

ATTO DEL CONSIGLIO

N. 38 DEL 16/04/2008

**Oggetto : APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DEFINIZIONE E
ATTUAZIONE DI UN PIANO UNITARIO DI RIORDINO DELLE FACCIATE DI
PIAZZA UGO BASSI E VIA CRISTOFORO COLOMBO**

L'anno duemilaotto, il giorno sedici, del mese di Aprile, per le ore 15:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria.

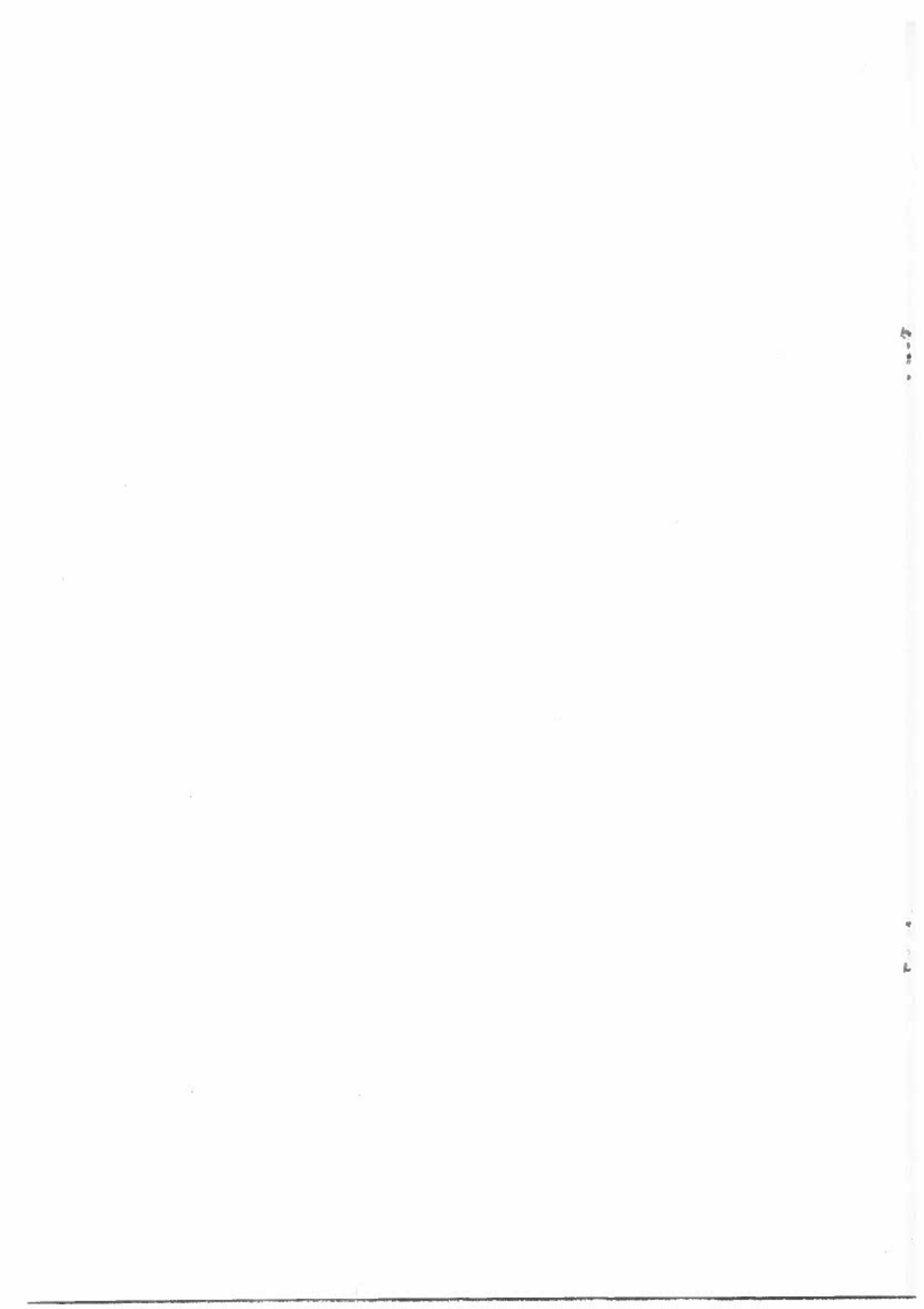
Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, approva la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 23 componenti del Consiglio:

