



TAV.

1.4.a

SERIE 1. ANALISI STATO ATTUALE

Elenco delle superfici

Data: gennaio 2003
 Agg.

COMMITTENTE
CONSORZIO ZONA PALOMBARE



il presidente ing. G. Cagnoni

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

arch. Vittorio Salmoni
 prof. arch. Pippo Ciorra
 ing. Paolo Beer
 arch. Claudio Centanni

coordinatore

dott. Alberto Virgili
 avv. Valeria Mancinelli
 ing. Andrea Lombardi
 ing. Atanasio Mogetta
 arch. Giovambattista Padalino

analisi economiche
 aspetti giuridico amministrativi
 infrastrutture - analisi strutturale
 rilievo - analisi - elaborazioni grafiche
 rilievo - analisi - elaborazioni grafiche

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ANCONA

il Sindaco
 Assessore all'Urbanistica
 Direttore area Urbanistica ed Ambiente
 Ufficio pianificazione attuativa

Fabio Sturani
 dott. Gianni Giaccaglia
 ing. Sauro Moglie
 arch. Marcello Gidoni

file	prot.	Adozione	Approv. def.
			del CC n. del

Dati di Superficie

Comparto	F.	Part.	Sub.	Indirizzo	Piani	Proprietari	Superficie unità	Superficie proprietà
1	49	150	1	via Barilatti	T	R.C.Romandini Franco, Caporalini Romeo, Romandini Federico S.	3.160	
		336						
		337						
		150	2	via Barilatti	T	Galeazzi Marco (1/2), Pandolfi Anna		
		150	3	via Barilatti	T	Benigni Albina, Santilli Lino		
		150	4	via Barilatti	T	Bontempi Mario, Ricciotti Iris		
		150	5	via Barilatti	T	Cordaro Pasquale, Tanese Francesca		
		150	6	via Barilatti	T	Loi Laura, Scaloni Paolo		
		150	7	via Barilatti	T	Benigni Albina, Santilli Lino		
		150	8	via Barilatti	T	Santilli Anna Maria, Solforosi Umberto		
		150	9	via Barilatti	T	R.C.Romandini Franco, Caporalini Romeo, Romandini Federico S.		
		150	10	via Barilatti	T	Santilli Anna Maria, Solforosi Umberto		
		150	11	via Barilatti	T	Betongranulati spa		
		150	12	via Barilatti	T	Roccheggiani Remola		
		150	13	via Barilatti	1	Betongranulati spa		
		150	14	via Barilatti	1	Santilli Anna Maria, Solforosi Umberto		
		150	15	via Barilatti	2-S1	Loi Laura, Scaloni Paolo		
		150	16	via Barilatti	2	Benigni Albina, Santilli Lino		
		150	17	via Barilatti	1	Galeazzi Marco (1/2), Pandolfi Anna		
		150	18	via Barilatti	1-S1	Bontempi Mario, Ricciotti Iris		
150	19	via Barilatti	2	Roccheggiani Remola				
150	20	via Barilatti	1	Cordaro Pasquale, Tanese Francesca				
2	49	149	1	via Barilatti	T	Vecchietti Rio	684	
		149	2	via Barilatti	T	Santini Luciana(1/3), Vecchietti Daniele (1/3), Vecchietti Valeria (1/3)	744	
		394						
		149	5	via Barilatti	S1	Mazzalupi e Pasquini & C anc	792	
149	4	via Barilatti, 36	S1	Mazzalupi e Pasquini & C anc				
3	49	231	1	via Barilatti	T	Cirilli Renato	343	822
		231	2		T		456	
		233	-	via Barilatti			23	
		231	4	via Barilatti	1	Pitturi Fabio, Pitturi Giuseppe, Pitturi Lorella	125	
		231	5	via Barilatti	1	Giordani Adelmo (1/2), Giordani Vicenza (1/2)	123	
		231	6	via Barilatti	1	Gasparri Elda (4/6), Orciani Roberto (1/6), Orciani Silvana (1/6)	102	
		231	7	via Barilatti	T	Giordani Adelmo (3/12), Giordani Vicenza (3/12) Pitturi Fabio (1/12), Pitturi Giuseppe(4/12), Pitturi Lorella (1/12)	27	
		231	8	via Barilatti	1	Carotti Romolo (1/2) rcr di Romandini Franco Caporalini Remo Romandini Federico (1/2)	434	
		231	9	via Barilatti	1	Carotti Romolo	341	341
4	49	89	Precedemte visura 49/302 sub 1-2		Dompè e Abit Coop	4.781	4.781	
5	49	240	1	via del Commercio	T	Fabio Sonnino e C. sas	847	847
		240	2	via del Commercio	1	Chiccirico Anna (4/6), Piazza Carla (1/6), Piazza Massimo (1/6)	891	
		240	4	via del Commercio	2	Rosi Carla	820	
		240	6	via del Commercio	2			
		240	5	via del Commercio	2	MAFOR		
6	49	262	1	via dell'Artigianato	T	Centaurò Dorico (Marini Carlo)	1.023	2.016
		295						
		262	2	via del Commercio	T		993	
		297						
262	3	via del Commercio	P1-P2	Baldassarri Elena Maria (1/6), Baldassarri Franceso Maria (1/6), Leonardi Carlo (2/6), Leonardi Errico (2/6)	817	817		

