

QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA DELLE SPESE PER AMBITI TEMATICI

I dati economici riportati si riferiscono al costo effettivo dell'intervento, IVA compresa		TOTALE LIRE	
		9.181.856.000	
AT.p1			
ACCESSIBILITA' E DISTRIBUZIONE PEDONALE			
<i>AMBITO DI INTERVENTO</i>	<i>OGGETTO</i>	<i>TIPOLOGIA INTERVENTO</i>	<i>COSTO COMPLESSIVO (L.it.)</i>
AC.p1	percorsi pedonali esistenti	ripristino e riqualificazione dei percorsi pedonali esistenti con pavimentazione in pietrame a secco e scalinate con alzata in assi di legno	78.000.000
	nuovi spazi pedonali	realizzazione di nuovi spazi pedonali con pavimentazione lapidea situati attorno alla piscina	326.400.000
AC.p2	percorsi pedonali esistenti	ripristino e riqualificazione dei percorsi pedonali esistenti con pavimentazione in pietrame a secco e scalinate con alzata in assi di legno	104.000.000
	nuovi spazi pedonali	realizzazione di nuovi spazi pedonali con pavimentazione lapidea attorno alla pista di pattinaggio	192.000.000
		realizzazione delle piattaforme di affaccio sul mare	280.000.000
AC.p3	percorsi pedonali esistenti	ripristino e riqualificazione dell'area pedonale esistente con pavimentazione in ghiaia lavata	24.650.000
	nuovi spazi pedonali	realizzazione di nuovi percorsi e spazi pedonali con pavimentazione in ghiaia lavata	1.955.000
		realizzazione delle piattaforme di affaccio sul mare	14.000.000
AC.p4	percorsi pedonali esistenti	ripristino e riqualificazione dei percorsi pedonali esistenti con pavimentazione in materiale lapideo tipo porfido	67.200.000
	nuovi spazi pedonali	realizzazione di nuovi spazi pedonali con pavimentazione in pietrame a secco e scalinate con alzata in assi di legno	78.000.000
	per l'impianto di comunicazione verticale del parcheggio coperto si veda la voce complessiva " edificazione nuovi volumi edilizi"		
AC.p5	percorsi pedonali esistenti	ripristino e riqualificazione dei percorsi pedonali esistenti con pavimentazione in ghiaia lavata	5.015.000
	nuovi spazi pedonali	realizzazione di scalinate pedonali con pavimentazione di pietrame a secco ed alzata in tavole di legno	208.000.000
		realizzazione delle piattaforme di affaccio sul mare	21.000.000
AC.p6	percorsi pedonali esistenti	ripristino e riqualificazione dell'area pedonale esistente con pavimentazione in materiale lapideo tipo porfido	286.080.000
interventi esterni agli ambiti complessi			
<i>LOCALIZZAZIONE</i>	<i>OGGETTO</i>	<i>TIPOLOGIA INTERVENTO</i>	<i>COSTO COMPLESSIVO (L.it.)</i>
Via Thaon De Revel, per il tratto definito dal perimetro del P.P.E., ad esclusione deell'AC.p4	percorsi pedonali esistenti	ripristino marciapiedi con materiale lapideo tipo porfido	599.040.000
TOT AT.p1			2.285.340.000