AMBROGINI ANDREA	Presente	MENGARELLI CASSANDRA	Presente
BASTIANELLI FRANCESCO	Assente	MORBIDONI LORENZO	Presente
BATTISTONI ARCANGELO	Assente	NOBILI ANDREA	Presente
BENVENUTI GOSTOLI STEFANO MARIA	Assente	PASCUCCI PAOLO	Assente
BERARDINELLI DANIELE	Assente	PAVANI GIORGIO	Assente
BONVENTI LUCA	Presente	PELOSI PAOLO	Assente
BRANDONI BRUNO	Presente	PERTICAROLI LETIZIA	Presente
BRISIGHELLI MICHELE	Presente	PETRI ELENA	Assente
BUSILACCHI GIANLUCA	Presente	PIERSANTI MIRCO	Assente
CARDONI GIOVANNI	Presente	ROCCHI LIDIO	Assente
CESARINI MAURIZIO	Presente	ROSSI VINCENZO	Assente
CINTI RUGGERO	Assente	ROSSI VIRGILIO	Presente
CONTE LUIGI	Assente	SCIULLI NICOLA	Assente
FAVIA DAVID	Presente	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
FRANCELLA ADRIO	Presente	STURANI FABIO - Sindaco	Presente
FRANZONI DIEGO	Presente	TAGLIACOZZO DANIELE	Assente
FREDDINI LIANA	Presente	TEODORI CARLA	Assente
FRISOLI GIUSEPPE	Presente	TOMASSETTI ANGELO	Presente
GNOCCHINI MARCO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Assente
LIBRI ELIO	Presente	ZINNI GIOVANNI	Assente
MENGANI MASSIMO	Presente		

Presiede il Presidente FRISOLI GIUSEPPE.

Partecipa il Segretario Generale RAMADU' MARIANI LORENZO.





DELIBERAZIONE N. 38 DEL 16-4-2008

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DEFINIZIONE E ATTUAZIONE DI UN "PIANO UNITARIO DI RIORDINO DELLE FACCIATE" DI PIAZZA UGO BASSI E VIA CRISTOFORO COLOMBO.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto secondo il seguente schema di deliberazione, già distribuito a tutti i Consiglieri, proposto dalla Giunta Municipale su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica:

(sono presenti in aula n. 23 componenti del Consiglio)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- *l'art 34, comma CPI4, delle NTA del PRG vigente: "Per gli edifici che si affacciano su piazza U. Bassi e via C. Colombo è prescritto il mantenimento di tali facciate su detti spazi pubblici. Gli interventi saranno subordinati alla predisposizione di un "Piano unitario del riordino delle facciate" di iniziativa comunale predisposto per disciplinare colori, arredi, materiali e forme relative agli interventi sulle facciate"*
- *il piano unitario di riordino delle facciate, per i contenuti attribuitegli dalla norma di piano, non disciplinando categorie d'intervento edilizio, indici edilizi ed urbanistici, destinazioni d'uso e funzionali degli edifici e dei suoli, ha nella forma e la sostanza di un regolamento edilizio;*
- *i Servizi Pianificazione Urbanistica Attuativa e Gestione Edilizia hanno predisposto il Regolamento per la definizione e attuazione di un "piano unitario di riordino delle facciate" di piazza Ugo Bassi e via Cristoforo Colombo;*
- *il Regolamento per la definizione e attuazione di un "piano unitario di riordino delle facciate" di piazza Ugo Bassi e via Cristoforo Colombo è costituito dai seguenti elaborati:*
 - *01. Relazione tecnica-illustrativa*
 - *02. Individuazione delle Unità Minime di Decoro (U.M.D.) (scala 1:1000)*
 - *03 Schede di rilievo delle Unità Minime di Decoro (U.M.D.)*
 - *04 Disciplinare di Intervento sulle Unità Minime di Decoro (U.M.D.)*
 - *05 Tavolozza Colori Matrice Tradizionali per le tinte di finiture murarie e decori - (allegato) Schede di rilievo e di ricognizione dei colori tradizionali di Ancona*
 - *06 Tavolozza Colori Matrice per le tinte degli oscuramenti*



- 07a. Progetto di intervento sulle U.M.D. di Piazza Ugo Bassi (scala 1:200-1:100)
- 07b. Progetto di intervento sulle U.M.D. di via Cristoforo Colombo - (scala 1:200-1:100);

