

QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA DELLE SPESE PER AMBITI COMPLESSI

I dati economici riportati si riferiscono al costo effettivo dell'intervento IVA compresa			TOTALE LIRE	9.181.856.000
AC.p1	RIQUALIFICAZIONE AREA RICETTIVA "DELLA PISCINA"			
AMBITO TEMATICO DI INTERVENTO	DENOMINAZIONE	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
AT.p1	accessibilità e distribuzione pedonale	percorsi pedonali esistenti	ripristino e riqualificazione dei percorsi pedonali esistenti con pavimentazione in pietrame a secco e scalinate con alzata in assi di legno	78.000.000
		nuovi spazi pedonali	realizzazione di nuovi spazi pedonali con pavimentazione lapidea situati attorno alla piscina	326.400.000
AT.p2	accessibilità e distribuzione carrabile	percorsi carrabili esistenti	ripristino e riqualificazione dei percorsi carrabili esistenti con pavimentazione in ghiaia e pietrisco fissata con emulsione bituminosa a freddo	2.640.000
AT.p4	riqualificazione della rete di illuminazione	riqualificazione ed ottimizzazione della rete di illuminazione esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2) e del Piano della Pubblica Illuminazione	30.000.000
AT.p5	segnaletica ed insegne	riqualificazione ed ottimizzazione del sistema di comunicazione visiva esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2), del Piano delle Pubbliche affissioni e, per quanto di sua competenza, del vigente Codice della Strada	
AT.p6	il sistema botanico vegetazionale	ripristino del manto erboso	cura tappeto erboso con eliminazione essenze infestanti	9.600.000
		riqualificazione e parziale eliminazione delle piante ad alto fusto	pulizia e ripristino chiome, parziale diradamento dell'area	9.000.000
		riqualificazione delle essenze autoctone a cespuglio	pulizia ed eventuale eliminazione di piante malate ed essenze alloctone	9.000.000
		nuove piantumazioni	introduzione di essenze autoctone a siepe	4.200.000
AT.p7	il sistema geologico e geomorfologico	interventi di ripristino e consolidamento del margine della falesia	vedi relazione geologica	
AT.p8	reti tecnologiche	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto di adduzione idrica	modifica dei tracciati ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alle nuove edificazioni previste	
AT.p9	componenti di arredo	arredo del verde e degli spazi pavimentati	si veda alla voce "AT.p9" relativa alla quantificazione di spesa per ambiti tematici	
INTERVENTI NON RICADENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI TEMATICI				
DEMOLIZIONI ED EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI EDILIZI				
LOCALIZZAZIONE	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	QUANTIFICAZIONE INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
realizzazione del complesso della piscina	demolizioni	demolizione del vecchio edificio adibito a spogliatoi e servizi	volume da demolire mc.1680	38.136.000
	nuove edificazioni	costruzione degli edifici di servizio all'impianto	volume da realizzare 9500 m.c. di cui 4750 m.c. fuori terra	1.085.000.000
		COSTO TOTALE AC.p1		1.591.976.000

