3[^] - Sez. 2[^] - Titolo 3[^] - Capo III, relativamente allo smaltimento delle acque reflue.

Si rammenta che lo scrivente Servizio laddove previsto, provvederà come di norma all'esame particolareggiato dei progetti dei singoli edifici trasmessi da codesta Amministrazione.

Si ravvede inoltre la necessità di garantire sempre la disponibilità di acqua di buona qualità in quantità sufficienti per usi potabili (circa 200 litri/die per abitante) continuativamente nell'arco della giornata e dell'anno. A tale scopo si raccomanda l'installazione di apparecchiature per il risparmio dei consumi, l'utilizzo di acqua di qualità differente in funzione degli usi, la previsione del riutilizzo di acqua di pioggia per uso compatibile, la diversificazione delle reti (usi potabili e non).

./.



**Dipartimento di Prevenzione
Igiene e Sanità Pubblica**

- 2 -

Appare peraltro opportuno che vengano adottati accorgimenti o provvedimenti atti a:

- promuovere l'utilizzo di asfalti drenanti fonoassorbenti e l'utilizzo di arredi urbani e zone filtro finalizzati all'attenuazione del rumore da traffico;
- promuovere l'utilizzo di materiali edilizi fonoisolanti per aumentare l'isolamento acustico delle facciate degli edifici di nuova realizzazione.

Relativamente alla gestione dei rifiuti solidi, si ritiene altresì opportuno:

- garantire la popolazione dal rischio infettivo diretto (trasporto eolico di materiale contaminato.....) e indiretto (trasporto per mezzo di veicoli e vettori di materiale infettante, ecc.) e da quello chimico,
- evitare condizioni di disagio olfattivo e visivo (es. isole ecologiche "a scomparsa", ecc.).

Distinti saluti.



Il Responsabile del Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(Dott. Mauro Verna)

Il Responsabile del procedimento:
Geom. Rocchetti Gianluca
Tel. 071-8705565 Fax 071-8705544



Ancona li 14.10.2008

Prot. n. _____

OGGETTO : Conferenza dei Servizi del 14.10.2008 –
Piano Particolareggiato Esecutivo -APL23bis “Valle della Lodola Nord”-

Sono presenti:

Comune di Ancona: dir. arch. Daniele Martelli, geom. Roberto Moreschi, arch. Livia Scarpellini (Pianificazione Urbanistica Attuativa); arch. Alberto Procaccini, geom. Marco Sturari (Gestione Edilizia); ing. Paolo Clementi (Alloggi); p.i. Andrea Pieroni (Anconambiente S.p.A.)

altri Enti e/o Aziende: geom. Maurizio Piacenza (Multiservizi S.p.A); p.i. Luciano Maracci (Enel distribuzione S.p.A.)

Assenti invitati:

Comune di Ancona: Dir. Ing. Stefano Pacchiarotti (Logistica e Patrimonio) Dir. Ing. Gilberto Martinelli (Lavori Pubblici – Infrastrutture Viarie); Dir. Arch. Maurizio Agostinelli (Lavori Pubblici – Verde, Edifici Pubblici); Dir. Ing. Luciano Lucchetti (Lavori Pubblici – Tecnologico); Dir. Ing. Gilberto Giacobini (Lavori Pubblici – Impianti sportivi)

altri Enti e/o Aziende: p.i. Pergolini Mauro (TELECOM ITALIA s.p.a.)

Martelli introduce l'argomento oggetto di Conferenza.

Questa conferenza dei servizi segue l'avvio del procedimento, comunicato anche a tutti i servizi comunali portatori di interesse pubblico specifico. Conseguo che tutti gli invitati sono stati messi nella condizione preventiva di esaminare gli elaborati, produrre memorie o dare un contributo in sede di conferenza dei servizi stessa. Tuttavia, considerando il rilevante carico di lavoro degli invitati, si ringraziano i partecipanti per la collaborazione e si riassumono gli obbiettivi, i contenuti e la struttura del piano.

