

Oggetto: Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione del PPE - Ex Vigna Marabotto - APL15

RELAZIONE

A seguito della pubblicazione del 4 luglio 2003 del Piano Particolareggiato di Esecuzione PPE APL15 Ex Vigna Marabotto , Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 12.5.2003 corredato dei pareri espressi dagli enti preposti, sono pervenute all'Amministrazione Comunale, nei termini stabiliti per legge, le seguenti osservazioni:

- 1- Patti Maria Letizia ved. Marabotto;
- 2- Patti Maria Letizia ved. Marabotto;
- 3- Patti Maria Letizia ved. Marabotto.

Ai fini dell'adozione definitiva del PPE - Ex Vigna Marabotto - APL15, si relaziona di seguito, sulle Controdeduzioni da assumere in merito alle Osservazioni pervenute.

- *Osservazione 1* si chiede di : “ Conservare inalterata la possibilità edificatoria di mq. 3.624 per l'area di proprietà della scrivente come da accordi intercorsi con l'Amministrazione Comunale con la cessione di cubatura per l'area restante di proprietà Comunale.”

ACCOLTA

Tale indicazione verrà riportata nelle Convenzione dove però verrà ulteriormente specificato che la fascia di rispetto di 3mt. lungo la viabilità esistente, già di proprietà comunale venga mantenuta libera.

- *Osservazione 2* - Si chiede che in riferimento al punto 1 dell'art.8 delle NTA del PPE APL15 ex vigna Marabotto sia “data la possibilità di realizzare coperture a falde inclinate con relativo cornicione che non dovrà sporgere oltre il tamponamento esterno di ml.1,20.”

PARZIALMENTE ACCOLTA

Il punto 1 dell'art.8, la voce *copertura* può essere modificata nel modo seguente:

“...*copertura*: dovrà essere piana con lastricati solari praticabili o eseguita con falde leggermente inclinate e nascoste dal cornicione di facciata in modo tale che comunque

non sia percepibile dall'esterno. In alternativa, la copertura potrà essere ad una falda inclinata verso valle e aggettante solo nel fronte principale a valle. ...”

- *Osservazione 3* - Si chiede che “ l'andamento planimetrico della strada prevista nell'elaborato 3 'Azzonamento' possa essere modificato con la presentazione del Planivolumetrico come previsto dalle NTA del PPE.”

RESPINTA

Se con il Planivolumetrico di cui al punto1 dell'art.5 delle NTA, si intenderà effettuare modifiche sulle Aree di Sedime individuate nell'Elab. 3 Azzonamento del PPE, queste costituiranno Variante al PPE e quindi da approvare con Deliberazione del C.C. secondo procedura.

Ancona, 10 Ottobre 2003

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Claudio Larice

Il Dirigente del Servizio

Arch. Marcello Gidoni