Dati di Superficie									
Comparto	F.	Part.	Sub.	Indirizzo	Piani	Proprietari	Superficie unità	Superficie proprietà	
7	49	239	1	via del Commercio	T	Caserta Matteo, Leonardi Morena	2.887		
		239	2	via del Commercio	T				
		239	3	via del Commercio	T				Agostinelli Franco & C sas
		239	4	via del Commercio	1				Roberti Rosa
		239	5	via del Commercio	1				Cicerone Ugo 1/2, Mongillo Anna 1/2
		239	6	via del Commercio	1				Cesarini Cinzia 1/2, Sordoni Antonio 1/2
		239	7	via del Commercio	T				Zaccagnini Mario 1/2, Zaccagnini Silvio 1/2
		239	8	via del Commercio	1				Galliani Gino 1/2, Micheloni Gemma 1/2
		239	9	via del Commercio	1				Bellabarba Gino 1/2, Sensini Laura 1/2
		239	10	via del Commercio	11				Galeazzi Gina 1/2, Sgroi Paolo 1/2
		239	11	via del Commercio	T				ALITO
		239	12	via del Commercio	2				Galliani Gino 1/2, Micheloni Gemma 1/2
		239	13	via del Commercio	2				Cicerone Ugo 1/2, Mongillo Anna 1/2
		239	14	via del Commercio	2				Cesarini Cinzia 1/2, Sordoni Antonio 1/2
		239	15	via del Commercio	1				Roberti Rosa
		239	16	via del Commercio	T-2				Papa Elisabetta 1/2, Rubini Ivano 1/2
		239	17	via del Commercio	2				Bellabarba Gino 1/2, Sensini Laura 1/2
		239	18	via del Commercio	3				Anfuso Maria Teresa 1/2, Covatta Gerardo 1/2
		239	19	via del Commercio	3				Galeazzi Gina 1/2, Sgroi Paolo 1/2
		239	20	via del Commercio	T				Sensini Vandina
8	49	234	1	via dell'Artigianato	T	Galeazzi Antonella 1/3, Galeazzi Elisabetta 1/3, Galeazzi Francesca, 1/3	1.510	1.510	
		234	2	via del Commercio	T	Beer Gemma 1/3, Beer Paolo 1/3, Beer Piergiacomo 1/3	1.167	1.167	
		234	3	via del Commercio	T	Galeazzi Antonella 1/6, Galeazzi Elisabetta 1/6, Galeazzi Francesca, 1/6, Beer Gemma 1/6, Beer Paolo 1/6, Beer Piergiacomo 1/6	582	582	
9	49	315	1	via del Commercio	T	Cariverona Banca spa	564	1.794	
		315	2	via del Commercio	T	Cariverona Banca spa	538		
		315	3	via del Commercio	1	Cariverona Banca spa	692		
		315	4	via del Commercio	1	Pallucchini Francesco 1/2, Pallucchini Paolo 1/2	447		
		315	5	via del Commercio	2	Galeazzi Anna Maria 1/2, Lorenzetti Luigi 1/2	409		
		315	7	via del Commercio	T-2	Carignani Sergio	513		
		315	6	via del Commercio	2	ETA PROJECT srl	300	300	
10	49	87	1	via dell'Artigianato	T	Immobiliare Agrimm s.r.l.	40	3.422	
		201	3				434		
		87	2	via Palombare	T		11		
		201	2	via Palombare	T		86		
		201	4	via dell'Artigianato	T-1		1.651		
		201	5	via dell'Artigianato	1		1.200		
11	49	287	4	via del Commercio	1	Big Easy srl (Massimo Piazza)	541		
		287	18	via del Commercio	1		3		
		287	19	via del Commercio	1		4		
		287	1	via del Commercio	T	Cingolani Leila 1/2, Lanari Lea 1/2	1.965		
		287	5	via del Commercio	1	Sordoni Claudio			
		287	6	via del Commercio	1	Maiani Maria, Marconi Gilberto			
		287	7	via del Commercio	1	Poloni Antonio 1/2, Rubini Maria 1/2			
		287	8	via del Commercio	1	Carnevali Severina (1/2 usufrutto), Giorgini Renato (1/2 usufrutto), Giorgini Stefano (nuda proprietà)			
		287	9	via del Commercio	1	Disciepoli Elisabetta 1/2, Sestilli Fiorenzo 1/2			
		287	10	via del Commercio	1	Contardi Teresa			
		287	11	via del Commercio	1	ESALEASING spa			
		287	12	via del Commercio	2	Carnevali Severina (1/2 usufrutto), Giorgini Renato (1/2 usufrutto), Giorgini Stefano (nuda proprietà)			
		287	13	via del Commercio	2	Contardi Teresa			
		287	14	via del Commercio	2	Disciepoli Elisabetta 1/2, Sestilli Fiorenzo 1/2			
		287	15	via del Commercio	3	Maiani Maria, Marconi Gilberto			
		287	16	via del Commercio	P1-P3	Sordoni Claudio			
		287	17	via del Commercio	3	Poloni Antonio 1/2, Rubini Maria 1/2			
287	20	via del Commercio	T	Veloni Filippo					
287	21	via del Commercio	T	Veloni Filippo					

