

# COMUNE DI ANCONA - CENTRO STORICO



## P.P.E. GUASCO - S. PIETRO

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO    SERVIZIO RIQUALIFICAZIONE URBANA

**PROGETTO:** Arch. Anna T. Giovannini  
Arch. Patrizia Piatteletti  
**Collaboratore:** Geom. Roberto Moreschi

### TAV. 13 Preventivo di spesa

gennaio 1996

## PREVENTIVO DI MASSIMA DELLE SPESE

La stima sommaria degli oneri per l'acquisizione ed urbanizzazione delle aree comprese nel piano è così articolata:

### a) ACQUISIZIONE DELLE AREE

- superficie delle aree da espropriare      mq.      16.400
- costo medio al mq.    £/mq. 135.000
- TOTALE ESPROPRI :    mq.      16.400 \* 135.000 £. 2.214.000.000

### b) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

(i costi delle opere sono stati desunti da opere analoghe realizzate nell'ambito del centro storico)

#### b1)reti

- rete viaria (in arenaria)  
mq. 22.400 \* £/mq. 230.000 =      £. 5.152.000.000
- rete idrica  
ml. 5.020 \* £/ml. 100.000 =      £. 502.000.000
- rete metano  
ml. 4.900 \* £/ml. 95.000 =      £. 465.500.000
- rete fognaria  
ml. 30.000 \* £/ml. 600.000 =      £. 3.000.000.000
- rete E.N.E.L.  
ml. 3.930 \* £/ml. 170.000 =      £. 668.100.000
- rete telefonica  
ml. 1.850 \* £/ml. 16.000 =      £. 296.000.000

---

TOTALE RETI

£.10.083.600.000

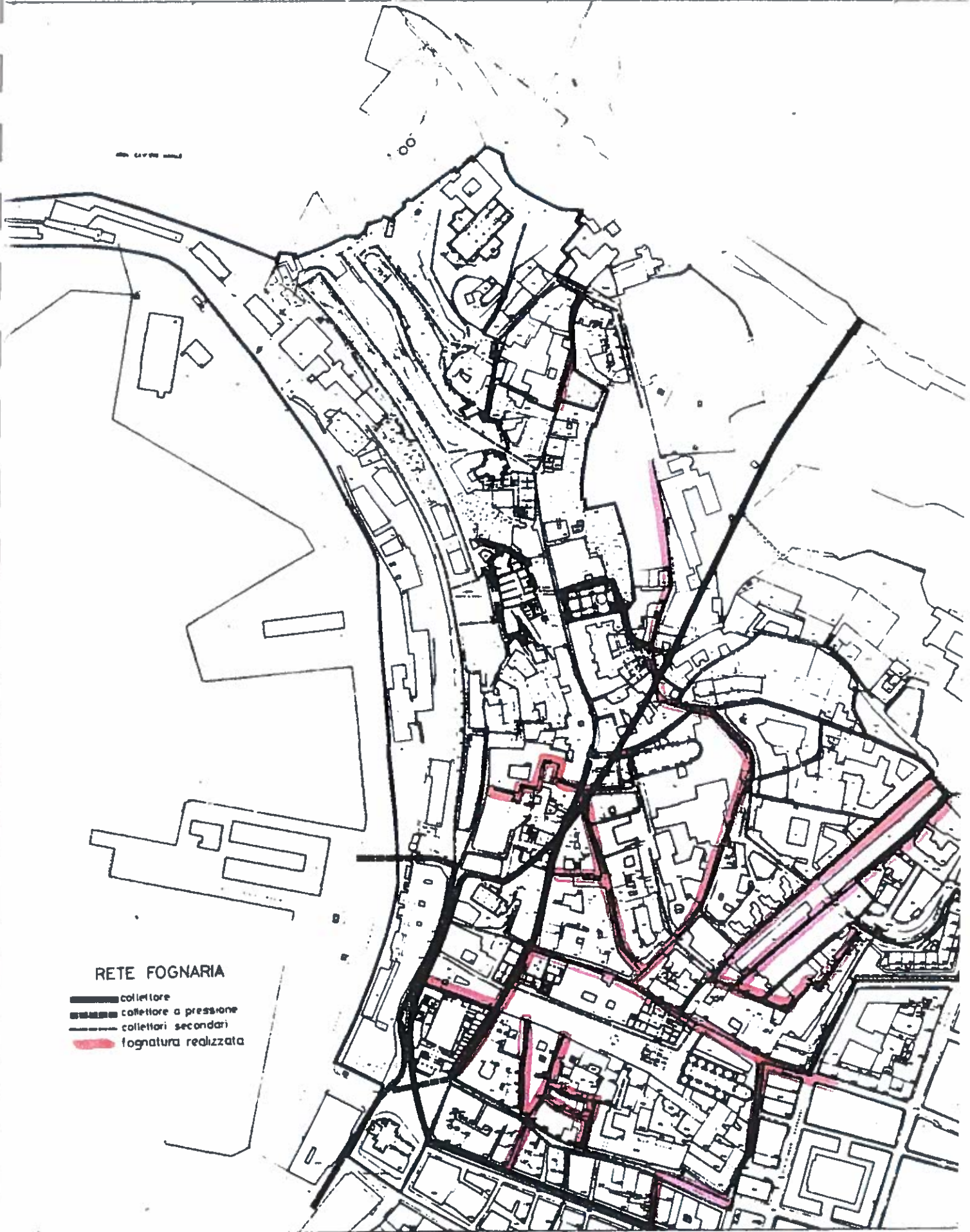
- c) sistemazione piazze  
(Piazza Repubblica, Piazza del Plebiscito, Piazza S.Maria,  
Piazza S.Francesco, Piazza Dante, Piazza Stracca, Piazza del  
Senato, Piazzale Duomo)  
mq. 25.540 \* £/mq. 510.000 £.13.025.400.000
- d) sistemazione verde pubblico  
da realizzarsi con inerbimento, alberature, transiti pedonali,  
illuminazione ed arredi  
mq. 19.030 \* £/mq. 70.000 £. 1.332.100.000
- e) parcheggi pubblici  
(Lungomare Vanvitelli, Scosciacavalli, Via Fanti)  
mq. 18.000 \* £/mq. 600.000 £. 108.000.000