AC.p2		RIQUALIFICAZIONE AREA RICREATIVA "DEL PATTINAGGIO"		
AMBITO TEMATICO DI INTERVENTO	DENOMINAZIONE	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
AT.p1	accessibilità e distribuzione pedonale	percorsi pedonali esistenti	ripristino e riqualificazione dei percorsi pedonali esistenti con pavimentazione in pietrame a secco e scalinate conalzata in assi di legno	104.000.000
		nuovi spazi pedonali	realizzazione di nuovi spazi pedonali con pavimentazione lapidea attorno alla pista di pattinaggio	192.000.000
		nuovi spazi pedonali	realizzazione delle piattaforme di affaccio sul mare	280.000.000
AT.p2	accessibilità e distribuzione carrabile	percorsi carrabili esistenti	ripristino e riqualificazione dei percorsi carrabili esistenti con pavimentazione in ghiaia e pietrisco fissata con emulsione bituminosa a freddo	4.980.000
AT.p4	riqualificazione della rete di illuminazione	riqualificazione ed ottimizzazione della rete di illuminazione esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2) e del Piano della Pubblica Illuminazione	24.000.000
AT.p5	segnaletica ed insegne	riqualificazione ed ottimizzazione del sistema di comunicazione visiva esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2), del Piano delle Pubbliche affissioni e, per quanto di sua competenza, del vigente Codice della Strada	
AT.p6	il sistema botanico vegetazionale	ripristino del manto erboso	cura tappeto erboso con eliminazione essenze infestanti	11.500.000
		riqualificazione e parziale eliminazione delle piante ad alto fusto	pulizia e ripristino chiome, parziale diradamento dell'area	1.800.000
		riqualificazione delle essenze autoctone a cespuglio	pulizia ed eventuale eliminazione di piante malate ed essenze alloctone	9.000.000
		nuove piantumazioni	introduzione di essenze autoctone a siepe	2.800.000
AT.p7	il sistema geologico e geomorfologico	interventi di ripristino e consolidamento del margine della falesia	vedi relazione geologica	
AT.p8	reti tecnologiche	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto di adduzione idrica	modifica dei tracciati ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alle nuove edificazioni previste	
		ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto di smaltimento acque reflue	modifica dei tracciati ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alle nuove edificazioni previste	
		ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto elettrico	modifica dei tracciati ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alle nuove edificazioni previste	
		ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto di adduzione del metano	modifica dei tracciati ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alle nuove edificazioni previste	
		spostamento dei cavi telefonici	modifica dei tracciati in relazione alle nuove edificazioni previste	
AT.p9	componenti di arredo	arredo del verde e degli spazi pavimentati	si veda alla voce "AT.p9" relativa alla quantificazione di spesa per ambiti tematici	
INTERVENTI NON RICADENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI TEMATICI				
DEMOLIZIONI ED EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI EDILIZI				
LOCALIZZAZIONE	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	QUANTIFICAZIONE INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
complesso della pista di pattinaggio		costruzione di una tettoia in legno attigua alla pista per servizi ricettivi	mt.q. calpestabili 190	247.000.000

COSTO TOTALE AC.p2

877.080.000

AC.p3				
RIQUALIFICAZIONE AREA RICREATIVA "DELLA PINETA"				
AMBITO TEMATICO DI INTERVENTO	DENOMINAZIONE	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
AT.p1	accessibilità e distribuzione pedonale	percorsi pedonali esistenti	ripristino e riqualificazione dell'area pedonale esistente con pavimentazione in ghiaia lavata	24.650.000
		nuovi spazi pedonali	realizzazione di nuovi percorsi e spazi pedonali con pavimentazione in ghiaia lavata	1.955.000
			realizzazione delle piattaforme di affaccio sul mare	14.000.000
AT.p2	accessibilità e distribuzione carrabile	percorsi carrabili esistenti	ripristino e riqualificazione del percorso carrabile diretto al chiosco-bar con pavimentazione in ghiaia e pietrisco fissata con emulsione bituminosa a freddo	2.640.000
			ripristino e riqualificazione del percorso carrabile di comunicazione tra Via Volterra e Via Baracca con pavimentazione in ghiaia e pietrisco fissata con emulsione bituminosa a freddo	5.940.000
AT.p3	accessibilità e distribuzione meccanica verticale	impianto ascensori esistente di comunicazione tra la pineta e la spiaggia	intervento di ripristino e messa a norma dell'impianto, riqualificazione della torre ascensori comprensiva dei servizi igienici ed i locali esistenti all'interno della struttura (lavori attualmente in corso)	1.400.000.000
AT.p4	riqualificazione della rete di illuminazione	riqualificazione ed ottimizzazione della rete di illuminazione esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2) e del Piano della Pubblica Illuminazione	60.000.000
AT.p5	segnaletica ed insegne	riqualificazione ed ottimizzazione del sistema di comunicazione visiva esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2), del Piano delle Pubbliche affissioni e, per quanto di sua competenza, del vigente Codice della Strada	
AT.p6	il sistema botanico vegetazionale	riqualificazione delle piante ad alto fusto	pulizia e ripristino chiome al fine di riqualificare il "soffitto alberato"	10.800.000
		riqualificazione delle essenze autoctone a cespuglio	pulizia ed eventuale eliminazione di piante malate ed essenze alloctone	36.000.000
		nuove piantumazioni	introduzione di essenze autoctone a siepe	17.500.000
AT.p7	il sistema geologico e geomorfologico	interventi di ripristino e consolidamento del margine della falesia	vedi relazione geologica	
AT.p9	componenti di arredo	arredo del verde e degli spazi pavimentati	si veda alla voce "AT.p9" relativa alla quantificazione di spesa per ambiti tematici	
INTERVENTI NON RICADENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI TEMATICI				
DEMOLIZIONI ED EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI EDILIZI				
LOCALIZZAZIONE	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	QUANTIFICAZIONE INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
complesso dei giochi	nuove edificazioni	installazione di strutture smontabili in legno adibite al gioco dei bambini ed alla comunicazione tra il piano stradale di Via Baracca e l'area interessata	mt.q. calpestabili 400	240.000.000
COSTO TOTALE AC.p3				1.813.485.000

