

PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

1 1

INTERVENTI SUI SENTIERI

SENTIERO SUD

12

descrizione dell'intervento	composizione delle voci di spesa	quantificazioni di massima			costo unitario (Lire)	costo unitario (Euro)	costo complessivo (Lire)	costo complessivo (Euro)
		parziali	totali	unità di misura				
realizzazione di gradonate con materiali naturali			50	unità	35.000	18,08	1.750.000	904,00
ripristino e nuova costruzione di canali per la regimentazione delle acque superficiali, con l'utilizzo di materiali naturali		8x0,4x0,4x20	25,6	metri cubi	315.840	163,12	8.085.504	4.175,87
livellamento del fondo e costituzione di una nuova pavimentazione costituita da materiale lapideo sciolto		531x5	2655	metri quadri	8.960	4,63	23.788.800	12.292,65
collocazione ove occorra di arredi quali sedute e cestini, ripristino delle balaustre protettive con materiali naturali	realizzazione di staccionate in pali di castagno		70	metri	40.000	20,66	2.800.000	1.446,20
	collocazione di sedute e cestini nei punti di affaccio		5+5	unità	1.150.000	593,93	5.750.000	2.969,65
messa in sicurezza delle pareti a piombo attraverso il distacco di materiale pericolante ed il posizionamento di elementi di ritenuta in materiale naturale			150	metri quadri	20.000	10,33	3.000.000	1.549,50
pulizia e manutenzione del verde (COSTO ANNUALE)		490X8	3920	metri quadri	5.000	2,58	19.600.000	10.113,60
TOTALE Sentiero Sud							64.774.304	33.451,47

SENTIERO NORD

13

descrizione dell'intervento	composizione delle voci di spesa	quantificazioni di massima			costo unitario (Lire)	costo unitario (Euro)	costo complessivo (Lire)	costo complessivo (Euro)
		parziali	totali	unità di misura				
eventuale tracciamento di nuovi segmenti di percorso, attraverso la ripulitura e la preparazione del fondo	effettuazione di indagini geognostiche sul movimento franoso						30.000.000	15.493,71
	preparazione e livellamento del fondo		285	metri	10.000	5,16	2.850.000	1.471,90
realizzazione di gradonate con materiali naturali			50	unità	35.000	18,08	1.750.000	904,00
realizzazione di canali per la regimentazione delle acque superficiali, con l'utilizzo di materiali naturali		4x0,4x0,4x25	16	metri cubi	315.840	163,12	5.053.440	2.609,92
livellamento del fondo e realizzazione di una nuova pavimentazione costituita da materiale lapideo sciolto		570x1,0	570	metri	8.960	4,63	5.107.200	2.639,10
collocazione ove occorra di balaustre protettive in materiali naturali			250	metri	40.000	20,66	10.000.000	5.165,00
messa in sicurezza delle pareti a piombo attraverso il distacco di materiale pericolante ed il posizionamento di elementi di ritenuta in materiale naturale			250	metri quadri	20.000	10,33	5.000.000	2.582,50
pulizia e manutenzione del verde		570x8	4560	metri quadri	5.000	2,58	22.800.000	11.764,80
TOTALE Sentiero Nord							82.560.640	42.630,93

INTERVENTI SULL'ARENILE

descrizione dell'intervento	composizione delle voci di spesa	quantificazioni di massima			costo unitario (Lire)	costo unitario (Euro)	costo complessivo (Lire)	costo complessivo (Euro)
		parziali	totali	unità di misura				
Pulizia del fondo dell'arenile		20x0,2x2000	8000	metri cubi	10.000	5,16	80.000.000	41.316,55
collocazione ove occorra di arredi e cartellonistica in materiali naturali			10	unità	250.000	129,11	2.500.000	1.291,14
pulizia e manutenzione del verde ai piedi della rupe (intervento annuale)			13500	metri quadri	5.000	1,55	67.500.000	34.860,84
TOTALE Arenile							150.000.000	77.468,53

INTERVENTI SUI SERVIZI

descrizione dell'intervento	composizione delle voci di spesa	quantificazioni di massima			costo unitario (Lire)	costo unitario (Euro)	costo complessivo (Lire)	costo complessivo (Euro)
		parziali	totali	unità di misura				
demolizione dei manufatti esistenti			530	metri cubi	25.500	13,17	13.515.000	6.979,91
ricostruzione dei manufatti previsti	servizi sud						23.862.591	12.324,00
	casotto ANFFAS						35.466.658	18.317,00
	trattoria						125.387.036	64.757,00
ampliamento degli impianti igienici			10	unità	1.000.000	516,46	10.000.000	5.164,57
TOTALE Servizi							208.231.285	107.542,48

VALUTAZIONE ACQUISIZIONI

valore medio del terreno (in caso di accordo bonario): 2,18 Euro/m²

OGGETTO	SUPERFICIE occupata	unità di misura	EURO	LIRE
AU.2	31.737	m ²	69.186,66	133964054
Sentiero Nord				
AU.4	805	m ²	1.754,90	3397960
Servizi Nord				
AU.6	2.517	m ²	5.487,06	10624430
Ricreazione				
TOTALE			76.428,62	147986444

	costo complessivo (Lire)	costo complessivo (Euro)
TOTALE COMPLESSIVO	653.552.673	337.522,04