

ATTO DEL CONSIGLIO

N. 99 DEL 18/10/2017

**Oggetto: VARIANTE AL PPE GUASCO-SAN PIETRO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SITO ARCHEOLOGICO DELL'ANTICA CHIESA DI SANTA MARIA DEL CARMINE IN VARIANTE AL PRG - ADOZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto, del mese di Ottobre, per le ore 09:00, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 28 componenti del Consiglio:

|                              |          |                          |          |
|------------------------------|----------|--------------------------|----------|
| BARCA MARIO                  | Presente | MANDARANO MASSIMO        | Presente |
| BERARDINELLI DANIELE         | Assente  | MAZZEO DEANNA ELENA      | Presente |
| CRISPIANI STEFANO            | Presente | MILANI MARCELLO          | Presente |
| D'ANGELO ITALO               | Assente  | MORBIDONI LORENZO        | Presente |
| DINI SUSANNA                 | Presente | PELOSI SIMONE            | Presente |
| DIOMEDI DANIELA              | Presente | PISTELLI LOREDANA        | Presente |
| DURANTI MASSIMO              | Presente | PIZZI SIMONE             | Assente  |
| FAGIOLI TOMMASO              | Presente | POLENTA MICHELE          | Presente |
| FANESI MICHELE               | Presente | PROSPERI FRANCESCO       | Presente |
| FAZZINI MASSIMO              | Presente | QUATTRINI ANDREA         | Presente |
| FINOCCHI BONA                | Presente | RUBINI FILOGNA FRANCESCO | Presente |
| FIORDELMONDO FEDERICA        | Presente | SANNA TOMMASO            | Presente |
| FREDDARA CLAUDIO             | Presente | TOMBOLINI STEFANO        | Presente |
| GAMBACORTA MARIA AUSILIA     | Presente | TRIPOLI GABRIELLA        | Presente |
| GRAMAZIO ANGELO              | Assente  | URBISAGLIA DIEGO         | Presente |
| GRELLONI ROBERTO             | Presente | VICHI MATTEO             | Assente  |
| MANCINELLI VALERIA - Sindaco | Presente |                          |          |

Presiede il Presidente PELOSI SIMONE.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



**DELIBERAZIONE N. 99 DEL 18 OTTOBRE 2017**

DIREZIONE SPORTELLO UNICO INTEGRATO (SUI)  
U.O. ATTUAZIONE TRASFORMAZIONI URBANE

**OGGETTO:** VARIANTE AL P.P.E. GUASCO-SAN PIETRO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SITO ARCHEOLOGICO DELL'ANTICA CHIESA DI SANTA MARIA DEL CARMINE IN VARIANTE AL P.R.G. – ADOZIONE DEFINITIVA.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 473 del 12.09.2017 - immediatamente eseguibile, identificativo n.3300839), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

*(sono presenti in aula n.28 componenti del Consiglio)*

*Relatore: Assessore all'Urbanistica*

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Premesse:*

*Con delibera di Consiglio comunale n. 57 del 30.5.2017 è stata adottata la Variante in oggetto;*

*La Variante di cui sopra è stata depositata presso la Segreteria comunale a libera visione al pubblico per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 28.6.2017 al 26.8.2017 e di tale deposito è stata data comunicazione mediante Avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'Avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*

*Come attestato con nota del 30.8.2017 prot. n. 126558 della Direzione Affari Istituzionali alla scadenza prefissata, ovvero alle ore 13,00 del 26.8.2017, non risultavano pervenute osservazioni;*

*PRESO ATTO del Progetto di Variante al P.P.E. Guasco-San Pietro in Variante al P.R.G., elaborato dalla U.O. Attuazione delle Trasformazioni Urbane della Direzione S.U.I., composto dai seguenti elaborati, invariati rispetto a quelli adottati non essendo pervenute osservazioni:*