Il Piano in oggetto riguarda un intervento di Edilizia Residenziale ed Edilizia Sportiva all'interno dell'Area Progetto Libera APL 23 bis “Valle della Lodola Nord” in attuazione dell'art. 70 delle NTA del PRG vigente. L'intera APL ha una superficie territoriale di ca mq 41.000, e capacità edificatoria di ca mq 10.000 di SUL.

L'area progetto è situata in posizione periferica dell'abitato di Torrette, è contigua a nord-ovest con il parco del Gabbiano ed include a sud una estesa area in edificabile, individuata come ambito di tutela dei corsi d'acqua ai sensi del P.P.A.R., art. 39 L.R. 431/85 di superficie c.a. mq 10.000.

Sulla base di uno schema insediativo di larga massima per l'area APL 23 bis, approvato con Decisione di Giunta let. D del 05.11.2007, e di un “Accordo preliminare di Permuta di aree”, con cui Il Comune cede a soggetti privati una porzione di terreno edificabile di circa mq 16.435 entro la APL 23bis a destinazione residenziale, atto a consentire l'edificazione di una superficie utile lorda di mq. 5.255, l'intero insediamento è stato suddiviso in due ambiti:



- un ambito da localizzare nel versante Est da destinare ad uso residenziale (U1/1) ed attuare con Intervento Urbanistico preventivo di iniziativa privata, con capacità edificatoria di SUL= mq 5.255;
- l'altro ambito, da localizzare nel versante Ovest in adiacenza con la area riservata ad Ambito di tutela dei corsi d'acqua, da destinare ad uso residenziale (U1/1) e sportivo (U4/17) ed attuare con Intervento Urbanistico preventivo di iniziativa pubblica con capacità edificatoria massima pari a SUL= mq 5.423.

Sulla base di tale schema insediativo si è proceduto alla redazione del presente PPE, perseguendo i seguenti obiettivi generali:

- connettere armonicamente l'insediamento con il tessuto urbano e ambientale circostante, soprattutto con l'area scolastica esistente ed il nascente insediamento dell'APL 23 "Valle della Lodola";
- realizzare un insediamento residenziale e un'area per attrezzature sportive di edilizia sostenibile e naturale, secondo criteri di compatibilità ambientale e sviluppo sostenibile, in conformità con il Dlg. N. 192/2005 e la L.R. 14/2008.

Si chiede agli intervenuti informazioni e pareri di competenza.

Maracci illustra brevemente lo stato dell'area, segnalando la presenza di un cavidotto interrato localizzato presuntivamente sotto la strada all'interno del complesso scolastico, che non deve essere spostato, e la presenza di un elettrodotto aereo a MT, che attraversa in parte il Lotto 2 destinato a edilizia sportiva, il quale in previsione di una sistemazione generale dell'area potrà essere parzialmente interrato. Sono poi state espresse le esigenze di collocazione della cabina di alimentazione dell'intero comprensorio dell'APL 23 bis, mediato dalle esigenze insediative per quanto attiene al posizionamento. Ulteriori specifiche saranno fatte pervenire con un contributo-parere tecnico scritto nel giro di pochi giorni.

Piacenza. Condivide gli schemi di rete, richiedendo la separazione degli scarichi delle acque chiare, da convogliare nel fosso della Lodola, e delle acque nere, da convogliare direttamente alla fognatura pubblica. Riguardo alle altre reti (acqua potabile e gas metano), suggerisce che le stesse attraversino su strada il lotto 1 per garantire interventi manutentivi più facili ed una più semplice distribuzione allo stesso lotto. Nel caso tale soluzione fosse praticabile, precisa che il tratto interessato dallo sviluppo delle reti sia sempre accessibile ai mezzi di manutenzione, indipendentemente che l'area in argomento sia di proprietà pubblica o privata ovvero **non dovranno essere installati cancelli o chiusure** che impediscano alle squadre di manutenzione – riparazione o ai lettori, interventi in qualunque momento e con qualsiasi mezzo necessario.