-----  
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE £.35.241.000.000

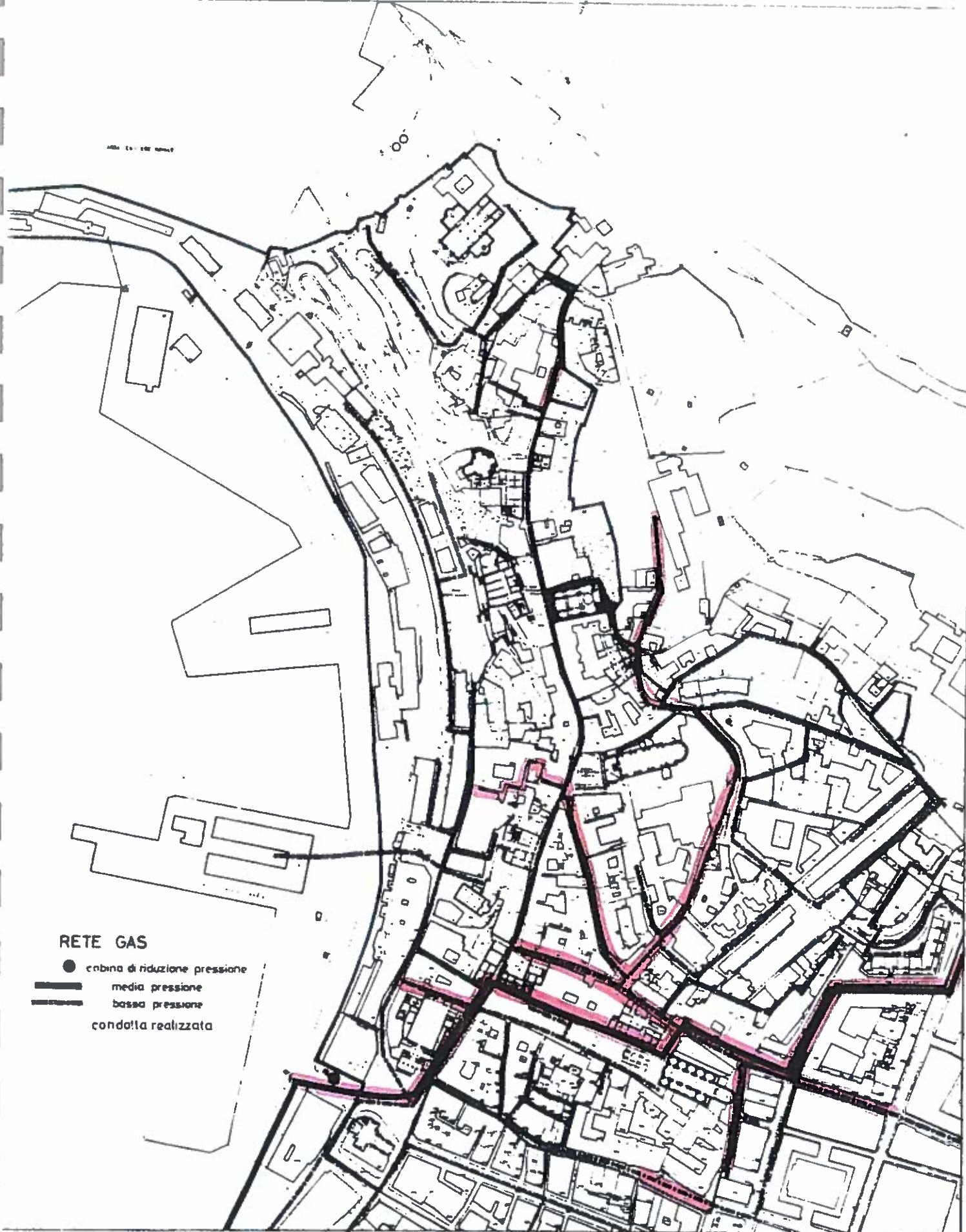
TOTALE GENERALE £.37.455.100.000  
=====