RICHIAMATI

- il parere favorevole espresso dal consiglio della II Circoscrizione nella seduta del 5.03.2008;
- il parere favorevole espresso dalla Commissione consiliare Urbanistica nella seduta del ...⁽¹⁾ ...;
- il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 14.02.2008 prot. 10324;
- il parere espresso dalla ASUR del 07.03.2008 prot. 24527;

PRESO ATTO CHE

- è stato dato avvio del procedimento alle proprietà interessate e alla cittadinanza con avviso pubblico a mezzo di manifesto n. 15 del 18.02.2008;
- che alla data di scadenza prefissata dal manifesto non sono pervenute memorie;

VISTI

- il D. Lgs 18/8/2000 n. 267 parte 2 art. 3 co. 4
- il DPR 6/6/2001 n.380 art.2 co.4
- la L.R. 34/'92
- il regolamento edilizio comunale
- il regolamento edilizio tipo, DPGR n. 23 del 14/09/'89

DELIBERA

DI APPROVARE il Regolamento per la definizione e attuazione di un "piano unitario di riordino delle facciate" di piazza Ugo Bassi e via Cristoforo Colombo, come allegato al REC, costituito dai seguenti elaborati:

- 01. Relazione tecnica-illustrativa
- 02. Individuazione delle Unità Minime di Decoro (U.M.D.) (scala 1:1000)
- 03 Schede di rilievo delle Unità Minime di Decoro (U.M.D.)
- 04 Disciplinare di Intervento sulle Unità Minime di Decoro (U.M.D.)
- 05 Tavolozza Colori Matrice Tradizionali per le tinte di finiture murarie e decori - (allegato) Schede di rilievo e di ricognizione dei colori tradizionali di Ancona
- 06 Tavolozza Colori Matrice per le tinte degli oscuramenti

⁽¹⁾ 31-3-2008



- 07a. Progetto di intervento sulle U.M.D. di Piazza Ugo Bassi (scala 1:200-1:100)
- 07b. Progetto di intervento sulle U.M.D. di via Cristoforo Colombo - (scala 1:200-1:100);

DI DARE MANDATO ai Servizi competenti di provvedere alla pubblicazione e agli altri adempimenti di legge;

DI INDIVIDUARE come responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 il geom. Marco Maccioni del Servizio Gestione Edilizia.

*Il responsabile del procedimento
f.to Marco Maccioni*

sulla proposta di cui sopra si esprime:

li, 7-3-2008

Parere favorevole di regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

f.to arch. Daniele Martelli

li, 12-3-2008

Si attesta che non occorre esprimere parere di regolarità contabile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZE

f.to dott.ssa Patrizia Ruffini

Il Consiglio prende atto dell'acquisizione del parere della II Commissione consiliare espresso nella seduta del 31-3-2008.

Nessuno dei presenti chiedendo la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione nel testo innanzi riportato.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, consegue il seguente risultato:

presenti	n. 23
votanti	n. 22
favorevoli	n. 22
contrari	n. =
astenuti	n. 1 Gnocchini