Pieroni. A seguito di chiarimenti sulle soluzioni insediative e sull'utilizzo delle aree, condivide le soluzioni adottate.

Clementi. In considerazione della crescente e numerosa richiesta di alloggi a canone sociale si sottolinea l'importanza di prevedere aree a destinazione Edilizia Residenziale Pubblica con finalità di Edilizia Sovvenzionata; è quindi consigliabile che l'area individuata come Edilizia Residenziale sia trasformata in Edilizia Residenziale Pubblica che permette anche di partecipare ai bandi di finanziamento Regionale e/o Statale.



Martelli prende atto della richiesta, ritenendo tuttavia più opportuno garantire alla A. C., in questa fase, un più ampio spettro di soluzioni in merito alla questione delle residenze previste dal Piano, che giova ricordare è di iniziativa pubblica su aree di proprietà comunale.

I presenti danno atto che le soluzioni relative agli aspetti infrastrutturali e impiantistici di un piano urbanistico, per loro natura esprimono una delle versioni tra quelle possibili e che in sede di progettazione esecutiva, saranno introdotte le modifiche e i perfezionamenti che il passaggio di scala richiede.

In coda ai lavori, congedati Pieroni, Piacenza, Maracci, ci si intrattiene su aspetti gestionali conseguenti l'approvazione del piano, quali aspetti edilizi, procedurali connessi alla assegnazione delle aree. Si da atto che allo stato, sono state adottate soluzioni sostenibili ma flessibili con lo scopo di fornire alla AC, genericamente intesa, più possibilità di azione nelle fasi operative successive, senza dover provvedere alla variazione del piano per rispondere a mutate esigenze.

il tecnico verbalizzante
arch. Livia Scarpellini

i presenti

arch. Daniele Martelli

geom. Roberto Moreschi

arch. Livia Scarpellini

arch. Alberto Procaccini

geom. Marco Sturari

ing. Paolo Clementi

p.i. Andrea Pieroni

geom. Maurizio Piacenza

p.i. Luciano Maracci

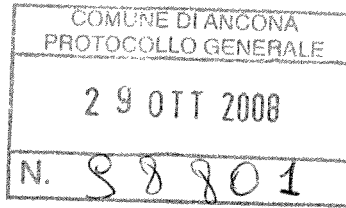


L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE NORD EST
ZONA DI ANCONA

40121 Bologna, Casella Postale 1752 - succ. 1
T +39 0712498411 - F +39 0516345953

Ancona
DIS/MAT/NE/DTR-ERM/ZO/ZOAN/UO1



Enel-DIS-17/10/2008-0508004



<~~~~~>

Spett.le
COMUNE ANCONA
Assessorato Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica
Attuativa
Via Astagno n. 61
60100 ANCONA

Oggetto: Parere preliminare per elettrificazione della lottizzazione "APL23 Valle della Lodola Nord" in Comune di Ancona (ns. riferimento Uo1Lo029).

In risposta alla Vostra richiesta del 02/10/2008 con la presente Vi inviamo il "progetto preliminare di elettrificazione" per la lottizzazione in oggetto elaborato tenendo conto dei dati di base che ci avete fornito.

Tale progetto, come da accordi già intercorsi con i ns. tecnici, prevede, a carico del richiedente, la realizzazione delle canalizzazioni interrato conformemente a quanto descritto nel fascicolo "Normativa per lavori di predisposizione di canalizzazioni e loro accessori per linee elettriche interrato" e l'installazione di una cabina di trasformazione MT/bt descritta nel fascicolo "allaccio alla rete di bassa tensione con cabina di trasformazione" sulla quale verrà stipulata servitù inamovibile di elettrodotto.