Dati di Superficie								
Comparto	F.	Part.	Sub.	Indirizzo	Piani	Proprietari	Superficie unità	Superficie proprietà
12	49	273	2	via dell'Artigianato		Immobiliare Agrimm s.r.l.	1.101	2.137
		274	2					
		275						
		274	1	via dell'Artigianato				
		276						
		274	3	via del Commercio, 7		Associazione Croce Rossa Italiana	1.460	1.460
13	49	35	3	via del Commercio	T	Giolitto Angelo, Bellagamba Anna Maria	932	3.637
		35	4	via del Commercio	T			
		35	5	via del Commercio	1-2			
		35	6	via del Commercio	S1			
			7					
14	49	195	1	via dell'Artigianato	T-1-2	Bellagamba Anna Maria, Giolitto Angelo	1.730	2.007
		195	2	via dell'Artigianato	2			
		195	3	via dell'Artigianato	2			
17	49	85	1	via delle Palombare	T-1	Cagnoni Carlo e figli spa	10.815	10.815
		85	2	via delle Palombare	1			
18	49	196	1	via dell'Artigianato	T	IMMOBILIARE GIEMME srl (Micari Nazzarena)	2.986	5.177
		196	2	via dell'Artigianato	1			
		196	3	via dell'Artigianato	1			
19	49	199	1	via dell'Industria	T-1-2	De Ruschi Alessio 1/2 Zenoni Elia 1/2	3.661	3.793
		199	2	via dell'Industria	T			
20	49	28	1	via dell'Industria	T	RAI Radio Televisione Italiana	2.370	2.388
		28	2	via delle Palombare	T-1			
21		390	3	via dell'Industria	T-1-2	Safin srl	3.762	2.879
		390	6					
		390	2	via dell'Industria	1	Giuseppe Ascoli e figli	128	
		390	4	via dell'Industria	T-1-2	Giuseppe Ascoli e figli	2.751	
		390	5					
22	42	389	1	via del Commercio	T	Galeazzi Giovanni1/3, Galeazzi Costanza1/3, Galeazzi Paola1/3.	734	734
			2	via del Commercio	T	Giacco Adalberto	162	162
		389	3	via del Commercio	T	Gioacchini Filippo 166/1000, Ragnini Aurelio 333/1000, Ragnini Imperio 333/1000, Ragnini Milvia 166/1000	467	933
			4	via del Commercio	T	Gioacchini Filippo 166/1000, Ragnini Aurelio 333/1000, Ragnini Imperio 333/1000, Ragnini Milvia 166/1000	466	
		389	7	via del Commercio	1	Montanari Irma, Rossi Giorgio	73	73
		389	8	via del Commercio	1	URBS spa	193	193
		389	13	via del Commercio	S1	Raimondi	250	250
		389	12	via del Commercio	S1	Antonucci Rodolfo 1/2 Marchetti Marco Antonio	305	305
		389	5	via del Commercio	1	GORGOVIVO	1.411	1.411
		389	6	via del Commercio	1			
		389	10	via del Commercio	T	Santilli Elio	483	483
		389	11	via del Commercio	S1	Carrelli Video sas	812	812
23	42	388	1	via dell'Industria	T	Arcadia srl (Morpurgo Remo)	1.601	6.962
		388	2	via dell'Industria	T			
		388	7	via dell'Industria	2			
		388	8	via dell'Industria	2			
		388	9	via dell'Industria	3			
		388	10	via dell'Industria	3			
		388	13	via dell'Industria	2			
		388	14	via dell'Industria	2			
		388	16	via dell'Industria	S1			
		388	22	via dell'Industria	S1			
		388	18	via dell'Industria	S1			
		388	19	via dell'Industria	S1			
		388	20	via dell'Industria	S1			
		388	21	via dell'Industria	1			