AT.p2			
ACCESSIBILITA' E DISTRIBUZIONE CARRABILE			
AMBITO DI INTERVENTO	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
AC.p1	percorsi carrabili esistenti	ripristino e riqualificazione dei percorsi carrabili esistenti con pavimentazione in ghiaia e pietrisco fissata con emulsione bituminosa a freddo	2.640.000
AC.p2	percorsi carrabili esistenti	ripristino e riqualificazione dei percorsi carrabili esistenti con pavimentazione in ghiaia e pietrisco fissata con emulsione bituminosa a freddo	4.980.000
AC.p3	percorsi carrabili esistenti	ripristino e riqualificazione del percorso carrabile diretto al chiosco-bar con pavimentazione in ghiaia e pietrisco fissata con emulsione bituminosa a freddo	2.640.000
		ripristino e riqualificazione del percorso carrabile di comunicazione tra Via Volterra e Via Baracca con pavimentazione in ghiaia e pietrisco fissata con emulsione bituminosa a freddo	5.940.000
AC.p4	area carrabile adibita a parcheggio scoperto	refacimento pavimentazione con materiale lapideo tipo cubetti in porfido	82.560.000
	percorso carrabile di Via Thaon De Revel	refacimento manto bituminoso con conglomerato bituminoso fonoassorbente	37.800.000
		apposizione di elementi riduttori della velocità veicolare tipo dossi calmieratori	4.350.000
	per l'impianto di comunicazione verticale del parcheggio coperto si veda la voce complessiva " edificazione nuovi volumi edilizi"		
AC.p5	percorsi carrabili esistenti	ripristino e riqualificazione del percorso carrabile di accesso alla pista di pattinaggio, eseguito con con pavimentazione in ghiaia e pietrisco fissata con emulsione bituminosa a freddo	4.020.000
	nuovi spazi carrabili	completamento del percorso carrabile tra l'area della piscina e quella della pista di pattinaggio, eseguito con con pavimentazione in ghiaia e pietrisco fissata con emulsione bituminosa a freddo	21.120.000
AC.p6	percorsi carrabili esistenti	ripristino e riqualificazione dell'area carrabile di comunicazione tra Via T. De Revel e la pista di pattinaggio, eseguito con pavimentazione in ghiaia e pietrisco fissata con emulsione bituminosa a freddo	9.600.000
interventi esterni agli ambiti complessi			
LOCALIZZAZIONE	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
Via Thaon De Revel, per il tratto definito dal perimetro del P.P.E., ad esclusione dell'AC.p4	percorso carrabile esistente	refacimento manto bituminoso con conglomerato bituminoso fonoassorbente	100.800.000
		apposizione di elementi riduttori della velocità veicolare tipo dossi calmieratori	11.600.000
	area carrabile adibita a parcheggio scoperto	refacimento pavimentazione con materiale lapideo tipo cubetti in porfido	127.680.000
TOT AT.p2			415.730.000

AT.p3 ACCESSIBILITA' E DISTRIBUZIONE MECCANICA VERTICALE			
AMBITO DI INTERVENTO	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
AC.p3	impianto ascensori esistente di comunicazione tra la pineta e la spiaggia	intervento di ripristino e messa a norma dell'impianto, riqualificazione della torre ascensori comprensiva dei servizi igienici ed i locali esistenti all'interno della struttura (lavori attualmente in corso)	1.400.000.000
AC.p4	per l'impianto di comunicazione verticale del parcheggio coperto si veda la voce complessiva " edificazione nuovi volumi edilizi"		
AC.p5	impianto di comunicazione meccanizzato tra Via Thaon De Revel e l'area della piscina	realizzazione di un ascensore per disabili per il collegamento tra Via Thaon de Revel e l'area della piscina,abbinato ad una scalinata e posto all'interno di un volume vetrato	80.000.000
TOT AT.p3			1.480.000.000

AT.p4 RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE			
AMBITO DI INTERVENTO	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
AC.p1	riqualificazione ed ottimizzazione della rete di illuminazione esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2) e del Piano della Pubblica Illuminazione	30.000.000
AC.p2	riqualificazione ed ottimizzazione della rete di illuminazione esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2) e del Piano della Pubblica Illuminazione	24.000.000
AC.p3	riqualificazione ed ottimizzazione della rete di illuminazione esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2) e del Piano della Pubblica Illuminazione	60.000.000
AC.p4	riqualificazione ed ottimizzazione della rete di illuminazione esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2) e del Piano della Pubblica Illuminazione	24.000.000
AC.p5	riqualificazione ed ottimizzazione della rete di illuminazione esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2) e del Piano della Pubblica Illuminazione	50.000.000
AC.p6	riqualificazione ed ottimizzazione della rete di illuminazione esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2) e del Piano della Pubblica Illuminazione	20.000.000
Interventi esterni agli ambiti complessi			
LOCALIZZAZIONE	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
Via Thaon De Revel, per il tratto definito dal perimetro del P.P.E., ad esclusione dell'AC.p4	riqualificazione ed ottimizzazione della rete di illuminazione esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2) e del Piano della Pubblica Illuminazione	50.000.000
TOT AT.p4			258.000.000