Le richieste di allacciamento per potenze superiori a 100 KW verranno concesse con tensione di fornitura 20 KV, regolata dalla delibera AEEG n. 348/07 allegato B e successive modificazioni reperibile al sito

http://www.enel.it/distribuzione/enel_distribuzione/connesione/servizio_connesione/ e dalla normativa Enel DK5640.

Resta inteso che l'allacciamento alla nostra rete elettrica degli edifici, dovrà esserci richiesto dopo l'ottenimento dell'autorizzazione comunale (riferita all'intervento di cui all'oggetto) e perfezionato formalmente, con sufficiente anticipo, tenendo debitamente conto che normalmente occorrono circa 120 gg. per l'espletamento, da parte nostra, degli adempimenti relativi ad autorizzazioni regionali, permessi, acquisizioni, asservimenti e per l'esecuzione del lavoro.

Il progetto definitivo di elettrificazione potrà essere redatto soltanto dopo aver ricevuto, da parte del lottizzante, tutta la documentazione di seguito indicata:

- nominativo della persona fisica o giuridica a cui competono gli oneri di urbanizzazione;
- copia della convenzione stipulata con il Comune;
- copia della delibera consiliare con la quale è stata approvata detta convenzione;
- n° 2 planimetrie scala 1:500 e n° 2 mappe catastali scala 1:2.000 sulle quali dovranno essere indicati il perimetro della lottizzazione, il numero dei lotti, il numero delle forniture previste per ogni lotto, la relativa potenza e l'indicazione del punto di consegna dell'energia per ogni singola utenza;



Id. 2263281

- tempi di realizzazione delle varie costruzioni e comparti;
- elaborato di progetto su supporto informatico formato Autocad 14 compatibile (dwg).

Con la presente segnaliamo che l'area di lottizzazione è attraversata da una linea elettrica aerea esterna in conduttori nudi ed in cavo interrato esercita a media tensione (20 KV) perennemente in tensione.

Con l'occasione richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare all'Art. 117 che, per Vostra comodità, di seguito trascriviamo.

Art. 117: Lavori in prossimità di parti attive

1. Quando occorre effettuare lavori in prossimità di linee elettriche o di impianti elettrici con parti attive non protette o che per circostanze particolari si debbano ritenere non sufficientemente protette, ferme restando le norme di buona tecnica, si deve rispettare almeno una delle seguenti precauzioni:

- a) mettere fuori tensione ed in sicurezza le parti attive per tutta la durata dei lavori;*
- b) posizionare ostacoli rigidi che impediscano l'avvicinamento alle parti attive;*
- c) tenere in permanenza, persone, macchine operatrici, apparecchi di sollevamento, ponteggi ed ogni altra attrezzatura a distanza di sicurezza.*

2. La distanza di sicurezza deve essere tale che non possano avvenire contatti diretti o scariche pericolose per le persone tenendo conto del tipo di lavoro, delle attrezzature usate e delle tensioni presenti.

Nell'evidenziare che il ns. Ufficio Tecnico della Zona di Ancona tel. 0712498411 è disponibile per quanto riterrete necessario, Vi ricordiamo che, anche in forza alla norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque derivare a cose e/o persone per Vostre inosservanze, compreso il ns. impianto, ricade esclusivamente su di Voi.

Infine Vi segnaliamo che qualunque modifica all'intervento edilizio (Piano attuativo/Lottizzazione ecc.) dovrà esserci comunicato tempestivamente per un eventuale riesame dell'opera prevista.

Qualsiasi eventuale ulteriore chiarimento potrà essere fornito dal ns. tecnico sig. Luciano Maracci al numero telefonico 0712498602.

Distinti saluti.

Antonio Rocco D'amato

IL RESPONSABILE

Il presente documento costituisce una riproduzione integra e fedele dell'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente. La riproduzione su supporto cartaceo è effettuata da Enel Servizi.