Dati di Superficie										
Comparto	F.	Part.	Sub.	Indirizzo	Piani	Proprietari	Superficie unità	Superficie proprietà		
24	42	418	3	via Pezzotti	1	Società Manifatture Nazionali Pezzoli & C	1.334	2.944		
		419								
		418	4	via Pezzotti	2	Manifatture Nazionali Pezzoli & C srl	527			
		418	7	via Pezzotti	T	Manifatture Nazionali Pezzoli & C srl	1.083			
		421								
		422								
		418	5	via Pezzotti	2	Scisci Michele	181		181	
		418	6	via Pezzotti	T	Giacchini dott. Gioacchino & C snc	702		702	
420										
25		386	2	via dell'Industria	T	Bordoni Fausto	330			
		386	1	via dell'Industria	T	Santoprete Faustino	543			
		386	3	via dell'Industria	T	Ferrini Gino	1.419			
		386	4	via dell'Industria	T	Barchesi Graziella 1/3, Ferrini Cristina 1/3, Ferrini Luciano 1/3				
		386	5	via dell'Industria	T	Morichi Aurelio				
		386	6	via dell'Industria	2	Pasqualini Armando 1/2, Severini Ada 1/2				
		386	7	via dell'Industria	1	SIB srl				
		386	8	via dell'Industria	2	SIB srl				
		386	9	via dell'Industria	T	Pasqualini Armando 1/2, Severini Ada 1/2				
		386	10	via dell'Industria	1	Ferrini Gino				
		386	11	via dell'Industria	P2-3	Morichi Aurelio				
		386	12	via dell'Industria	P2-3	Barchesi Graziella 1/3, Ferrini Cristina 1/3, Ferrini Luciano 1/3				
26		11	4	via dell'Industria	T	Flamini Alberto			150	150
		308		via dell'Industria						
		11	5	via dell'Industria	T	Flamini Mario 1/2, Immobiliare Flamini di	757	757		
		307		via dell'Industria		Francesco Flamini & C sas				
		11	6	via dell'Industria	T	FNP CISL MARCHE	645			
		11	3	via dell'Industria	T	MARCTOUR srl	1.072			
		11	7	via dell'Industria	T					
		11	8	via dell'Industria	2	Clementi Attilio				
11	9	via dell'Industria	T							
27	49	27	-	via dell'Industria	T-1-2	Milia srl	6.953	6.953		
28	49	225	1	via Maggini	T	Burattini Eleonora 1/2, Marinelli Pincini Maria Antonietta 1/2	745	1.046		
		278								
		225	2	TR. Via Maggini	T	Buonage Luisa 83/1000, D'Agata Maria 167/1000, Longhi Alberto 55,3/1000, Longhi Giorgio Maria 55,3/1000, Longhi Lucia 55,3/1000 Nobile Paola 334,1/1000, Nobile Silvio 167/1000, Nobile Vittorio 83/1000	1.046			
		277								
		225	3	TR. Via Maggini	1	Genny Moda 2 spa	442		1.075	
		225	4	TR. Via Maggini	1		144			
		225	5	TR. Via Maggini	1		489			
		225	6	via dell'Agricoltura	1	Bomprezzi & C di Bomprezzi Ferroni & Monina	490		490	
225	7	via dell'Agricoltura	2	FIAM Forniture Industriali Accessori Mobili di Andreoli Aulo & C	810	810				
29	49	286	13	via dell'Industria	T	DOBLA s.p.a sede a Milano	3.399			
		286	14	via dell'Industria	T					
		286	15	via dell'Industria	T					
		286	16	via dell'Industria	T					
		286	17	via dell'Industria	T					
		286	18	via dell'Industria	T					