AT.p5		SEGNALETICA ED INSEGNE	
AMBITO DI INTERVENTO	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
AC.p1	riqualificazione ed ottimizzazione del sistema di comunicazione visiva esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2), del Piano delle Pubbliche affissioni e, per quanto di sua competenza, del vigente Codice della Strada	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
AC.p2	riqualificazione ed ottimizzazione del sistema di comunicazione visiva esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2), del Piano delle Pubbliche affissioni e, per quanto di sua competenza, del vigente Codice della Strada	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
AC.p3	riqualificazione ed ottimizzazione del sistema di comunicazione visiva esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2), del Piano delle Pubbliche affissioni e, per quanto di sua competenza, del vigente Codice della Strada	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
AC.p4	riqualificazione ed ottimizzazione del sistema di comunicazione visiva esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2), del Piano delle Pubbliche affissioni e, per quanto di sua competenza, del vigente Codice della Strada	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
AC.p5	riqualificazione ed ottimizzazione del sistema di comunicazione visiva esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2), del Piano delle Pubbliche affissioni e, per quanto di sua competenza, del vigente Codice della Strada	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
AC.p6	riqualificazione ed ottimizzazione del sistema di comunicazione visiva esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2), del Piano delle Pubbliche affissioni e, per quanto di sua competenza, del vigente Codice della Strada	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
interventi esterni agli ambiti complessi			
LOCALIZZAZIONE	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
Via Thaon De Revel, per il tratto definito dal perimetro del P.P.E., ad esclusione dell'AC.p4	riqualificazione ed ottimizzazione del sistema di comunicazione visiva esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2), del Piano delle Pubbliche affissioni e, per quanto di sua competenza, del vigente Codice della Strada	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento

AT.p6			
IL SISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE			
AMBITO DI INTERVENTO	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
AC.p1	ripristino del manto erboso	cura tappeto erboso con eliminazione essenze infestanti	9.600.000
	riqualificazione e parziale eliminazione delle piante ad alto fusto	pulizia e ripristino chiome, parziale diradamento dell'area	9.000.000
	riqualificazione delle essenze autoctone a cespuglio	pulizia ed eventuale eliminazione di piante malate ed essenze alloctone	9.000.000
	nuove piantumazioni	introduzione di essenze autoctone a siepe	4.200.000
	TOT		
AC.p2	ripristino del manto erboso	cura tappeto erboso con eliminazione essenze infestanti	11.500.000
	riqualificazione e parziale eliminazione delle piante ad alto fusto	pulizia e ripristino chiome, parziale diradamento dell'area	1.800.000
	riqualificazione delle essenze autoctone a cespuglio	pulizia ed eventuale eliminazione di piante malate ed essenze alloctone	9.000.000
	nuove piantumazioni	introduzione di essenze autoctone a siepe	2.800.000
	TOT		
AC.p3	riqualificazione delle piante ad alto fusto	pulizia e ripristino chiome al fine di riqualificare il "soffitto alberato"	10.800.000
	riqualificazione delle essenze autoctone a cespuglio	pulizia ed eventuale eliminazione di piante malate ed essenze alloctone	36.000.000
	nuove piantumazioni	introduzione di essenze autoctone a siepe	17.500.000
	TOT		

AC.p4	ripristino del manto erboso	cura tappeto erboso con eliminazione essenze infestanti	3.500.000
	riqualificazione delle piante ad alto fusto	pulizia e ripristino chiome, eventuale eliminazione delle piante malate	3.600.000
	riqualificazione delle essenze autoctone a cespuglio	pulizia ed eventuale eliminazione delle piante malate e delle essenze alloctone	9.000.000
	nuove piantumazioni	introduzione di piante ad alto fusto presso il parcheggio scoperto	3.500.000
		introduzione di essenze autoctone a siepe	1.750.000
TOT			21.350.000
AC.p5	ripristino del manto erboso	cura tappeto erboso con eliminazione essenze infestanti	30.000.000
	riqualificazione e parziale eliminazione delle piante ad alto fusto	pulizia e ripristino chiome, parziale diradamento dell'area con eventuale eliminazione di piante malate	36.000.000
	riqualificazione delle essenze autoctone a cespuglio	pulizia ed eventuale eliminazione di piante malate ed essenze alloctone	54.000.000
	nuove piantumazioni	introduzione di essenze autoctone a siepe	31.500.000
	TOT		
AC.p6	ripristino del manto erboso attorno al Monumento ai caduti	cura tappeto erboso con eliminazione essenze infestanti	2.000.000
	pulitura area "Fontana Cucchi"	sdradicamento delle essenze a cespuglio	2.000.000
	nuove piantumazioni	introduzione di alberi ad alto fusto presso la "Fontana Cucchi"	2.800.000
	TOT		
TOT AT.p6			300.850.000

AT.p7	IL SISTEMA GEOLOGICO E GEOMORFOLOGICO		
AMBITO DI INTERVENTO	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
AC.p1	interventi di ripristino e consolidamento del margine della falesia	vedi relazione geologica	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
AC.p2	interventi di ripristino e consolidamento del margine della falesia	vedi relazione geologica	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
AC.p3	interventi di ripristino e consolidamento del margine della falesia	vedi relazione geologica	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
AC.p5	interventi di ripristino e consolidamento del margine della falesia	vedi relazione geologica	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento

AT.p8	RETI TECNOLOGICHE		
AMBITO DI INTERVENTO	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	
AC.p1	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto di adduzione idrica	modifica dei tracciati ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alle nuove edificazioni previste	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto di smaltimento acque reflue	modifica dei tracciati ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alle nuove edificazioni previste	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto elettrico	modifica dei tracciati ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alle nuove edificazioni previste	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto di adduzione del metano	modifica dei tracciati ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alle nuove edificazioni previste	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
	spostamento dei cavi telefonici	modifica dei tracciati in relazione alle nuove edificazioni previste	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
AC.p2	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto di adduzione idrica	modifica dei tracciati ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alle nuove edificazioni previste	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto di smaltimento acque reflue	modifica dei tracciati ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alle nuove edificazioni previste	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto elettrico	modifica dei tracciati ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alle nuove edificazioni previste	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto di adduzione del metano	modifica dei tracciati ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alle nuove edificazioni previste	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
	spostamento dei cavi telefonici	modifica dei tracciati in relazione alle nuove edificazioni previste	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento

AC.p4	allaccio all'impianto di adduzione idrica	allaccio della nuova edificazione ed eventuale ridimensionamento dell'impianto adduttore in relazione alle nuove utenze	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto di smaltimento acque reflue	allaccio della nuova edificazione ed eventuale ridimensionamento dell'impianto di smaltimento in relazione alle nuove utenze	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto elettrico	allaccio della nuova edificazione ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alle nuove utenze	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto di adduzione del metano	allaccio della nuova edificazione ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alle nuove utenze	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
	spostamento dei cavi telefonici	allaccio della nuova edificazione ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alle nuove utenze	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
AC.p5	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto elettrico	modifica dei tracciati ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione agli interventi previsti	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
AC.p6	allaccio all'impianto di adduzione idrica	allaccio della "Fontana Cucchi" ed eventuale ridimensionamento dell'impianto adduttore in relazione alla nuova utenza	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto di smaltimento acque reflue	allaccio della "Fontana Cucchi" ed eventuale ridimensionamento dell'impianto di scarico in relazione alla nuova utenza	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto elettrico	allaccio della nuova edificazione ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alla nuova utenza	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento
Interventi esterni agli ambiti complessi			
LOCALIZZAZIONE	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	
Via Thaon De Revel, per il tratto definito dal perimetro del P.P.E., ad esclusione dell'AC.p4	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto elettrico	modifica dei tracciati ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione agli interventi previsti	da valutare in ordine alla portata ed alle caratteristiche dell'intervento

AT.p9			
COMPONENTI DI ARREDO			
AMBITO DI INTERVENTO	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	
AC.p1	arredo del verde e degli spazi pavimentati	completamento degli interventi con idoneo arredo come da normativa.	da valutare in fase di realizzazione
AC.p2	arredo del verde e degli spazi pavimentati	completamento degli interventi con idoneo arredo come da normativa.	da valutare in fase di realizzazione
AC.p3	arredo del verde e degli spazi pavimentati	completamento degli interventi con idoneo arredo come da normativa.	da valutare in fase di realizzazione
AC.p4	arredo del verde e degli spazi pavimentati	completamento degli interventi con idoneo arredo come da normativa.	da valutare in fase di realizzazione
AC.p5	arredo del verde e degli spazi pavimentati	completamento degli interventi con idoneo arredo come da normativa.	da valutare in fase di realizzazione
AC.p6	arredo del verde e degli spazi pavimentati	completamento degli interventi con idoneo arredo come da normativa.	da valutare in fase di realizzazione
TOT AT.p9			100.000.000

INTERVENTI NON MENZIONATI DAGLI AMBITI TEMATICI			
EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI EDILIZI			
AMBITO DI INTERVENTO	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
AC.p1	complesso della piscina	demolizione del vecchio edificio adibito a spogliatoi e servizi	38.136.000
		nuove edificazioni di pertinenza del complesso delle piscine	1.085.000.000
AC.p2	nuove edificazioni di pertinenza della pista di pattinaggio	costruzione di una tettoia in legno attigua alla pista per servizi ricettivi	247.000.000
AC.p3	strutture smontabili in legno	installazione di strutture in legno adibite al gioco dei bambini ed alla comunicazione tra il piano stradale di Via Baracca e l'area interessata	240.000.000
AC.p4	parcheggio coperto	realizzazione di un parcheggio coperto sottostante Via Thaon De Revel e comunicante con il complesso della Pista di Pattinaggio	2.700.000.000
AC.p6	fontana Cucchi	realizzazione di uno spazio incassato nel terreno ed inserimento dell'opera	31.800.000
TOT interventi edificatori non menzionati negli ambiti tematici			4.341.936.000