Allegati:

Progetto di massima

Allacciamento alla rete di bassa tensione con cabina di trasformazione MT/bt

Normativa per esecuzione canalizzazioni

Copia a:

ESE/OPR/MAT/NE/GC/ERM/PE/AN

Punto Enel Ancona

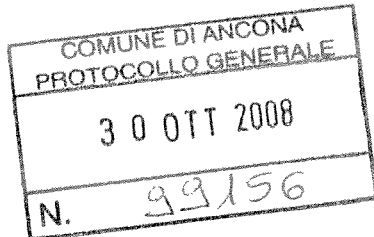
11.21
multiservizi



Ancona, 29 OTT. 2008

| PROT. | SIGLE | ALLEGATI |
|-------|--------------------|----------|
| 25986 | ATC NOT A RB/PM | 1 |

PER AGEVOLARE LE COMUNICAZIONI SI INVITA A RIPORTARE I RIFERIMENTI SOPRA INDICATI



Spett.le
Comune di Ancona
Servizio Pianificazione Urbanistica
Attuativa
Att.ne Arch. Daniele Martelli
via Astagno, 61
60122 - Ancona

OGGETTO: Individuazione condotta idrica Dn 600 in APL 23 bis.

Facciamo riferimento alla richiesta di segnalazione sottoservizi in area denominata APL 23 bis – Valle della Lodola – Torrette – Ancona.

Con la presente si comunica che in data 24/10/2008 è stato eseguito un sopralluogo congiunto nella zona di cui sopra al quale erano presenti l'Ing Tommaso Piemontese, il Geom. Roberto Moreschi ed il Geom. Roberto Barbotti per l'Amministrazione Comunale ed il Sig. Breccia Alessandro per la Multiservizi.

Nel corso di tale sopralluogo il tecnico Multiservizi ha provveduto ad individuare a mezzo strumentazione di ricerca sottoservizi la più probabile posizione della condotta idrica Dn. 600 in acciaio che attraversa il lotto in direzione nord/ovest – sud/est.

La condotta in oggetto, il cui tracciato è stato riportato a cura dei tecnici comunali nella planimetria allegata alla presente, risulta avere una diversa posizione rispetto a quanto indicato nella cartografia in possesso della scrivente società e precedentemente consegnate in copia al vostro servizio.

Rif. Multiservizi S.p.A.: prot. n° 12833 del 19/05/2008

Multiservizi S.p.A.

Sede legale:
Via del Commercio, 29 - Ancona
Presidenza, Direzione ed Uffici:
Via del Commercio, 29, 60127 Ancona

Tel.0712893.1 (Centralino)
Fax 0712893.270

P. IVA e C.F. 02191980420
C.C.I.A.A. An n. 02191980420
Capitale Sociale: € 55.676.573,00

Servizi certificati ISO 9001:
Idrico Integrato
Distribuzione gas naturale
Gestione Calore
Analisi di Laboratorio



Si ricorda l'importanza di tale tubazione che svolge assieme alla condotta Dn 1100 il ruolo di alimentazione idrica principale della città di Ancona.

Nonostante quanto sopra, come sempre indicatovi dai nostri tecnici, si ribadisce la necessità di mantenere per tale tubazione una fascia di rispetto **pari a 10 metri** per parte, **nella quale sia possibile intervenire**, per eventuali riparazioni, **in qualsiasi momento e con qualsiasi mezzo** necessario ovvero **tale area non dovrà in alcun modo essere recintata o terrazzata.**

Per mantenere le condizioni di cui sopra, in tale fascia non potranno essere realizzate strutture o giardini privati mentre saranno consentite, previa consultazione con la scrivente società, realizzazioni di strade, parcheggi e giardini di carattere pubblico o condominiale.

Rimaniamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito segnalando il Geom. Maurizio Piacenza quale tecnico incaricato.

Cordiali saluti.

MULTISERVIZI S.p.A.

AREA TERRITORIALE COSTA

IL RESPONSABILE

(ing. Bruno Rossini)