- E01-Relazione Tecnica illustrativa;*
- E02-Modifica alla Tav. 7A del P.R.G. vigente;*
- E03-Modifica all'art. 71 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;*
- E04-Modifica alla Tav. 5 – Zonizzazione edilizia del P.P.E. Guasco – San Pietro;*
- E05-Modifica alla Tav. 6 – Zonizzazione funzionale del P.P.E. Guasco – San Pietro;*



- E06-Tav. 7c-Planovolumetrici nuove edificazioni (Chiesa di Santa Maria del Carmine) del P.P.E. Guasco – San Pietro;
- E07-Modifica al Titolo IV – Aree sistemi di progettazione unitaria delle N.T.A. del P.P.E. Guasco - San Pietro;
- E08-Verifica compatibilità geomorfologica ed idraulica, a firma del geologo esterno incaricato Roberto Cristiani di Ancona;
- E09-Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;

L'art. 26, comma 2 della L.R. n. 34/1992 prevede che il Comune adotti definitivamente, controdeducendo contestualmente le eventuali osservazioni, entro 180 gg. dalla scadenza del termine di pubblicazione a pena di rielaborazione e conseguente riadozione della Variante;

VISTE:

- la Legge n. 1150/1942;
- la L.R. n. 34/1992;

ATTESA la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

ASSUNTO il parere della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare espresso in data <sup>1</sup>.....;

Tenuto conto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è l'Arch. Giacomo Circelli, Dirigente della Direzione S.U.I. (Sportello Unico Integrato già S.U.A.P. e S.U.E.P.) (Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio), il quale ha sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

**propone al Consiglio comunale**

- 1) Di approvare le premesse quali parte integrante del presente atto;
- 2) Di adottare definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della Legge regionale urbanistica n. 34/1992, la "VARIANTE AL P.P.E. GUASCO - SAN PIETRO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SITO ARCHEOLOGICO DELL'ANTICA CHIESA DI SANTA MARIA DEL CARMINE IN VARIANTE AL P.R.G.", illustrata nei seguenti elaborati di progetto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - E01-Relazione Tecnica illustrativa;
  - E02-Modifica alla Tav. 7A del P.R.G. vigente;
  - E03-Modifica all'art. 71 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
  - E04-Modifica alla Tav. 5 – Zonizzazione edilizia del P.P.E. Guasco – San Pietro;

<sup>1</sup> 2<sup>a</sup> Commissione del 13.10.17



- E05-Modifica alla Tav. 6 – Zonizzazione funzionale del P.P.E. Guasco – San Pietro;
  - E06-Tav. 7c-Planovolumetrici nuove edificazioni (Chiesa di Santa Maria del Carmine) del P.P.E. Guasco – San Pietro;
  - E07-Modifica al Titolo IV – Aree sistemi di progettazione unitaria delle N.T.A. del P.P.E. Guasco - San Pietro;
  - E08-Verifica compatibilità geomorfologica ed idraulica, a firma del geologo esterno incaricato Roberto Cristiani di Ancona;
  - E09-Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- 3) Di dare atto che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giacomo Circelli;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: << VARIANTE AL P.P.E. GUASCO-SAN PIETRO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SITO ARCHEOLOGICO DELL'ANTICA CHIESA DI SANTA MARIA DEL CARMINE IN VARIANTE AL P.R.G. – ADOZIONE DEFINITIVA >>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare espresso in data 13.10.2017 ;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

|                           |    |                                       |
|---------------------------|----|---------------------------------------|
| Presenti:                 | 28 |                                       |
| Favorevoli:               | 21 |                                       |
| Contrari:                 | 1  | Tombolini                             |
| Astenuti:                 | 3  | Diomedì, Quattrini e Prosperi         |
| Non partecipanti al voto: | 3  | Gambacorta, Crispiani, Rubini Filogna |

### APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.



\* \* \* \* \*

## ALLEGATI

- E01-Relazione Tecnica illustrativa;
- E02-Modifica alla Tav. 7A del P.R.G. vigente;
- E03-Modifica all'art. 71 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- E04-Modifica alla Tav. 5 – Zonizzazione edilizia del P.P.E. Guasco – San Pietro;
- E05-Modifica alla Tav. 6 – Zonizzazione funzionale del P.P.E. Guasco – San Pietro;
- E06-Tav. 7c-Planovolumetrici nuove edificazioni (Chiesa di Santa Maria del Carmine) del P.P.E. Guasco – San Pietro;
- E07-Modifica al Titolo IV – Aree sistemi di progettazione unitaria delle N.T.A. del P.P.E. Guasco - San Pietro;
- E08-Verifica compatibilità geomorfologica ed idraulica, a firma del geologo esterno incaricato Roberto Cristiani di Ancona;
- E09-Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
  
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3300839/808 DEL 7 SET 2017

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**VARIANTE AL PPE GUASCO-SAN PIETRO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SITO ARCHEOLOGICO DELL'ANTICA CHIESA DI SANTA MARIA DEL CARMINE IN VARIANTE AL PRG - ADOZIONE DEFINITIVA**

**DIREZIONE PROPONENTE**

**UFFICIO PROPONENTE**

**DIREZIONE SUI**

**UFF.:**

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990.

Data 7/9/17

Il Responsabile

Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE  
PARERE  
REGOLARITA'  
TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione:

- Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- Dichiaro che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.

Annotazioni:

Data 7/9/17

Il Dirigente

*Giacomo Circelli*

Deliberazione n. 99 del 18.10.17



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3300839/808 DEL 7 SET 2017

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**VARIANTE AL PPE GUASCO-SAN PIETRO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SITO ARCHEOLOGICO DELL'ANTICA CHIESA DI SANTA MARIA DEL CARMINE IN VARIANTE AL PRG - ADOZIONE DEFINITIVA**

**DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI E DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA'**

Il sottoscritto Dirigente

DICHIARA

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P.R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i.

Data 7/9/17

Il Dirigente  
Giacomo Circelli

Deliberazione n. 99 dell'8.10.17

PROPOSTA N. 3300 839/808 del 7 SET 2017**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).** **IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:** per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. **anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:**

1) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi \* dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione. \* di collaborazione o \* di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

2) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...) "(ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

3) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilita' di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

4) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente  
Giacomo Circelli





PROPOSTA N. 3300839/808 del 7 SET 2017

PUBBLICAZIONE **ALBO PRETORIO ON LINE** ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

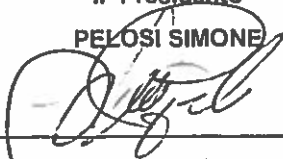
IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente  
Giacomo Circelli


Deliberazione n. 99 del 18.10.17

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
PELOSI SIMONE



Il Segretario Generale  
GRUSO GIUSEPPINA



### Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **26 OTT 2017**

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali  
Segreteria Giunta e Consiglio  
(Avv. Viviana Valletta)



Il presente atto è divenuto esecutivo il  
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

**6 NOV 2017**

essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)

per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

### e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- |                                                                                                                                                                     |                                                   |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE PIANIFICAZIONE<br>URBANISTICA, EDILIZIA<br>PUBBLICA, PORTO E MOBILITA'<br>URBANA, PROGETTI SPECIALI,<br>AMBIENTE E GREEN ECONOMY | <input type="checkbox"/> CIRCELLI GIACOMO - 10601 | <input type="checkbox"/> CENTANNI CLAUDIO          |
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI (SPORTELLI<br>UNICO INTEGRATO GIA' SUAP E<br>SUEP) - GESTIONE EDILIZIA<br>RESIDENZIALE PRIVATA,<br>PRODUTTIVA E COMMERCIO    | <input type="checkbox"/> FRONTALONI ERMANNO       | <input type="checkbox"/> RICCIOTTI GUALTIERO - 487 |
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE LAVORI PUBBLICI,<br>RIQUALIFICAZIONE URBANA,<br>GARE E APPALTI, SPORT                                                            | <input type="checkbox"/> PASTORE MARCO - 10022    | <input type="checkbox"/>                           |