Dati di Superficie								
Comparto	F.	Part.	Sub.	Indirizzo	Piani	Proprietari	Superficie unità	Superficie proprietà
30	49	190	1	via Barilatti	S1	MM2	737	1.313
		190	13	via Barilatti	T		576	
		438	-	via Barilatti	T	AAA srl	88	
		190	3	via dell'Agricoltura	1	SFI	397	794
		190	4	via dell'Agricoltura	1			
		190	5	via dell'Agricoltura	1			
		190	6	via dell'Agricoltura	1			
		190	7	via dell'Agricoltura	2			
		190	8	via dell'Agricoltura	2			
		190	9	via dell'Agricoltura	2			
		190	10	via dell'Agricoltura	2			
31	49	33	2	via Maggini	T	MM2	16	7.653
		33	3	via Maggini	T		139	
		33	4	via Maggini	T-1-2-3		7.498	
		434						
32	49	251	4	via Barilatti	S1-T-1-2	Varti Cleaver s.r.l	1.567	1.567
		433	2					
33		284	4	via dell'Industria		Longo Rappresentanze sas (Longo Vittorio Emanuele)	169	169
		284	10	via dell'Industria	T	CARIVERONA BANCA sas	508	508
		284	2	via dell'Industria	P1-3	Oca Giovanna	1.429	
		284	3	via dell'Industria	P1-3	Incipini Marco 1/2, Lizzi Maria Letizia 1/2		
		284	6	via dell'Industria	2	De Leo Veneranda, Ossidi Mauro		
		284	7	via dell'Industria	P2-3	Mercanti Loreno 1/2, Pierpaoli Gisella 1/2		
		284	9	via dell'Industria	P2-3	Sordoni Serena, Tacchi Orlando		
		284	11	via dell'Industria	P1-3	LOMBARDA di Gabriella Perini & C sas		
		284	12	via dell'Industria	P1-3			
		284	13	via dell'Industria	T	Boccosi Fabio		
284	14	via dell'Industria	T					
34	49	252		via dell'Industria	T-1-2	Lombarda di Fabiella Pierini & C sas		
35	49	292	1	via dell'Industria	s1-T-2	Rocchetti Goliardo	1.838	2.871
		292	2	via dell'Industria	1		1.033	
36	49	290	1	via dell'Industria	T	Fanesi Lamberto	259	547
		290	2	via dell'Industria	T		288	
		290	7	via dell'Industria	1	Carotti Romolo	347	347
		290	9	via dell'Industria	T-1-2	Poste Italiane spa	1.370	
		290	3	via dell'Industria	T	Baldassarri Elena Maria 1/6, Baldassarri Francesco Maria 1/6, Leonardi Carlo 2/6, Leonardi Errico 2/6	591	1.617
		290	8	via dell'Industria	1		470	
		290	10	via dell'Industria	2		244	
		290	11	via dell'Industria	2		312	
		290	12	via dell'Industria	T	Carotti Romolo, Fanesi Lamberto, Leonardi Carlo, Leonardi Maria Teresa	17	17
		290	13	via dell'Industria	T	Luciano Lelli sas	848	848
290	14	via dell'Industria	T	Carlino Maria 1/3, GIEMME 2000 1/3, Maggiori Milvio 1/3	410	410		
305		Solo Catasto Terreni				Carlotti Romolo, Cutullo Sergio, Fanesi Lamberto, Fanesi Umberto, Gianmarchi Luciano, Luminari Furio		