RETE FOGNARIA

- collettore
- ▨ collettore a pressione
- - - collettori secondari
- fognatura realizzata

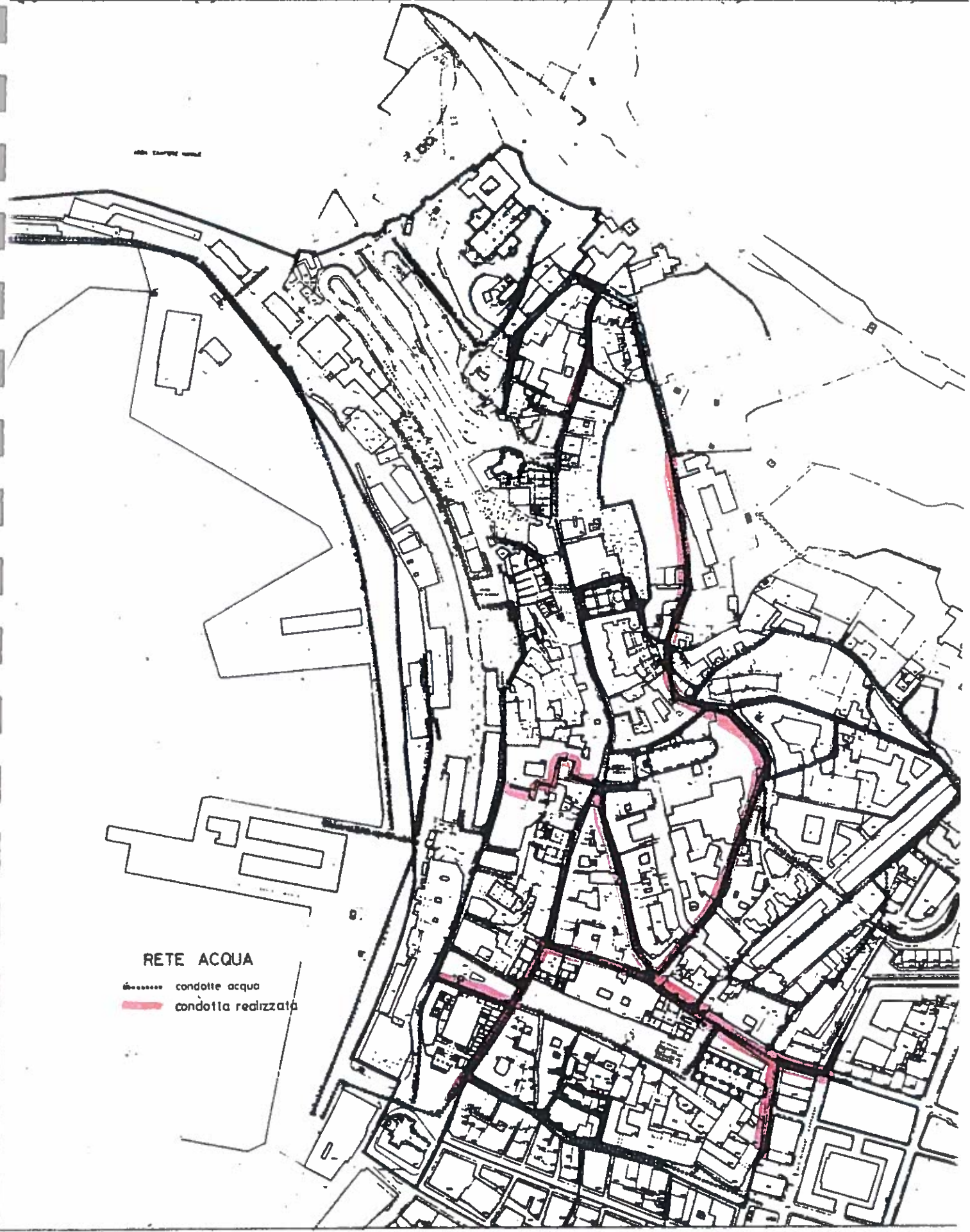






**RETE GAS**

- cabina di riduzione pressione
- media pressione
- bassa pressione
- condotta realizzata