Il Presidente proclama l'esito della votazione e pertanto



IL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVA

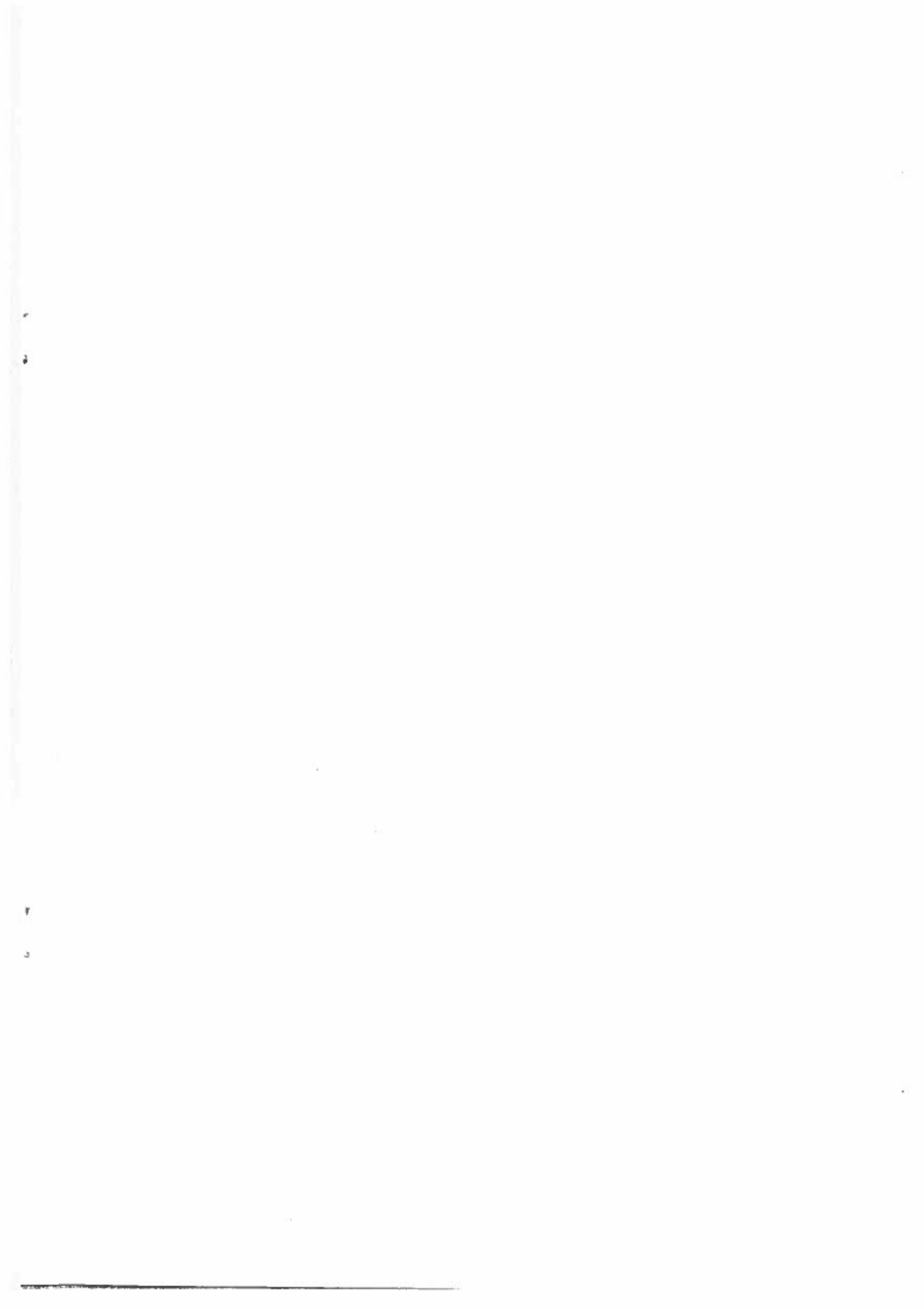
la deliberazione nel testo sopra riportato.



ALLEGATI

- 01. Relazione tecnica-illustrativa
- 02. Individuazione delle Unità Minime di Decoro (U.M.D.) (scala 1:1000)
- 03 Schede di rilievo delle Unità Minime di Decoro (U.M.D.)
- 04 Disciplinare di Intervento sulle Unità Minime di Decoro (U.M.D.)
- 05 Tavolozza Colori Matrice Tradizionali per le tinte di finiture murarie e decori - (allegato) Schede di rilievo e di ricognizione dei colori tradizionali di Ancona
- 06 Tavolozza Colori Matrice per le tinte degli oscuramenti
- 07a. Progetto di intervento sulle U.M.D. di Piazza Ugo Bassi (scala 1:200-1:100)
- 07b. Progetto di intervento sulle U.M.D. di via Cristoforo Colombo - (scala 1:200-1:100);

OMISSIS



Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to FRISOLI GIUSEPPE

Il Segretario Generale
F.to RAMADU' MARIANI LORENZO

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

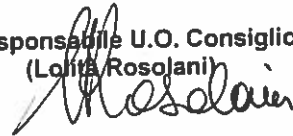
Ancona, 23 APR 2008

Il Responsabile U.O. Consiglio
(F.to Lolita Rosolani)

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Ancona, - 8 MAG 2008

Il Responsabile U.O. Consiglio
(Lolita Rosolani)



Il presente atto è divenuto esecutivo il - 4 MAG 2008
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> AREA URBANISTICA,
EDILIZIA ED AMBIENTE | <input type="checkbox"/> SERVIZIO PIANIFICAZIONE
URBANISTICA ATTUATIVA |
| <input type="checkbox"/> SERVIZIO GESTIONE
EDILIZIA E CONDONO | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> UO CONSIGLIO | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> INTERVENTI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA,
ALLOGGI E FRANA | <input type="checkbox"/> |