AC.p4				
NUOVA COSTRUZIONE AUTORIMESSA VIA DE REVEL				
AMBITO TEMATICO DI INTERVENTO	DENOMINAZIONE	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
AT.p1	accessibilità e distribuzione pedonale	percorsi pedonali esistenti	ripristino e riqualificazione dei percorsi pedonali esistenti su Via Thaon De Revel, con pavimentazione in materiale lapideo tipo porfido	67.200.000
		nuovi spazi pedonali	realizzazione di nuovi spazi pedonali con pavimentazione in pietrame a secco e scalinate con alzata in assi di legno	78.000.000
AT.p2	accessibilità e distribuzione carrabile	area carrabile adibita a parcheggio scoperto	rifacimento pavimentazione con materiale lapideo tipo cubetti in porfido	82.560.000
		percorso carrabile di Via Thaon De Revel	rifacimento manto bituminoso con conglomerato bituminoso fonosorbente	37.800.000
			apposizione di elementi riduttori della velocità veicolare tipo dossi calmieratori	4.350.000
AT.p3	accessibilità e distribuzione meccanica verticale	per l'impianto di comunicazione verticale del parcheggio coperto si veda la voce complessiva "edificazione nuovi volumi edilizi"		
AT.p4	riqualificazione della rete di illuminazione	riqualificazione ed ottimizzazione della rete di illuminazione esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2) e del Piano della Pubblica Illuminazione	24.000.000
AT.p5	segnaletica ed insegne	riqualificazione ed ottimizzazione del sistema di comunicazione visiva esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2), del Piano delle Pubbliche affissioni e, per quanto di sua competenza, del vigente Codice della Strada	
AT.p6	il sistema botanico vegetazionale	ripristino del manto erboso	cura tappeto erboso con eliminazione essenze infestanti	3.500.000
		riqualificazione delle piante ad alto fusto	pulizia e ripristino chiome, eventuale eliminazione delle piante malate	3.600.000
		riqualificazione delle essenze autoctone a cespuglio	pulizia ed eventuale eliminazione delle piante malate e delle essenze alloctone	9.000.000
		nuove piantumazioni	introduzione di piante ad alto fusto presso il parcheggio scoperto	3.500.000
			introduzione di essenze autoctone a siepe	1.750.000
AT.p8	reti tecnologiche	allaccio all'impianto di adduzione idrica	allaccio della nuova edificazione ed eventuale ridimensionamento dell'impianto adduttore in relazione alle nuove utenze	
		ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto di smaltimento acque reflue	allaccio della nuova edificazione ed eventuale ridimensionamento dell'impianto di smaltimento in relazione alle nuove utenze	
		ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto elettrico	allaccio della nuova edificazione ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alle nuove utenze	
AT.p9	componenti di arredo	arredo del verde e degli spazi pavimentati	si veda alla voce "AT.p9" relativa alla quantificazione di spesa per ambiti tematici	
INTERVENTI NON RICADENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI TEMATICI				
DEMOLIZIONI ED EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI EDILIZI				
LOCALIZZAZIONE	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	QUANTIFICAZIONE INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)

parcheeggio coperto	nuove edificazioni	realizzazione di un parcheeggio coperto sottostante Via Thaon De Revel e comunicante con il complesso della Pista di Pattinaggio	mt.q. calpestabili 9000 divisi su due piani	2.700.000.000
		<i>COSTO TOTALE AC.p4</i>		3.015.260.000

RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE CONNETTIVO AREA PASSETTO					
AC.p5	AMBITO TEMATICO DI INTERVENTO	DENOMINAZIONE	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
AT.p1		accessibilità e distribuzione pedonale	percorsi pedonali esistenti	ripristino e riqualificazione dei percorsi pedonali esistenti con pavimentazione in ghiaia lavata	5.015.000
				realizzazione di scalinate pedonali con pavimentazione di pietrame a secco ed alzata in tavole di legno	208.000.000
			nuovi spazi pedonali	realizzazione delle piattaforme di affaccio sul mare	21.000.000
AT.p2		accessibilità e distribuzione carrabile	percorsi carrabili esistenti	ripristino e riqualificazione dell'area carrabile di comunicazione tra Via T. De Revel e la pista di pattinaggio, eseguito con pavimentazione in ghiaia e pietrisco fissata con emulsione bituminosa a freddo	4.020.000
			nuovi spazi carrabili	completamento del percorso carrabile tra l'area della piscina e quella della pista di pattinaggio, eseguito con con pavimentazione in ghiaia e pietrisco fissata con emulsione bituminosa a freddo	21.120.000
AT.p3		accessibilità e distribuzione meccanica verticale	impianto di comunicazione meccanizzato tra Via Thaon De Revel e l'area della piscina	realizzazione di un ascensore per disabili per il collegamento tra Via Thaon de Revel e l'area della piscina, abbinato ad una scalinata e posto all'interno di un volume vetrato	80.000.000
AT.p4		riqualificazione della rete di illuminazione	riqualificazione ed ottimizzazione della rete di illuminazione esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2) e del Piano della Pubblica Illuminazione	50.000.000
AT.p5		segnaletica ed insegne	riqualificazione ed ottimizzazione del sistema di comunicazione visiva esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2), del Piano delle Pubbliche affissioni e, per quanto di sua competenza, del vigente Codice della Strada	
AT.p6		il sistema botanico vegetazionale	ripristino del manto erboso	cura tappeto erboso con eliminazione essenze infestanti	30.000.000
			riqualificazione e parziale eliminazione delle piante ad alto fusto	pulizia e ripristino chiome, parziale diradamento dell'area con eventuale eliminazione di piante malate	36.000.000
			riqualificazione delle essenze autoctone a cespuglio	pulizia ed eventuale eliminazione di piante malate ed essenze alloctone	54.000.000
			nuove piantumazioni	introduzione di essenze autoctone a siepe	31.500.000
AT.p7		il sistema geologico e geomorfologico	interventi di ripristino e consolidamento del margine della falesia	vedi relazione geologica	
AT.p8		reti tecnologiche	ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto elettrico	modifica dei tracciati ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione agli interventi previsti	
AT.p9		componenti di arredo	arredo del verde e degli spazi pavimentati	si veda alla voce "AT.p9" relativa alla quantificazione di spesa per ambiti tematici	
			COSTO TOTALE AC.p5		540.655.000