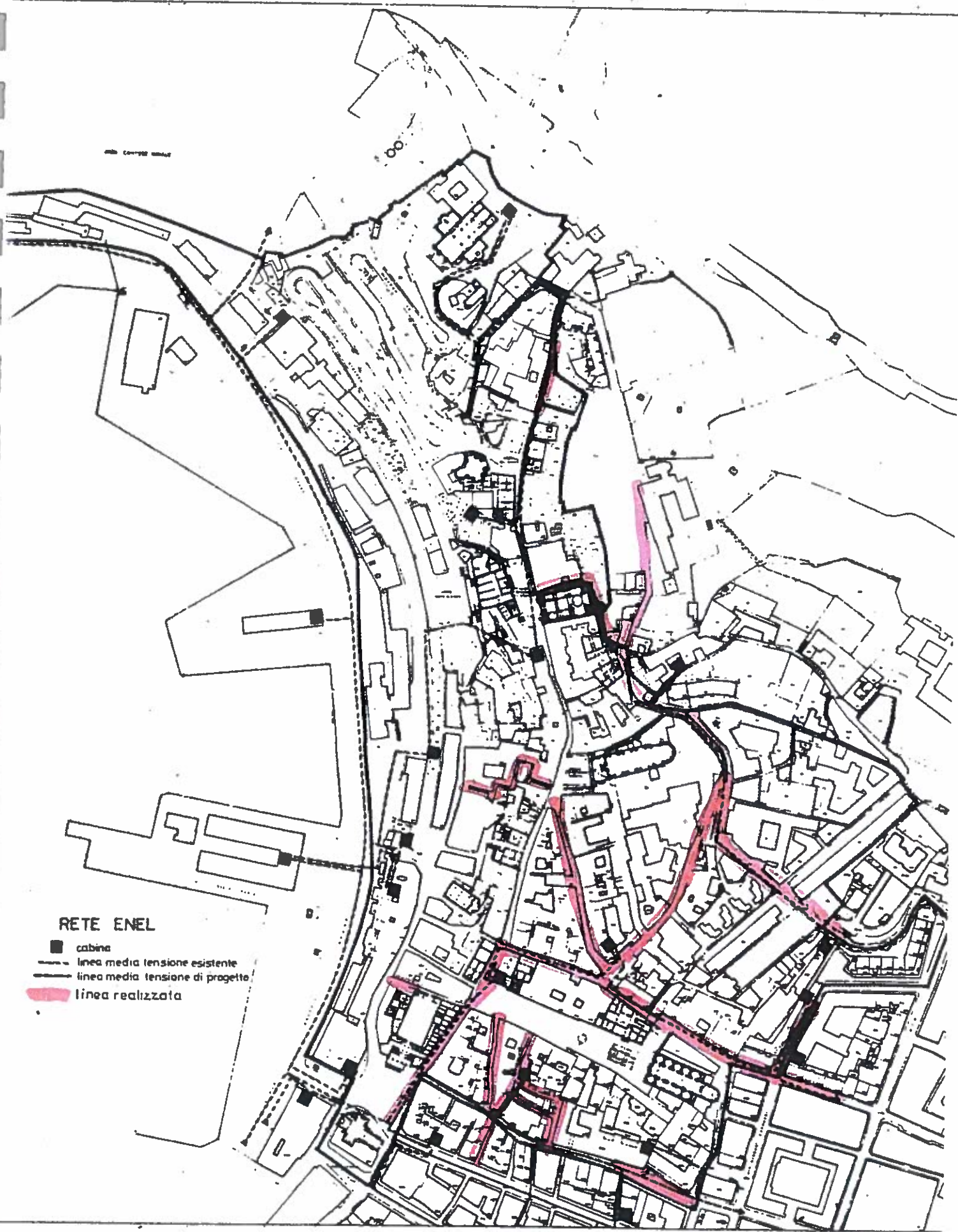


1000 2000

**RETE ACQUA**

- condotte acqua
- condotta realizzata





**RETE ENEL**

- cabina
- linea media tensione esistente
- linea media tensione di progetto
- linea realizzata

RETE TELEFONICA

- linea sotterranea
- pozzetti
- ▼ pozzetti grandi
- box metallici
- ▼ pozzetti spezzabile
- linea realizzata