AC.p6				
RIQUALIFICAZIONE DELLA CERNIERA MONUMENTALE				
AMBITO TEMATICO DI INTERVENTO	DENOMINAZIONE	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
AT.p1	accessibilità e distribuzione pedonale	percorsi pedonali esistenti	ripristino e riqualificazione dell'area pedonale esistente con pavimentazione in materiale lapideo tipo porfido	286.080.000
AT.p2	accessibilità e distribuzione carrabile	percorsi carrabili esistenti	ripristino e riqualificazione dell'area carrabile di comunicazione tra Via T. De Revel e la pista di pattinaggio, eseguito con pavimentazione in ghiaia e pietrisco fissata con emulsione bituminosa a freddo	9.600.000
AT.p4	riqualificazione della rete di illuminazione	riqualificazione ed ottimizzazione della rete di illuminazione esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2) e del Piano della Pubblica Illuminazione	20.000.000
AT.p5	segnaletica ed insegne	riqualificazione ed ottimizzazione del sistema di comunicazione visiva esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2), del Piano delle Pubbliche affissioni e, per quanto di sua competenza, del vigente Codice della Strada	
AT.p6	il sistema botanico vegetazionale	ripristino del manto erboso attorno al Monumento ai caduti	cura tappeto erboso con eliminazione essenze infestanti	2.000.000
		pulitura area "Fontana Cucchi"	sdradicamento delle essenze a cespuglio	2.000.000
		nuove piantumazioni	introduzione di alberi ad alto fusto presso la "Fontana Cucchi"	2.800.000
AT.p8	reti tecnologiche	allaccio all'impianto di adduzione idrica	allaccio della "Fontana Cucchi" ed eventuale ridimensionamento dell'impianto adduttore in relazione alla nuova utenza	
		ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto di smaltimento acque reflue	allaccio della "Fontana Cucchi" ed eventuale ridimensionamento dell'impianto di scarico in relazione alla nuova utenza	
		ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto elettrico	allaccio della nuova edificazione ed eventuale ridimensionamento dell'impianto in relazione alla nuova utenza	
AT.p9	componenti di arredo	arredo del verde e degli spazi pavimentati	si veda alla voce "AT.p9" relativa alla quantificazione di spesa per ambiti tematici	
INTERVENTI NON RICADENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI TEMATICI				
DEMOLIZIONI ED EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI EDILIZI				
LOCALIZZAZIONE	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	QUANTIFICAZIONE INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)
area fontana Cucchi	nuove edificazioni	realizzazione di uno spazio incassato nel terreno ed inserimento dell'opera	scavo a sezione obbligatoria mc. 600	31.800.000
		COSTO TOTALE AC.p6		354.280.000

INTERVENTI NON RICADENTI ALL'INTERNO DI ALCUN AMBITO COMPLESSO					
RIQUALIFICAZIONE DI VIA THAON DE REVEL					
LOCALIZZAZIONE	OGGETTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	QUANTIFICAZIONE INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (L.it.)	
Via Thaon De Revel, per il tratto definito dal perimetro del P.P.E., ad esclusione dell'AC.p4	percorsi pedonali esistenti	rifacimento marciapiedi con materiale lapideo tipo porfido	lunghezza mt.1040 media mt. 3	larghezza estensione mt.q. 3120	599.040.000
	percorso carrabile esistente	rifacimento manto bituminoso con conglomerato bituminoso fonoassorbente	lunghezza mt. 400 media mt. 7 2800	larghezza estensione mt.q.	100.800.000
		apposizione di elementi riduttori della velocità veicolare tipo dossi calmieratori	n.ro 8 pezzi (1 ogni 50 mt. circa)		11.600.000
	riqualificazione ed ottimizzazione della rete di illuminazione esistente	intervento di manutenzione straordinaria in ordine alle direttive del Piano del Parco del Conero (zona P2/2) e del Piano della Pubblica Illuminazione	fare riferimento allo specifico Piano di Settore		50.000.000
	area carrabile adibita a parcheggio scoperto	rifacimento pavimentazione con materiale lapideo tipo cubetti in porfido	estensione mt.q. 665		127.680.000
COMPONENTI DI ARREDO					
l'intera area di competenza del presente Piano	arredo del verde e degli spazi pavimentati	completamento degli interventi con idoneo arredo come da normativa.	si considera un costo complessivo di manutenzione ordinaria degli elementi di arredo pari a Lire 10.000.000/anno per i 10 anni di validità e sull'intera area di competenza dell'attuale Piano		100.000.000
COSTO TOTALE degli interventi esterni agli ambiti complessi				989.120.000	